

COMUNE DI JESI

OPERA:

R I Q U A L I F I C A Z I O N E
ARCHITETTONICA E URBANISTICA
CORSO MATTEOTTI
PIAZZA PERGOLES
PIAZZA DELLA REPUBBLICA

PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO:

Quadro economico
Primo Stralcio
Secondo Stralcio
Terzo Stralcio
Generale

ELABORATO GRAFICO:

D-09

Data

Aprile 2015

Scala:

-

COMMITTENTE - PROPRIETA'



COMUNE DI JESI

COORDINAMENTO - PROGETTO ARCHITETTONICO

TIMBRO E FIRMA



SARDELLINI MARASCA ARCHITETTI

ITALIA - ANCONA Via De Bosis 8 - 60123 tel: 0712073835 - fax:0712082631

e-mail: studio@sardellinimarasca.com -

www.sardellinimarasca.com

arch. Anita Maria SARDELLINI

arch. Giorgio MARASCA

ing-arch. Andrea MARASCA

geom. Paolo MARASCA

COLLABORATORI PROGETTO

arch. Francesco SALVOLINI - arch. Annalisa VALENTINI

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - I STRALCIO

A. IMPORTO LAVORI	A. Importo dei Lavori		€	€
	A.1	Importo dei lavori - Comune di Jesi		
		OPERE STRADALI E EDILI (V03)		€ 1.131.766,88
		OPERE DI ARREDO E VERDE (E22)		€ 124.977,33
		IMPIANTO IDRICO E FOGNARIO (D04)		€ 253.061,85
		IMPIANTO ELETTRICO - ILLUMINAZIONE PUBBLICA (I03)		€ 78.781,03
		COSTI AGGIUNTIVI PER LA SICUREZZA		€ 18.811,60
		di cui oneri di sicurezza non soggetta a ribasso (2%)	€ 31.771,74	
		di cui importo della mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 541.122,90	
		Totale importo lavori Comune di Jesi		€ 1.607.398,69
		Totale importo lavori Comune di Jesi - soggetti a ribasso		€ 1.015.692,45
	A.2	Importo dei lavori - Multiservizi		
		RETE ACQUA POTABILE (D04)		€ 132.000,00
		RETE FOGNARIA (D04)		€ 233.000,00
		COSTI AGGIUNTIVI PER LA SICUREZZA		€ 18.000,00
		di cui oneri di sicurezza non soggetta a ribasso	€ 10.000,00	
		di cui importo della mano d'opera non soggetta a ribasso (33%)	€ 120.450,00	
		Totale importo lavori Multiservizi		€ 383.000,00
		Totale importo lavori Multiservizi - soggetti a ribasso		€ 234.550,00
	IMPORTO LAVORI TOTALE SOGGETTO A RIBASSO			€ 1.250.242,45
	IMPORTO LAVORI TOTALE			€ 1.990.398,69

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'amministrazione		€	€
	B.1	Somme a disposizione - Comune di Jesi		
		Progettazione Esecutiva (con sconto 30%)		€ 25.927,00
		Coordinamento Sicurezza Progettazione (con sconto 30%)		€ 11.032,00
		Coordinamento Sicurezza Esecuzione (con sconto 30%)		€ 27.581,00
		Direzione Artistica (con sconto 30%)		€ 15.445,00
		Direzione Lavori (con sconto 30%)		€ 43.182,00
		Contabilità lavori a misura (con sconto 30%)		€ 5.272,00
		Verifiche e Collaudi (con sconto 30%)		€ 8.826,00
		C.n.p.a.i.a (4%)		€ 5.490,60
		Spese per gara e pubblicità, contribuzione ANAC		€ 5.000,00
		Imprevisti e arrotondamenti		€ 228.967,66
		Totale Somme a disposizione - Comune di Jesi		€ 376.723,26
	B.2	Somme a disposizione - Multiservizi		
		Progettazione, coord.sicurezza, direzione lavori e collaudo - Acqua Potabile		€ 12.000,00
		Spese per personale operativo Multiservizi - Acqua Potabile		€ 4.000,00
		Imprevisti e arrotondamenti - Acqua Potabile		€ 8.000,00
		Progettazione, coord. sicurezza, direzione lavori e collaudo - Rete Fognaria		€ 21.000,00
		Spese per personale operativo Multiservizi - Rete Fognaria		€ 7.000,00
		Imprevisti e arrotondamenti - Rete Fognaria		€ 15.000,00
		Totale Somme a disposizione - Multiservizi		€ 67.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 443.723,26

C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 199.039,87
	C.2	I.V.A. su Spese Tecniche Comune di Jesi	22%	€ 31.406,23
		Totale IVA		€ 230.446,10
		Importi di competenza del Comune di Jesi		€ 2.214.568,05
		Importi di competenza di Multiservizi Spa		€ 450.000,00
	TOTALE COSTO COMPLESSIVO I STRALCIO (A+B+C)			€ 2.664.568,05

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - II STRALCIO

A. IMPORTO LAVORI	A. Importo dei Lavori		€	€
	A.1	Importo dei lavori - Comune di Jesi		
		OPERE STRADALI E EDILI (V03)		€ 411.322,55
		OPERE DI ARREDO E VERDE (E22)		€ 15.655,00
		IMPIANTO IDRICO E FOGNARIO (D04)		€ 106.123,99
		IMPIANTO ELETTRICO - ILLUMINAZIONE PUBBLICA (I03)		€ 29.095,32
		COSTI AGGIUNTIVI PER LA SICUREZZA		€ 14.760,28
		di cui oneri di sicurezza non soggetta a ribasso (2%)	€ 11.243,94	
		di cui importo della mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 187.790,00	
		Totale importo lavori Comune di Jesi		€ 576.957,14
		Totale importo lavori Comune di Jesi - soggetti a ribasso		€ 363.162,92
	A.2	Importo dei lavori - Multiservizi		
		RETE ACQUA POTABILE (D04)		€ 63.000,00
		RETE FOGNARIA (D04)		€ 122.000,00
		COSTI AGGIUNTIVI PER LA SICUREZZA		€ 9.000,00
		di cui oneri di sicurezza non soggetta a ribasso	€ 6.000,00	
		di cui importo della mano d'opera non soggetta a ribasso (33%)	€ 61.050,00	
		Totale importo lavori Multiservizi		€ 194.000,00
		Totale importo lavori Multiservizi - soggetti a ribasso		€ 117.950,00
	IMPORTO LAVORI TOTALE SOGGETTO A RIBASSO			€ 481.112,92
	IMPORTO LAVORI TOTALE			€ 770.957,14

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'amministrazione		€	€
	B.1	Somme a disposizione - Comune di Jesi		
		Progettazione Esecutiva (con sconto 30%)		€ 11.594,00
		Coordinamento Sicurezza Progettazione (con sconto 30%)		€ 5.018,00
		Coordinamento Sicurezza Esecuzione (con sconto 30%)		€ 12.544,00
		Direzione Artistica (con sconto 30%)		€ 7.025,00
		Direzione Lavori (con sconto 30%)		€ 20.073,00
		Contabilità lavori a misura (con sconto 30%)		€ 2.323,00
		Verifiche e Collaudi (con sconto 30%)		€ 4.014,00
		C.n.p.a.i.a (4%)		€ 2.503,64
		Spese per gara e pubblicità, contribuzione ANAC		€ 5.000,00
		Imprevisti e arrotondamenti		€ 61.531,69
		Totale Somme a disposizione - Comune di Jesi		€ 131.626,33
	B.2	Somme a disposizione - Multiservizi		
		Progettazione, coord.sicurezza, direzione lavori e collaudo - Acqua Potabile		€ 6.000,00
		Spese per personale operativo Multiservizi - Acqua Potabile		€ 2.000,00
		Imprevisti e arrotondamenti - Acqua Potabile		€ 18.750,00
		Progettazione, coord. sicurezza, direzione lavori e collaudo - Rete Fognaria		€ 11.000,00
		Spese per personale operativo Multiservizi - Rete Fognaria		€ 4.000,00
		Imprevisti e arrotondamenti - Rete Fognaria		€ 39.750,00
		Totale Somme a disposizione - Multiservizi		€ 81.500,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 213.126,33

C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 77.095,71
	C.2	I.V.A. su Spese Tecniche Comune di Jesi	22%	€ 14.320,82
		Totale IVA		€ 91.416,53
		Importi di competenza del Comune di Jesi		€ 800.000,00
		Importi di competenza di Multiservizi Spa		€ 275.500,00
	TOTALE COSTO COMPLESSIVO II STRALCIO (A+B+C)			€ 1.075.500,00

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - III STRALCIO

A. IMPORTO LAVORI	A. Importo dei Lavori		€	€
	A.1	Importo dei lavori - Comune di Jesi		
		OPERE STRADALI E EDILI (V03)		€ 815.083,57
		OPERE DI ARREDO E VERDE (E22)		€ 9.115,00
		IMPIANTO IDRICO E FOGNARIO (D04)		€ 114.818,41
		IMPIANTO ELETTRICO - ILLUMINAZIONE PUBBLICA (I03)		€ 80.331,52
		COSTI AGGIUNTIVI PER LA SICUREZZA		€ 15.939,22
		di cui oneri di sicurezza non soggetta a ribasso (2%)	€ 20.386,97	
		di cui importo della mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 371.401,34	
		Totale importo lavori Comune di Jesi		€ 1.035.287,72
		Totale importo lavori Comune di Jesi - soggetti a ribasso		€ 627.560,19
	A.2	Importo dei lavori - Multiservizi		
		RETE ACQUA POTABILE (D04)		€ 47.000,00
		RETE FOGNARIA (D04)		€ 75.000,00
		COSTI AGGIUNTIVI PER LA SICUREZZA		€ 7.000,00
		di cui oneri di sicurezza non soggetta a ribasso	€ 4.000,00	
		di cui importo della mano d'opera non soggetta a ribasso (33%)	€ 40.260,00	
		Totale importo lavori Multiservizi		€ 129.000,00
		Totale importo lavori Multiservizi - soggetti a ribasso		€ 77.740,00
	IMPORTO LAVORI TOTALE SOGGETTO A RIBASSO			€ 705.300,19
	IMPORTO LAVORI TOTALE			€ 1.164.287,72

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'amministrazione		€	€
	B.1	Somme a disposizione - Comune di Jesi		
		Progettazione Esecutiva (con sconto 30%)		€ 15.704,00
		Coordinamento Sicurezza Progettazione (con sconto 30%)		€ 6.912,00
		Coordinamento Sicurezza Esecuzione (con sconto 30%)		€ 17.281,00
		Direzione Artistica (con sconto 30%)		€ 9.677,00
		Direzione Lavori (con sconto 30%)		€ 27.656,00
		Contabilità lavori a misura (con sconto 30%)		€ 3.148,00
		Verifiche e Collaudi (con sconto 30%)		€ 5.529,00
		C.n.p.a.i.a (4%)		€ 3.436,28
		Spese per gara e pubblicità, contribuzione ANAC		€ 5.000,00
		Imprevisti e arrotondamenti		€ 34.284,71
		Totale Somme a disposizione - Comune di Jesi		€ 128.627,99
	B.2	Somme a disposizione - Multiservizi		
		Progettazione, coord.sicurezza, direzione lavori e collaudo - Acqua Potabile		€ 4.000,00
		Spese per personale operativo Multiservizi - Acqua Potabile		€ 3.000,00
		Imprevisti e arrotondamenti - Acqua Potabile		€ 15.750,00
		Progettazione, coord. sicurezza, direzione lavori e collaudo - Rete Fognaria		€ 7.000,00
		Spese per personale operativo Multiservizi - Rete Fognaria		€ 4.000,00
		Imprevisti e arrotondamenti - Rete Fognaria		€ 27.750,00
		Totale Somme a disposizione - Multiservizi		€ 61.500,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 190.127,99

C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 116.428,77
	C.2	I.V.A. su Spese Tecniche Comune di Jesi	22%	€ 19.655,52
		Totale IVA		€ 136.084,29
		Importi di competenza del Comune di Jesi		€ 1.300.000,00
		Importi di competenza di Multiservizi Spa		€ 190.500,00
TOTALE COSTO COMPLESSIVO III STRALCIO (A+B+C)				€ 1.490.500,00

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - GENERALE

A. IMPORTO LAVORI	A. Importo dei Lavori		€	€
	A.1	Importo dei lavori - Comune di Jesi		
		I STRALCIO		€ 1.607.398,69
		II STRALCIO		€ 576.957,14
		III STRALCIO		€ 1.035.287,72
		di cui oneri di sicurezza non soggetta a ribasso (2%)	€ 63.402,65	
		di cui importo della mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 1.100.314,24	
		Totale importo lavori Comune di Jesi		€ 3.219.643,55
		Totale importo lavori Comune di Jesi - soggetti a ribasso		€ 2.006.415,56
	A.2	Importo dei lavori - Multiservizi		
		I STRALCIO		€ 383.000,00
		II STRALCIO		€ 194.000,00
		III STRALCIO		€ 129.000,00
		di cui oneri di sicurezza non soggetta a ribasso	€ 20.000,00	
		di cui importo della mano d'opera non soggetta a ribasso (33%)	€ 221.760,00	
		Totale importo lavori Multiservizi		€ 706.000,00
		Totale importo lavori Multiservizi - soggetti a ribasso		€ 430.240,00
	IMPORTO LAVORI TOTALE SOGGETTO A RIBASSO			€ 2.436.655,56
	IMPORTO LAVORI TOTALE			€ 3.925.643,55

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'amministrazione		€	€
	B.1	Somme a disposizione - Comune di Jesi		
		Progettazione Esecutiva (con sconto 30%)		€ 53.225,00
		Coordinamento Sicurezza Progettazione (con sconto 30%)		€ 22.962,00
		Coordinamento Sicurezza Esecuzione (con sconto 30%)		€ 57.406,00
		Direzione Artistica (con sconto 30%)		€ 32.147,00
		Direzione Lavori (con sconto 30%)		€ 90.911,00
		Contabilità lavori a misura (con sconto 30%)		€ 10.743,00
		Verifiche e Collaudi (con sconto 30%)		€ 18.369,00
		C.n.p.a.i.a (4%)		€ 11.430,52
		Spese per gara e pubblicità, contribuzione ANAC		€ 15.000,00
		Imprevisti e arrotondamenti (4% su lavori)		€ 324.784,06
		Totale Somme a disposizione - Comune di Jesi		€ 636.977,58
	B.2	Somme a disposizione - Multiservizi		
		Progettazione, coord.sicurezza, direzione lavori e collaudo - Acqua Potabile		€ 22.000,00
		Spese per personale operativo Multiservizi - Acqua Potabile		€ 9.000,00
		Imprevisti e arrotondamenti - Acqua Potabile		€ 42.500,00
		Progettazione, coord. sicurezza, direzione lavori e collaudo - Rete Fognaria		€ 39.000,00
		Spese per personale operativo Multiservizi - Rete Fognaria		€ 15.000,00
		Imprevisti e arrotondamenti - Rete Fognaria		€ 82.500,00
		Totale Somme a disposizione - Multiservizi		€ 210.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 846.977,58

C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 392.564,36
	C.2	I.V.A. su Spese Tecniche Comune di Jesi	22%	€ 65.382,57
		Totale IVA		€ 457.946,93
		Importi di competenza del Comune di Jesi		€ 4.314.568,05
		Importi di competenza di Multiservizi Spa		€ 916.000,00
TOTALE COSTO COMPLESSIVO I-II-III STRALCIO (A+B+C)				€ 5.230.568,05