

# COMUNE DI JESI

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. **107** del **18 Maggio 2016**

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA ED URBANISTICA DI CORSO MATTEOTTI E PIAZZA DELLA REPUBBLICA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Il giorno 18 Maggio 2016 alle ore 13:10 nella Sede Municipale di Jesi, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i signori:

N.	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	BACCI MASSIMO	Sindaco	S
2	BUCCI MARIO	Assessore	S
3	BUTINI LUCA	Assessore	N
4	CAMPANELLI MARISA	Assessore	N
5	COLTORTI UGO	Assessore	S
6	NAPOLITANO CINZIA	Assessore	N
7	RONCARELLI ROLANDO	Assessore	S

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa **ORLANDO MARIA IMMACOLATA**.

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA ED URBANISTICA DI CORSO MATTEOTTI E PIAZZA DELLA REPUBBLICA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** e fatto proprio il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dall'AREA SERVIZI TECNICI ;

**RITENUTO** per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di dover deliberare in merito;

**RITENUTO** che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e che alla competente AREA SERVIZI TECNICI ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

**VISTO** il PARERE FAVOREVOLE del RESPONSABILE dell'AREA SERVIZI TECNICI, per la regolarità tecnica espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

**DATO ATTO** che sulla proposta non è stato acquisito il PARERE FAVOREVOLE del RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che lo stesso è inserito all'originale del presente atto;

**VISTO** l'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE**, resa nei modi e forme di Legge;

**D E L I B E R A**

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;
2. di approvare, esclusivamente dal punto di vista tecnico, il progetto definitivo dell'intervento di "Riqualificazione architettonica ed urbanistica di Corso Matteotti e Piazza della Repubblica", redatto dal gruppo di professionisti incaricati guidato dall'Arch. Anita Sardellini di Ancona, dell'importo complessivo lordo di € 5.230.568,06, di cui € 4.243.968,06 a carico del Comune di Jesi ed € 986.600,00 a carico della Multiservizi Spa articolati come segue:

	<b>Comune di Jesi</b>	<b>Multiservizi</b>
<b>Lavori</b>	<b>€ 3.279.533,55</b>	<b>€ 706.000,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
- IVA (10%)	€ 327.953,36	€ 70.600,00
- Spese tecniche (lorde)	€ 362.576,09	€ 61.000,00
- Spese di gara, pubblicità, contr. ANAC, ecc..	€ 15.000,00	
- Imprevisti	€ 258.905,06	€ 125.000,00
- Personale operativo Multiservizi		€ 24.000,00
<i>Totale somme a disposizione</i>	<i>€ 964.434,51</i>	<i>€ 280.600,00</i>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.243.968,06</b>	<b>€ 986.600,00</b>

composto dai seguenti elaborati:

- ELABORATI DESCRITTIVI:
  - o D-01: Elenco elaborati;
  - o D-02: Documentazione fotografica;
  - o D-03: Relazione generale;
  - o D-04: Relazione tecnico specialistica, sistema dei sottoservizi e verifica di calcolo idraulico;
  - o D-05: Relazione tecnico specialistica, sistema di illuminazione pubblica e verifica illuminotecnica;
  - o D-06: Elenco Prezzi Unitari;
  - o D-07: Analisi Nuovi Prezzi;
  - o D-08: Computo Metrico Estimativo;
  - o D-09: Quadro Economico;
  - o D-10: Disciplinare prestazionale e descrittivo degli elementi tecnici;
  - o D-11: Documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
  - o DM-01: Computo Metrico Estimativo rifacimento fognatura;
  - o DM-02: Computo Metrico Estimativo rifacimento acquedotto;
- ELABORATI GRAFICI:
 

**PROGETTO ARCHITETTONICO**

  - o A-01: Inquadramento Generale - stralcio catastale;
  - o A-02: Inquadramento Generale - stralcio aerofotogrammetrico;
  - o A-03: Inquadramento Generale - stralci PRG vigente;
  - o A-04: Inquadramento Generale - emergenze e vincoli storici;
  - o A-05: Rilievo stato attuale - planimetria generale;
  - o A-06: Rilievo stato attuale – planimetria generale sistema dei sottoservizi;
  - o A-07: Progetto – planimetria generale e profili caratteristici;
  - o A-08: Progetto – planimetria generale sistema dei sottoservizi;
  - o A-09: Progetto – planimetria generale sistema di illuminazione pubblica;
  - o A-10: Progetto – Corso Matteotti – Planimetria e sezioni caratteristiche;
  - o A-11: Progetto – Corso Matteotti – Dettagli tipologici;
  - o A-12: Progetto – Piazza Pergolesi – planimetria;
  - o A-13: Progetto – Piazza Pergolesi – sezioni caratteristiche;
  - o A-14: Progetto – Piazza Pergolesi – Dettagli tipologici;

- A-15: Progetto – Piazza della Repubblica – Planimetria;
- A-16: Progetto – Piazza della Repubblica – Sezioni caratteristiche;
- A-17: Progetto – Piazza della Repubblica – Dettagli tipologici;
- A-18: Progetto – Abaco elementi di arredo urbano;
- A-19: Progetto – Gruppo Elementi di arredo urbano;
- A-20: Progetto – Edicola Piazza Pergolesi;
- A-21: Dettagli sezione tipo – stato attuale con individuazione aree di scavo;
- A-22: Dettaglio sezione tipo – progetto;

#### PROGETTO MULTISERVIZI

- 01: Fognatura – Rilievo stato attuale – planimetria generale;
- 01a: Fognatura – Rilievo stato attuale – primo stralcio;
- 01b: Fognatura – Rilievo stato attuale – secondo stralcio;
- 01c: Fognatura – Rilievo stato attuale – terzo stralcio;
- 02: Fognatura – Progetto – planimetria generale;
- 02a: Fognatura – Progetto – primo stralcio;
- 02b: Fognatura – Progetto – secondo stralcio;
- 02c: Fognatura – Progetto terzo stralcio;
- 03: Fognatura – Progetto – sezioni e particolari tipo;
- 04: Acquedotto – Planimetria stato attuale e futuro;

3. di dare atto che la realizzazione dell'intero intervento è prevista all'interno del Programma OO.PP. 2016-2018 suddivisa in 3 distinti stralci di seguito sinteticamente descritti:

- **Annualità 2016:** Corso Matteotti – 1° stralcio: riqualificazione del tratto di Corso compreso tra Piazza della Repubblica e Piazza Pergolesi (compresa): € 2.664.568,05 di cui € 450.000,00 per opere di competenza della Soc. Multiservizi SpA ed € 2.214.568,05 per opere a carico del Comune di Jesi, finanziate per € 437.728,05 tramite contributo regionale nell'ambito del programma PIPERRU e per la quota restante di € 1.776.840,00 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;
- **Annualità 2016:** Corso Matteotti – 2° stralcio: riqualificazione del tratto di Corso compreso tra Piazza Pergolesi e Via Mura Occidentali: € 1.250.000,00 di cui € 450.000,00 per opere di competenza della Soc. Multiservizi SpA ed € 800.000,00 per opere a carico del Comune di Jesi, finanziate con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;
- **Annualità 2017:** Corso Matteotti – 3° stralcio: riqualificazione di Piazza della Repubblica: € 1.600.000,00 di cui € 300.000,00 per opere di competenza della Soc. Multiservizi SpA ed € 1.300.000,00 per opere a carico del Comune di Jesi, finanziate con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;

4. di dare atto altresì che:

- per la realizzazione delle predette opere non sussistono problemi riguardanti particolari situazioni idrogeologiche, idrauliche e sismiche insistenti sull'area in oggetto e che comunque non sussistono problemi di altra natura interferenti con le opere da realizzare, né impedimenti alla disponibilità degli immobili;
- la realizzazione di opere pubbliche realizzate dai Comuni, deliberate dalla Giunta Comunale ed assistite dalla validazione del progetto esecutivo, a norma dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, non rientra nella fattispecie delle opere soggette a rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 7 lettera c);

- il CUP assegnato dal CIPE al presente intervento è G47H14002510009;

5. di dare atto che gli elaborati grafici costituenti il progetto vengono conservati, in originale, agli atti dell'Ufficio proponente mentre una copia in formato digitale verrà contestualmente pubblicata sulla rete civica comunale alla sezione Casa e Territorio – Progetti e piani urbanistici - Progetti di opere pubbliche.

6. di dare atto che ai sensi della legge n. 241/1990 e del D.Lgs 50/'16 il Responsabile del Procedimento è la Responsabile del Servizio Infrastrutture e Mobilità dell'Area Servizi Tecnici Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi;

7. di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 del TUEL n. 267 del 18.08.2000.

**INFINE** stante l'urgenza a provvedere in merito;

**CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE**, resa nei modi e forme di Legge;

#### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4^ comma del D.Lgs. n. 267/2000.

## **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

### **OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA ED URBANISTICA DI CORSO MATTEOTTI E PIAZZA DELLA REPUBBLICA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

##### **PREMESSO CHE:**

- con Determina Dirigenziale n. 2068 del 28.12.2004 è stato indetto un concorso finalizzato alla ricerca della migliore idea progettuale per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione architettonica ed urbanistica di Corso Matteotti e Piazza della Repubblica;
- la giuria del concorso, nella seduta del 30.05.2005, ha designato vincitore il progetto redatto dal gruppo costituito dall'Arch. Anita Maria Sardellini di Ancona, Ing./Arch. Andrea Marasca di Ancona, Arch. Germano Franciosi di Roma;
- l'art. 16 del bando di concorso prevedeva che la progettazione venisse effettuata, partendo dall'idea premiata, da un gruppo di progettazione costituito dal vincitore del concorso e da tecnici interni all'Amministrazione Comunale;
- tale gruppo di progettazione, costituito dai professionisti redattori dell'idea progettuale vincitrice del concorso e da alcuni tecnici della struttura comunale, è stato nominato con Determinazione Dirigenziale Servizio OO.PP. n. 344 del 06.03.2007;
- in data 17.04.2007 è stata stipulata la conseguente Convenzione tra l'Amministrazione Comunale e l'Arch. Anita Sardellini, nominata capogruppo;

##### **ATTESO CHE**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 12/10/2010 è stato approvato, ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. del 16/07/2009 (Piano Casa), il Programma Integrato di Promozione di Edilizia Sociale e di Riqualificazione Urbana – PIPERRU, denominato "Abitare il Centro: spazi pubblici e housing sociale a Jesi", comprendente anche l'esecuzione di interventi infrastrutturali e di riqualificazione urbana, tra cui quelli di rifacimento della pavimentazione e delle reti di distribuzione (acqua, gas, energia elettrica, ecc.) di Corso Matteotti e Piazza Pergolesi;
- col medesimo atto sono stati approvati i progetti preliminari degli interventi previsti per un ammontare complessivo di spesa di € 2.975.500,00;
- la selezione operata dalla Regione sui progetti presentati ha visto il PIPERRU del Comune di Jesi classificarsi primo fra i progetti non finanziati;
- con nota in data 16/10/2012 il Dirigente della P.F. Edilizia Privata della Regione Marche, Ing. Giorgio Girotti Pucci, comunicava al Sindaco di Jesi l'intervenuta disponibilità di alcune risorse aggiuntive, pari ad € 667.728,05 che avrebbero potuto essere assegnate al Comune di Jesi, dietro un'adeguata revisione degli interventi previsti ed una conseguente rimodulazione del quadro economico del progetto precedentemente presentato;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 141 del 16.11.2012 si è proceduto alla rimodulazione dell'originario progetto, sulla base delle indicazioni dettate dalla Regione Marche, prevedendo la realizzazione dei seguenti interventi:
  - a) realizzazione del solo intervento previsto in Via San Pietro Martire, consistente nella realizzazione di n. 7 alloggi di edilizia agevolata;
  - b) rifacimento della pavimentazione di Corso Matteotti e manutenzione straordinaria Piazza della Repubblica;
  - c) riqualificazione di Piazza Colocci;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 20.02.2013 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento come sopra rideterminato;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 12.02.2015 è stato approvato il nuovo quadro di ripartizione delle risorse in gioco nell'ambito del programma PIPERRU, articolato come segue:

<b>INTERVENTI</b>	<b>IMPORTI COMPLESSIVI</b>	<b>QUOTA COMUNE</b>	<b>QUOTA PIPERRU</b>	<b>QUOTA ALTRI ENTI</b>
Acquisto e recupero (da parte dell'ERAP) di n. 6 alloggi siti in Via San Pietro Martire (edilizia agevolata)	€ 800.000,00		€ 190.000,0	€ 610.000,00 (ERAP)
Ripavimentazione di Corso Matteotti e Manutenzione di Piazza della Repubblica	€ 1.264.568,05	€ 276.840,00	€ 437.728,05	€ 550.000,00 (Multiservizi Spa)
Riqualficazione Piazza Colocci	€ 224.000,00	€ 100.000,00	€ 40.000,00	€ 84.000,00 (di cui € 24.000 da Multiservizi e € 60.000 da Fondazione C.R.J.)
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.288.568,05</b>	<b>€ 376.840,00</b>	<b>€ 667.728,05</b>	<b>€ 1.244.000,00</b>

e veniva contestualmente dato atto di quanto segue:

- la manutenzione ordinaria di Piazza della Repubblica, compresa all'interno dell'intervento "Ripavimentazione di Corso Matteotti e Manutenzione di Piazza della Repubblica" è già stata realizzata nell'anno 2012, con una spesa complessiva di € 36.840,00, già liquidati alla ditta esecutrice dell'intervento;
- la vendita all'ERAP dell'edificio in Via San Pietro Martire consentirà un'entrata di € 550.000,00 che verrà utilizzata come segue:
  - o quanto ad € 240.000,00 quale quota di competenza del Comune di Jesi di finanziamento dei lavori di Ripavimentazione di Corso Matteotti;
  - o quanto ad € 100.000,00 quale quota di competenza del Comune di Jesi di finanziamento dei lavori di Riqualficazione di Piazza Colocci;
  - o quanto ad € 210.000,00 per far fronte alla minore entrata venuta a determinarsi a seguito dell'abbassamento delle stime di alcuni immobili di proprietà comunale, destinati alla vendita in favore dell'ERAP, nell'ambito del Contratto di Quartiere II;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 24.03.2015 la stima dell'immobile sito in Via San Pietro Martire, che l'ERAP si è impegnato ad acquistare, è stata rideterminata in € 470.000,00 ridefinendo come segue il loro utilizzo:
  - o quanto ad € 240.000,00 quale quota di competenza del Comune di Jesi di finanziamento dei lavori di Ripavimentazione di Corso Matteotti;
  - o quanto ad € 100.000,00 quale quota di competenza del Comune di Jesi di finanziamento dei lavori di Riqualficazione di Piazza Colocci;
  - o quanto ad € 130.000,00 per far fronte alla minore entrata venuta a determinarsi a seguito dell'abbassamento delle stime di alcuni immobili di proprietà comunale, destinati alla vendita in favore dell'ERAP, nell'ambito del Contratto di Quartiere II;

**DATO ATTO CHE:**

- a seguito del reperimento dei finanziamenti di cui sopra, è stato richiesto ai progettisti incaricati di riavviare l'attività progettuale, aggiornando l'intervento proposto e le scelte a suo tempo effettuate all'attualità;
- i medesimi professionisti hanno evidenziato una lievitazione dei costi di intervento, dovuta innanzitutto ad un naturale aumento dei prezzi, stante il notevole lasso di tempo trascorso dallo svolgimento del concorso di idee, oltre all'inserimento, all'interno dell'intervento, di opere inizialmente non previste (es. l'impianto di illuminazione pubblica) tali da comportare l'aggiornamento del progetto preliminare e di conseguenza l'entità presunta dell'incarico, tramite una ridefinizione della convenzione d'incarico;
- in data 09.11.2013 i professionisti incaricati hanno consegnato l'aggiornamento in parola, dell'importo complessivo di € 4.500.000,00, di cui € 3.416.595,29 per lavori al netto dell'IVA, ed € 1.083.404,71 di somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 369 del 11.12.2014 è stato approvato il nuovo progetto preliminare dell'intervento, di importo complessivo pari ad € 4.500.000,00 articolato come segue:

<b>LAVORI</b>	€	3.416.595,29
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA (10%)	€	341.659,53
<b>Spese tecniche:</b>		
Progettazione e direzione artistica	€	220.933,50
CNPAIA e IVA (22%) su prog. e dir. Art.	€	59.386,92
D.LL.	€	136.663,81
CNPAIA e IVA (22%) su D.LL.	€	36.735,23
<i>Sommano</i>	€	453.719,46
Spese di gara, incentivi, allacci, ecc.	€	40.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€	248.025,72
<i>Sommano</i>	€	288.025,72
<b>TOTALE</b>	<b>€.</b>	<b>4.500.000,00</b>

- con la medesima Delibera di Giunta Comunale n. 369/2014 veniva dato contestualmente atto di quanto segue:
  - il progetto approvato si riferisce solo alle opere che, nell'ambito degli interventi proposti per il programma PIPERRU, sono di competenza e a carico del Comune di Jesi
  - la suddivisione in stralci verrà effettuata, sulla base degli importi previsti all'interno del Programma Triennale OO.PP. vigente, in sede di approvazione della progettazione definitiva dell'intero intervento;

**CONSIDERATO CHE:**

- i progettisti incaricati hanno consegnato in data 03.06.2015 il progetto definitivo dell'intervento, di importo complessivo lordo pari ad € 5.230.568,06, di cui € 4.243.968,06 a carico del Comune di Jesi ed € 986.600,00 a carico della Multiservizi Spa articolati come segue:



	<b>Comune di Jesi</b>	<b>Multiservizi</b>
<b>Lavori</b>	<i>€ 3.279.533,55</i>	<i>€ 706.000,00</i>
<b>Somme a disposizione</b>		
- IVA (10%)	€ 327.953,36	€ 70.600,00
- Spese tecniche (lorde)	€ 362.576,09	€ 61.000,00
- Spese di gara, pubblicità, contr. ANAC, ecc..	€ 15.000,00	
- Imprevisti	€ 258.905,06	€ 125.000,00
- Personale operativo Multiservizi		€ 24.000,00
<i>Totale somme a disposizione</i>	<i>€ 964.434,51</i>	<i>€ 280.600,00</i>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.243.968,06</b>	<b>€ 986.600,00</b>

composto dai seguenti elaborati:

- ELABORATI DESCRITTIVI:
  - o D-01: Elenco elaborati;
  - o D-02: Documentazione fotografica;
  - o D-03: Relazione generale;
  - o D-04: Relazione tecnico specialistica, sistema dei sottoservizi e verifica di calcolo idraulico;
  - o D-05: Relazione tecnico specialistica, sistema di illuminazione pubblica e verifica illuminotecnica;
  - o D-06: Elenco Prezzi Unitari;
  - o D-07: Analisi Nuovi Prezzi;
  - o D-08: Computo Metrico Estimativo;
  - o D-09: Quadro Economico;
  - o D-10: Disciplinare prestazionale e descrittivo degli elementi tecnici;
  - o D-11: Documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
  - o DM-01: Computo Metrico Estimativo rifacimento fognatura;
  - o DM-02: Computo Metrico Estimativo rifacimento acquedotto;
- ELABORATI GRAFICI:
 

PROGETTO ARCHITETTONICO

  - o A-01: Inquadramento Generale - stralcio catastale;
  - o A-02: Inquadramento Generale - stralcio aerofotogrammetrico;
  - o A-03: Inquadramento Generale - stralci PRG vigente;
  - o A-04: Inquadramento Generale - emergenze e vincoli storici;
  - o A-05: Rilievo stato attuale - planimetria generale;
  - o A-06: Rilievo stato attuale – planimetria generale sistema dei sottoservizi;
  - o A-07: Progetto – planimetria generale e profili caratteristici;
  - o A-08: Progetto – planimetria generale sistema dei sottoservizi;
  - o A-09: Progetto – planimetria generale sistema di illuminazione pubblica;
  - o A-10: Progetto – Corso Matteotti – Planimetria e sezioni caratteristiche;
  - o A-11: Progetto – Corso Matteotti – Dettagli tipologici;
  - o A-12: Progetto – Piazza Pergolesi – planimetria;
  - o A-13: Progetto – Piazza Pergolesi – sezioni caratteristiche;
  - o A-14: Progetto – Piazza Pergolesi – Dettagli tipologici;
  - o A-15: Progetto – Piazza della Repubblica – Planimetria;

- A-16: Progetto – Piazza della Repubblica – Sezioni caratteristiche;
- A-17: Progetto – Piazza della Repubblica – Dettagli tipologici;
- A-18: Progetto – Abaco elementi di arredo urbano;
- A-19: Progetto – Gruppo Elementi di arredo urbano;
- A-20: Progetto – Edicola Piazza Pergolesi;
- A-21: Dettagli sezione tipo – stato attuale con individuazione aree di scavo;
- A-22: Dettaglio sezione tipo – progetto;

#### PROGETTO MULTISERVIZI

- 01: Fognatura – Rilievo stato attuale – planimetria generale;
- 01a: Fognatura – Rilievo stato attuale – primo stralcio;
- 01b: Fognatura - Rilievo stato attuale – secondo stralcio;
- 01c: Fognatura – Rilievo stato attuale – terzo stralcio;
- 02: Fognatura – Progetto – planimetria generale;
- 02a: Fognatura – Progetto – primo stralcio;
- 02b: Fognatura – Progetto – secondo stralcio;
- 02c: Fognatura – Progetto terzo stralcio;
- 03: Fognatura – Progetto – sezioni e particolari tipo;
- 04: Acquedotto – Planimetria stato attuale e futuro;

- la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche – Sede di Ancona ha autorizzato con nota prot. 9334 del 19.02.2016 l'esecuzione delle opere previste in progetto subordinando l'efficacia del provvedimento autorizzativo al rispetto, in sede di progettazione esecutiva nonché di esecuzione dei lavori, delle condizioni ivi riportate;
- la Soprintendenza Archeologia delle Marche ha espresso il proprio nulla osta all'esecuzione dell'intervento in progetto con nota prot. 26985 del 12.05.2016 subordinandolo, in sede di progettazione esecutiva, al rispetto delle prescrizioni riportate all'interno della nota sopra richiamata;
- la realizzazione dell'intero intervento è prevista all'interno del Programma OO.PP. 2016-2018 suddivisa in 3 distinti stralci di seguito sinteticamente descritti:
  - **Annualità 2016:** Corso Matteotti – 1° stralcio: riqualificazione del tratto di Corso compreso tra Piazza della Repubblica e Piazza Pergolesi (compresa): € 2.664.568,05 di cui € 450.000,00 per opere di competenza della Soc. Multiservizi SpA ed € 2.214.568,05 per opere a carico del Comune di Jesi, finanziate per € 437.728,05 tramite contributo regionale nell'ambito del programma PIPERRU e per la quota restante di € 1.776.840,00 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;
  - **Annualità 2016:** Corso Matteotti – 2° stralcio: riqualificazione del tratto di Corso compreso tra Piazza Pergolesi e Via Mura Occidentali: € 1.250.000,00 di cui € 450.000,00 per opere di competenza della Soc. Multiservizi SpA ed € 800.000,00 per opere a carico del Comune di Jesi, finanziate con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;
  - **Annualità 2017:** Corso Matteotti – 3° stralcio: riqualificazione di Piazza della Repubblica: € 1.600.000,00 di cui € 300.000,00 per opere di competenza della Soc. Multiservizi SpA ed € 1.300.000,00 per opere a carico del Comune di Jesi, finanziate con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;

## RITENUTO

- di dover approvare, esclusivamente dal punto di vista tecnico, il suddetto progetto dando atto di segue:
- per la realizzazione delle predette opere non sussistono problemi riguardanti particolari situazioni idrogeologiche, idrauliche e sismiche insistenti sull'area in oggetto e che comunque non sussistono problemi di altra natura interferenti con le opere da realizzare, né impedimenti alla disponibilità degli immobili;
- la realizzazione di opere pubbliche realizzate dai Comuni, deliberate dalla Giunta Comunale ed assistite dalla validazione del progetto esecutivo, a norma dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, non rientra nella fattispecie delle opere soggette a rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 7 lettera c);
- il CUP assegnato dal CIPE al presente intervento è G47H14002510009;

## VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 e succ.mm.ii. per quanto non abrogato dal D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 48 del TUEL D.Lgs. 267/2000;

## QUANTO SOPRA PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE IL SEGUENTE DELIBERATO:

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;

2. di approvare, esclusivamente dal punto di vista tecnico, il progetto definitivo dell'intervento di "Riqualificazione architettonica ed urbanistica di Corso Matteotti e Piazza della Repubblica", redatto dal gruppo di professionisti incaricati guidato dall'Arch. Anita Sardellini di Ancona, dell'importo complessivo lordo di € 5.230.568,06, di cui € 4.243.968,06 a carico del Comune di Jesi ed € 986.600,00 a carico della Multiservizi Spa articolati come segue:

	Comune di Jesi	Multiservizi
<b>Lavori</b>	€ 3.279.533,55	€ 706.000,00
<b>Somme a disposizione</b>		
- IVA (10%)	€ 327.953,36	€ 70.600,00
- Spese tecniche (lorde)	€ 362.576,09	€ 61.000,00
- Spese di gara, pubblicità, contr. ANAC, ecc..	€ 15.000,00	
- Imprevisti	€ 258.905,06	€ 125.000,00
- Personale operativo Multiservizi		€ 24.000,00
<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 964.434,51	€ 280.600,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.243.968,06</b>	<b>€ 986.600,00</b>

composto dai seguenti elaborati:

- ELABORATI DESCRITTIVI:
  - D-01: Elenco elaborati;
  - D-02: Documentazione fotografica;
  - D-03: Relazione generale;

- D-04: Relazione tecnico specialistica, sistema dei sottoservizi e verifica di calcolo idraulico;
- D-05: Relazione tecnico specialistica, sistema di illuminazione pubblica e verifica illuminotecnica;
- D-06: Elenco Prezzi Unitari;
- D-07: Analisi Nuovi Prezzi;
- D-08: Computo Metrico Estimativo;
- D-09: Quadro Economico;
- D-10: Disciplinare prestazionale e descrittivo degli elementi tecnici;
- D-11: Documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- DM-01: Computo Metrico Estimativo rifacimento fognatura;
- DM-02: Computo Metrico Estimativo rifacimento acquedotto;

- ELABORATI GRAFICI:

PROGETTO ARCHITETTONICO

- A-01: Inquadramento Generale - stralcio catastale;
- A-02: Inquadramento Generale - stralcio aerofotogrammetrico;
- A-03: Inquadramento Generale - stralci PRG vigente;
- A-04: Inquadramento Generale - emergenze e vincoli storici;
- A-05: Rilievo stato attuale - planimetria generale;
- A-06: Rilievo stato attuale – planimetria generale sistema dei sottoservizi;
- A-07: Progetto – planimetria generale e profili caratteristici;
- A-08: Progetto – planimetria generale sistema dei sottoservizi;
- A-09: Progetto – planimetria generale sistema di illuminazione pubblica;
- A-10: Progetto – Corso Matteotti – Planimetria e sezioni caratteristiche;
- A-11: Progetto – Corso Matteotti – Dettagli tipologici;
- A-12: Progetto – Piazza Pergolesi – planimetria;
- A-13: Progetto – Piazza Pergolesi – sezioni caratteristiche;
- A-14: Progetto – Piazza Pergolesi – Dettagli tipologici;
- A-15: Progetto – Piazza della Repubblica – Planimetria;
- A-16: Progetto – Piazza della Repubblica – Sezioni caratteristiche;
- A-17: Progetto – Piazza della Repubblica – Dettagli tipologici;
- A-18: Progetto – Abaco elementi di arredo urbano;
- A-19: Progetto – Gruppo Elementi di arredo urbano;
- A-20: Progetto – Edicola Piazza Pergolesi;
- A-21: Dettagli sezione tipo – stato attuale con individuazione aree di scavo;
- A-22: Dettaglio sezione tipo – progetto;

PROGETTO MULTISERVIZI

- 01: Fognatura – Rilievo stato attuale – planimetria generale;
- 01a: Fognatura – Rilievo stato attuale – primo stralcio;
- 01b: Fognatura - Rilievo stato attuale – secondo stralcio;
- 01c: Fognatura – Rilievo stato attuale – terzo stralcio;
- 02: Fognatura – Progetto – planimetria generale;
- 02a: Fognatura – Progetto – primo stralcio;
- 02b: Fognatura – Progetto – secondo stralcio;
- 02c: Fognatura – Progetto terzo stralcio;

- 03: Fognatura – Progetto – sezioni e particolari tipo;
- 04: Acquedotto – Planimetria stato attuale e futuro;

3. di dare atto che la realizzazione dell'intero intervento è prevista all'interno del Programma OO.PP. 2016-2018 suddivisa in 3 distinti stralci di seguito sinteticamente descritti:

- **Annualità 2016:** Corso Matteotti – 1° stralcio: riqualificazione del tratto di Corso compreso tra Piazza della Repubblica e Piazza Pergolesi (compresa): € 2.664.568,05 di cui € 450.000,00 per opere di competenza della Soc. Multiservizi SpA ed € 2.214.568,05 per opere a carico del Comune di Jesi, finanziate per € 437.728,05 tramite contributo regionale nell'ambito del programma PIPERRU e per la quota restante di € 1.776.840,00 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;
- **Annualità 2016:** Corso Matteotti – 2° stralcio: riqualificazione del tratto di Corso compreso tra Piazza Pergolesi e Via Mura Occidentali: € 1.250.000,00 di cui € 450.000,00 per opere di competenza della Soc. Multiservizi SpA ed € 800.000,00 per opere a carico del Comune di Jesi, finanziate con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;
- **Annualità 2017:** Corso Matteotti – 3° stralcio: riqualificazione di Piazza della Repubblica: € 1.600.000,00 di cui € 300.000,00 per opere di competenza della Soc. Multiservizi SpA ed € 1.300.000,00 per opere a carico del Comune di Jesi, finanziate con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;

4. di dare atto altresì che:

- per la realizzazione delle predette opere non sussistono problemi riguardanti particolari situazioni idrogeologiche, idrauliche e sismiche insistenti sull'area in oggetto e che comunque non sussistono problemi di altra natura interferenti con le opere da realizzare, né impedimenti alla disponibilità degli immobili;
- la realizzazione di opere pubbliche realizzate dai Comuni, deliberate dalla Giunta Comunale ed assistite dalla validazione del progetto esecutivo, a norma dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, non rientra nella fattispecie delle opere soggette a rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 7 lettera c);
- il CUP assegnato dal CIPE al presente intervento è G47H14002510009;

5. di dare atto che gli elaborati grafici costituenti il progetto vengono conservati, in originale, agli atti dell'Ufficio proponente mentre una copia in formato digitale verrà contestualmente pubblicata sulla rete civica comunale alla sezione Casa e Territorio – Progetti e piani urbanistici - Progetti di opere pubbliche.

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Eleonora Mazzalupi

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 107 DEL 18.05.2016

Deliberazione avente per oggetto:

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA ED URBANISTICA DI CORSO MATTEOTTI E PIAZZA DELLA REPUBBLICA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

RESP. PROCEDIMENTO (Firma) F.to Ing. Eleonora Mazzalupi

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dott. Arch. Francesca Sorbatti, nella sua qualità di Dirigente dell'Area Servizi Tecnici, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione

Jesi, li 17.05.2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**

F.to Arch. Francesca Sorbatti

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.E.L. 267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile

Jesi, li \_\_\_\_/\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Dott. BACCI MASSIMO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Dott.ssa ORLANDO MARIA IMMACOLATA**

---

**PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ Registro di Pubblicazione.

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo on-line del Comune di Jesi sul sito [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Jesi, lì

**L'IMPIEGATA DELEGATA**  
**F.to Ciuffolotti Elisiana**

---