

## **OGGETTO: RIPRISTINO FUNZIONALITA' BAGNI PUBBLICI VICOLO DEL GINNASIO**

### **RELAZIONE TECNICA**

Al fine di garantire il giusto decoro all'interno del centro storico della città, si è riscontrata la necessità di ripristinare la funzionalità di bagni pubblici esistenti ma fuori uso e chiusi ormai da anni, in particolare si necessita di una struttura idonea anche ai diversamente abili.

A tal fine, è stato individuato il locale ubicato in vicolo del Ginnasio, precedentemente adibito a orinatoio ma attualmente chiuso a causa delle precarie condizioni igieniche e della vetustà dell'impianto idrico-sanitario.

Tale bagno si trova in adiacenza al servizio igienico in uso all'interno del comando della Polizia Locale e, con lo stesso, condivide anche l'impianto idrico da revisionare completamente.

Dovendo procedere all'esecuzione di opere murarie al fine di poter realizzare un nuovo impianto idrico a servizio del nuovo bagno per diversamente abili, si provvederà anche alla sistemazione dell'adiacente wc a servizio della Polizia Locale.

Le opere che si andranno a eseguire si possono riassumere come di seguito:

- demolizione di pavimenti e rivestimenti e rimozione di apparecchi idro-sanitari all'interno del locale ubicato in via del Ginnasio;
- realizzazione di tratto di tubazione di scarico per acque chiare e nere per allaccio alla fognatura esistente;
- rifacimento di pavimenti, rivestimenti, posa in opera di sanitari e di porta adatti all'utilizzo dei diversamente abili;
- controsoffittatura del locale al fine di permettere il passaggio di cavi e tubi di estrattori;
- realizzazione di nuovo impianto elettrico;
- demolizione e rifacimento del piccolo bagno a servizio della polizia locale;
- indagini per revisione impianto idrico-sanitario esistente.

La spesa complessiva di tali opere ammonta a **€ 14.000,00** articolati come segue:

- Importo lavori € 11.653,74

Somme a disposizione per:

<ul style="list-style-type: none"> <li>Iva (4% )su lavori di abbattimento</li> </ul>		
barriere architettoniche	€	429,12
<ul style="list-style-type: none"> <li>IVA (22%) su lavori</li> </ul>		
manutenzione straordinaria	€	346,67
<ul style="list-style-type: none"> <li>Incentivi Art. 52 D.Lgs</li> </ul>		
163/2006 (2%)	€	233,07
<ul style="list-style-type: none"> <li>Indagini per revisione impianto</li> </ul>		
idrico esistente	€	1337,40
<hr/>		
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>14.000,00</b>

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Margherita Mancini