



COMUNE DI JESI – AREA SERVIZI TECNICI

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MARTIRI della LIBERTA'

PROGETTO DEFINITIVO

TAV R04: ELENCO PREZZI / ANALISI PREZZI

PROGETTO

ing.ri CALCAGNI Barbara / CESARETTI Giacomo (AREA SERVIZI TECNICI)

RUP: arch. CINTI Matteo

N.	Codice	Descrizione	UnM	Prezzo
1	04.01.016	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato. Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato da eseguirsi nelle zone fortemente degradate mediante idroscarifica e/o sabbiatura, allo scopo di ottenere superfici pulite in maniera da renderle prive di elementi estranei ed eliminare zone poco resistenti fino al raggiungimento dello strato del cls con caratteristiche di buona solidità ed omogeneità e comunque non carbonato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti. Sono compresi: l'esecuzione delle necessarie prove chimiche per la determinazione della profondità carbonatazione; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto dell'eventuale materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	m ² xcm	5,69
2	04.01.017	Pulizia superficiale del calcestruzzo. Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo di ottenere superfici pulite in maniera da renderle prive di elementi estranei ed eliminare zone corticalmente poco resistenti di limitato spessore, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti. E' compreso: il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto dell'eventuale materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	m ²	10,68
3	05.03.006*	Ghiaietto di fiume per coperture. Ghiaietto di fiume lavato arrotondato della pezzatura di cm 15/25, fornito e posto in opera superiormente alla impermeabilizzazione. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	m ³	62,01
	08.01.003	Terminale di pluviale. Terminale di pluviale in profilato in ferro tubolare a sezione quadrata o circolare, fornito e posto in opera. Sono compresi: i pezzi speciali di congiungimento; i collari; le staffe ed ogni altro accessorio; la verniciatura a doppio strato di vernice ad olio bianca e colore, previa spalmatura di minio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.		
4	08.01.003	002 Della sezione di cm 10x10 o diametro mm 100.	m	27,62
5	09.03.010	Compenso agli infissi in alluminio realizzati con meccanismo di apertura ad ante a ribalta.	cad	86,94
	12.01.024	Compenso al rivestimento isolante termico dall'esterno del tipo a cappotto.		
6	12.01.024	001 Per l'applicazione su intonaci esistenti tinteggiati con l'uso di primer a solvente aggrappante o fissativo, compreso lavaggio etc.	m ²	3,05
	16.02.007	Accessori per porte antincendio da conteggiare come sovrapprezzo per ciascun battente su cui è installato l'accessorio. Sono compresi: la fornitura; l'installazione; le eventuali opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i collegamenti elettrici.		
7	16.02.007	001 Serratura con cilindro Yale.	cad	28,08
8	16.02.007	004 Maniglione antipanico tipo Push.	cad	276,78
9	NP 01	Rimozione di infissi. Rimozione di infissi di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, ecc.. Sono compresi: le opere murarie; il calo a terra del materiale; l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni, il relativo carico su automezzo meccanico, il trasporto e conferimento in discarica con i relativi oneri, secondo le indicazioni della DI. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	m ²	19,70
10	NP 02	Smontaggio e rimozione di discendenti pluviali e scossaline. Smontaggio e rimozione di discendenti pluviali e scossaline, posti a qualsiasi altezza, i relativi terminali non incassati nelle murature. Sono compresi: la rimozione degli ancoraggi e le opere murarie; il calo a terra dei materiali, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico, il trasporto e conferimento in discarica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	m	1,90
11	NP 03	Fornitura e posa di pluviali in alluminio preverniciato. Fornitura e posa di pluviali in alluminio preverniciato a sezione circolare, forniti e posti in opera. Sono compresi: le saldature; i gomiti; le staffe poste ad interasse non superiore a m 1,50; le legature; l'imbuto di attacco al canale di gronda; la verniciatura a doppio strato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Diametro mm 100, spessore mm 8/10.	m	23,50
12	NP 04	Ripristino di calcestruzzo. Passivazione ferri di armatura, ripristino localizzato o generalizzato monolitico a spessore centimetrico di elementi e infrastrutture in calcestruzzo degradato, rasatura monolitica protettiva a spessore millimetrico, mediante applicazione manuale o a macchina di malta minerale certificata,		

N.	Codice	Descrizione	UnM	Prezzo
	NP 04	tixotropica, a presa normale specifica per la passivazione, il ripristino, la rasatura e la protezione monolitica a durabilità garantita di strutture in calcestruzzo tipo "Geolite". Il materiale dovrà essere provvisto di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla norma EN 1504-7 per la passivazione delle barre di armatura, dalla EN 1504-3, Classe R4, per la ricostruzione volumetrica e la rasatura e dalla EN 1504-2 per la protezione delle superfici, in accordo ai principi 2,3,4,5,7,8,11 definiti dalla EN 1504-9. Sono compresi l'asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, allo scopo di ottenere superfici pulite e prive di elementi estranei ed eliminare zone poco resistenti. Sono compensate l'effettive dimensioni di intervento; superficie minima intervento 0,4mq - Spessore medio 3cm.	mq	61,08
13	NP 05	Bocchettoni in materiale plastico resistente. Bocchettoni in materiale plastico per convogliamento acqua di pioggia da terrazze a discendenti, forniti e posti in opera. Sono compresi: eliminazione del precedente bocchettone, le opere murarie per alloggiamento, le occorrenti saldature dell'elemento in pvc sulla guaina impermeabilizzante in EPDM e/o bituminosa esistente. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	Cad.	103,80
14	NP 06	Infisso per finestre e porte-finestra in alluminio a taglio termico e giunto aperto. Infisso per finestre e porte-finestra di alluminio della sezione minima di mm 65 e dello spessore minimo dei profilati di mm 1,5 rifinito con le parti in vista satinata e con superficie totale della lega leggera ossidata anodicamente a 15 micron, fornito e posto in opera. Tutti i profilati sono costituiti da n. 2 elementi assemblati meccanicamente con due lamelle di poliammide formanti il taglio termico. Sono compresi: le guarnizioni in dutral; gli apparecchi di manovra; i fermavetri a scatto; i pezzi speciali; le cerniere; le squadrette di alluminio; le maniglie in alluminio fuso;eventuale controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata e opere murarie. E' altresì compreso vetrocamera termoacustico isolante 33.1-15-33.1. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Colore a scelta del DL	mq	365,00
	NP 07	TRASMITTANZA COMPLESSIVA infisso e vetro U minore di 1,67 W/mq K. Fornitura e posa in opera di membrana impermeabile in caucciù sintetico EPDM (Etilene Propilene Diene Monomero) tipo "IMPERMEA EPDM superseal FRT" vulcanizzata in doppio strato e accoppiata ad un feltro in poliestere. Fornito in rotoli di larghezza m 1,74, lunghezza m 20 e spessore mm 2,10, dotati di una cimosa tipo " Thermobond" larga mm 40 per la saldatura elastica tra i rotoli mediante l'ausilio di una macchina ad aria calda. Prodotto marcato CE, a norma EN 13956, classificata BroofT2, elasticità 300% min., resistente ai raggi UV e all'ozono, resistente da -35 a + 120°C, resistente ai microrganismi, resistente alle radici secondo FLL. GARANZIA 10 anni. Sono comprese tutte le lavorazioni previste nel manuale di posa della ditta fornitrice, nonché la preparazione del supporto.	mq	36,10
15	NP 07	01 Per applicazione ZAVORRATA in orizzontale su guaina bituminosa esistente e/o pannello isolante; tutto compreso per dare l'opera finita.	m²	36,10
16	NP 07	02 Realizzazione di RISVOLTI VERTICALI. I risvolti sulle pareti verticali vengono incollati alla superficie con adesivo a contatto; la striscia per raccordi "Thermobond" deve avere un sormonto termosaldabile sulla membrana "IMPERMEA EPDM superseal" orizzontale di minimo 10 cm (in modo da coprire i fissaggi meccanici). Il margine superiore della striscia armata "Thermobond" viene fissato con appositi ancoraggi meccanici. Il margine inferiore invece, viene saldato con aria calda alla membrana "IMPERMEA EPDM superseal" orizzontale per mantenere la continuitàll tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte. H max 30cm	m	26,40
17	NP 07	03 Sovrapprezzo per applicazione orizzontale con FISSAGGIO MECCANICO	m²	6,15
18	NP 08	Rivestimento isolante termico eseguito all'esterno del tipo a cappotto. Rivestimento isolante termico eseguito all'esterno, a qualsiasi altezza, del tipo a cappotto, applicato su superfici esistenti realizzato nel seguente modo: - collante e rasante minerale, bianco naturale per pannelli isolanti in polistirene espanso steso su tutta la superficie da trattare, per uno spessore di mm 2. Per strato di rasatura resistente all'urto di min. 5mm di spessore. CATEGORIA d'IMPIEGO I sec. ETAG 004;		

N.	Codice	Descrizione	UnM	Prezzo
	NP 08	<p>- applicazione dei pannelli di pannello isolante in polistirene espanso EPS con conduttività termica 0,031 W/mK per sistemi di isolamento termico in conformità a EN 13163. Realizzato con una materia prima speciale a base di EPS grigio per isolanti con elevate esigenze di isolamento termico, con tagli sul lato esterno per scaricare le tensioni. La zona della zoccolatura va realizzata con idonei pannelli isolanti per zoccolature (superficie gofrata per migliorare l'adesione e tagli anti tensioni sul lato esterno ed adatto a per zone con elevate esigenze di assorbimento d'acqua e di aderenza tra la superficie del pannello e del rasante) compensati a parte. PANNELLO INCLUSO NEL PREZZO dimensione 100x50 cm , spessore di 10cm. Nelle imbotti delle finestre, ove prescritto dalla DL, spessore EPS 5cm</p> <p>- fissaggio meccanico con stop ad espansione, di almeno n°3 al mq;</p> <p>- collante e rasante minerale come sopra, per uno spessore di mm 1,5;</p> <p>- applicazione di rete in fibra di vetro omologata di sistema, da annegare nella malta per armatura;</p> <p>- finitura con collante e rasante minerale come sopra per uno spessore di mm 1,5;</p> <p>- applicazione di trattamento preliminare con funzione di primer;</p> <p>- applicazione di RIVESTIMENTO in pasta, a base di silicato di potassio e resine acrisilossaniche e sabbia di marmo, con elevata resistenza alle intemperie, all'acqua battente e buona permeabilità al vapore acqueo .Colorato a scelta della DL. Granulometria (1,5).</p> <p>Sono compresi tutti i pezzi speciali: angolari,paraspigoli, sigillanti siliconici, gocciolatoi, profilo di partenza in alluminio, supporti per montaggio senza ponti termici di ringhiere, finestre, discendenti, tabelloni pubblicitari e similii ove necessari. L'intero sistema cappotto scelto dall'esecutore dovrà essere corredato del documento di DICHIARAZIONE DI PRESTAZIONE DOP. Sono inclusi polizza di assicurazione decennale,relazione indicante i componenti impiegati e certificazione delle caratteristiche tecniche degli stessi, campione per raffronto in sede di collaudo, il tiro in alto dei materiali utilizzabili, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.</p>	m²	60,90
19	NP 09	<p>FPO di lastra di polistirene espanso estruso monostrato con pelle superficiale liscia e con battentatura perimetrale, esente da HCFC, HFC (tipo Styrodur® 3035 CS), con valore della conduttività termica dichiarata a 10°C secondo UNI EN 13164 0,035 W/mK per SPESSORE 10 cm resistenza a compressione al 10% di schiacciamento secondo EN 826 pari a 300 kPa; resistenza a compressione per carichi permanenti dopo 50 anni con compressione = 2% secondo la UNI EN 1606 pari a 130 kPa; assorbimento d'acqua secondo la UNI EN 12087 pari allo 0,2% in volume; assorbimento di umidità per diffusione e condensazione secondo la UNI EN 12088 < 3% in volume; assorbimento d'acqua conseguente alla prova gelo-disgelo secondo la UNI EN 12091 = 1% in volume; fattore di resistenza al passaggio del vapore acqueo µ (adimensionale) secondo la UNI EN 12086 100; media di celle chiuse secondo la UNI EN ISO 4590 superiore al 95%; reazione al fuoco Classe Europea E secondo UNI EN 13501-1; con omologazioni DIBt per applicazioni a tetto rovescio in versione pedonabile.</p> <p>Sono compresi: fornitura in SPESSORE 14cm, posa in opera a secco e senza fissaggi e tutto quanto per dare l'opera finita.</p>	m²	21,30
20	NP 10	Applicazione di valvola termostatica a radiatore in ghisa esistente. sono comprese tutte le opere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	Cad.	46,35
21	NP 11	Fornitura e posa di geotessuto avente funzione di filtrazione. Fornitura e posa di geotessuto avente funzione di filtrazione delle acque. Dovrà essere imputrescibile ed atossico. Nel prezzo sono compresi fornitura e posa del tessuto sfridi e sormonti e quant'altro necessario per la collocazione a regola d'arte del geotessuto.	mq	3,70
	NP 12	Cupolini termoformati. Fornitura e posa in opera di cupolini a vela a base rettangolare di misure interne di cm 140 x cm 130 circa a parete doppia (anticondensa) composta da una parete esterna di mm 3 e una parete interne di mm 2 in pc (polycarbonato) estruso compatto con protezione u.v. sui due lati di colore opal, con battuta di cm 10 e gocciolatoio di 3 cm circa. con sistema di fissaggio composto da bicchierini viti da ø 6 mm rondelle zincate cappucci copriviti di colore bianco e guarnizione in espanso		
22	NP 12	1 SOVRAPPREZZO PER EXTRA MISURA; fino a 260x140	Cad.	145,00
23	NP 13	Cupolini termoforgiati. Sovraprezzo per fornitura e posa in opera di kit per apertura manuale	Cad.	350,00
24	NP 14	Rimozione di guaina impermeabilizzante bituminosa. sono compresi i tagli, accatastamento in cantiere, trasporto e smaltimento in discarica	mq	12,90
25	NP 15	Rimozione ghiaia da copertura piana praticabile. rimozione di ghiaia dal tetto, accatastamento in cantiere per reimpiego; sono compresi gli oneri per la successiva posa in opere nonchè lo smaltimento di quella non idonea.	mc	29,50
26	NP 16	Riprese di intonaco mediante esecuzione di intonaco grezzo eseguito all'esterno in		

pag. 4

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

20

Rimozione di corpi illuminanti esistenti; è compreso tutto quanto necessario per dare l'opera finita nonchè il corretto smaltimento

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ. UNIT	TOTALE			
	Mano d'opera	Operaio specializzato	min		€ 26,38	€ 0,00			
	Mano d'opera	Operaio qualificato	min		€ 24,57	€ 0,00			
	Mano d'opera	Operaio generico	min	25	€ 22,12	€ 9,22			
	Materiali	Smaltimento	cad	1	€ 4,30	€ 4,30			
	Materiali		mq		€ 2,80	€ 0,00			
	Materiali		kg		€ 2,30	€ 0,00			
	Materiali		cad		€ 0,80	€ 0,00			
	Materiali		cad		€ 2,50	€ 0,00			
	Materiali								
	Noli		min			€ 0,00			
	Noli		min			€ 0,00			
	Trasporto					€ 0,43			

COSTO MARGINALE UNITARIOAlmq

Spese sicurezza3%

Spese generali15%

Utile d'impresa10%

TOTALE

€ 13,95
€ 0,42
€ 2,15
€ 1,65
€ 18,17

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€ 18,70

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

19

ornitura e posa in opera di plafoniera industriale a vista LED IP66 tipo "Intralighting 5700"
Potenza totale: 27 W;

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ. UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	min	20	€ 26,38	€ 8,79
	Mano d'opera	Operaio qualificato	min		€ 24,57	€ 0,00
	Mano d'opera	Operaio generico	min	20	€ 22,12	€ 7,37
	Materiali	Plafoniera	cad	1	€ 73,00	€ 73,00
	Materiali		mq		€ 2,80	€ 0,00
	Materiali		kg		€ 2,30	€ 0,00
	Materiali		cad		€ 0,80	€ 0,00
	Materiali		cad		€ 2,50	€ 0,00
	Materiali					
	Noli		min			€ 0,00
	Noli		min			€ 0,00
	Trasporto					€ 7,30

COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq
Spese sicurezza 3%
Spese generali 15%
Utile d'impresa 10%
TOTALE

€ 96,47
€ 2,89
€ 14,90
€ 11,43
€ 125,69

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€ 126,00

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE
NUOVO PREZZO: NP 18

Fornitura e posa in opera di plafoniera rettangolare a vista LED IP43 tipo "Intralighting 216 PR" Potenza totale: 30...

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	min	20	€ 26,38	€ 8,79
	Mano d'opera	Operaio qualificato	min		€ 24,57	€ 0,00
	Mano d'opera	Operaio generico	min	20	€ 22,12	€ 7,37
	Materiali	Plafoniera	cad	1	€ 115,00	€ 115,00
	Materiali		mq		€ 2,80	€ 0,00
	Materiali		kg		€ 2,30	€ 0,00
	Materiali		cad		€ 0,80	€ 0,00
	Materiali		cad		€ 2,50	€ 0,00
	Materiali					
	Noli		min			€ 0,00
	Noli		min			€ 0,00
	Trasporto					€ 11,50

€ 142,67
€ 4,28
€ 22,04
€ 16,90
€ 185,89

COSTO MARGINALE UNITARIOAlmq
Spese sicurezza3%
Spese generali15%
Utile d'impresa10%
TOTALE

€ 185,00

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 12

Cupolini termoformati. Fornitura e posa in opera di cupolini a vela a base rettangolare di misure interne di...

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ. UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	min	60	€ 26,38	€ 26,38
	Mano d'opera	Operaio qualificato	min		€ 24,57	€ 0,00
	Mano d'opera	Operaio generico	min	20	€ 22,12	€ 7,37
	Materiali	cupolino	cad	1	€ 230,00	€ 230,00
	Materiali		mq		€ 2,80	€ 0,00
	Materiali		kg		€ 2,30	€ 0,00
	Materiali		cad		€ 0,80	€ 0,00
	Materiali		cad		€ 2,50	€ 0,00
	Materiali					
	Noli		min			€ 0,00
	Noli		min			€ 0,00
	Trasporto					€ 6,90

COSTO MARGINALE UNITARIO	Al	mq
Spese sicurezza	3%	€ 270,65
Spese generali	15%	€ 8,12
Utile d'impresa	10%	€ 41,82
TOTALE		€ 32,06
		€ 352,65

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€ 350,00

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE
NUOVO PREZZO: NP 11

Fornitura e posa di geotessuto avente funzione di filtrazione...

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	min		€ 26,38	€ 0,00
	Mano d'opera	Operaio qualificato	min		€ 24,57	€ 0,00
	Mano d'opera	Operaio generico	min	5	€ 22,12	€ 1,84
	Materiali	tessuto	mq	1	€ 0,80	€ 0,80
	Materiali		mq		€ 2,80	€ 0,00
	Materiali		kg		€ 2,30	€ 0,00
	Materiali		cad		€ 0,80	€ 0,00
	Materiali		cad		€ 2,50	€ 0,00
	Materiali					
	Noli		min			€ 0,00
	Noli		min			€ 0,00
	Trasporto					€ 0,02

COSTO MARGINALE UNITARIO	Al mq
Spese sicurezza	3%
Spese generali	15%
Utile d'impresa	10%
TOTALE	
	€ 2,67
	€ 0,08
	€ 0,41
	€ 0,32
	€ 3,48

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€ 3,70

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 10

Applicazione di valvola termostatica a radiatore in ghisa esistente. sono comprese tutte le opere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	min	20	€ 26,38	€ 8,79
	Mano d'opera	Operaio qualificato	min		€ 24,57	€ 0,00
	Mano d'opera	Operaio generico	min		€ 22,12	€ 0,00
	Materiali	valvola	cad	1	€ 27,05	€ 27,05
	Materiali		mq		€ 2,80	€ 0,00
	Materiali		kg		€ 2,30	€ 0,00
	Materiali		cad		€ 0,80	€ 0,00
	Materiali		cad		€ 2,50	€ 0,00
	Materiali					
	Noli		min			€ 0,00
	Noli		min			€ 0,00
	Trasporto					€ 0,00

€ 35,84
€ 1,08
€ 5,54
€ 4,25
€ 46,70

COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq
Spese sicurezza 3%
Spese generali 15%
Utile d'impresa 10%
TOTALE

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€ 46,35

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 09

FPO di lastra di polistirene espanso estruso monostrato con pelle superficiale liscia e con battentatura perimetrale, esente da HCFC,

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	min	5	€ 26,38	€ 2,20
	Mano d'opera	Operaio qualificato	min		€ 24,57	€ 0,00
	Mano d'opera	Operaio generico	min	5	€ 22,12	€ 1,84
	Materiali	isolante	mq	1	€ 12,10	€ 12,10
	Materiali		mq		€ 2,80	€ 0,00
	Materiali		kg		€ 2,30	€ 0,00
	Materiali		cad		€ 0,80	€ 0,00
	Materiali		cad		€ 2,50	€ 0,00
	Materiali					
	Noli		min			€ 0,00
	Noli		min			€ 0,00
	Trasporto					€ 0,42

€ 16,57
€ 0,50
€ 2,56
€ 1,96
€ 21,58

COSTO MARGINALE UNITARIO	Al	mq
Spese sicurezza	3%	
Spese generali	15%	
Utile d'impresa	10%	
TOTALE		

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€ 21,30

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 08

Rivestimento isolante termico eseguito all'esterno del tipo a cappotto. Rivestimento isolante termico eseguito all'esterno, a qualsiasi altezza...

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE			
	Mano d'opera	Operaio specializzato	min	20	€ 26,38	€ 8,79			
	Mano d'opera	Operaio qualificato	min		€ 24,57	€ 0,00			
	Mano d'opera	Operaio generico	min	20	€ 22,12	€ 7,37			
	Materiali	eps	mq	3,5	€ 9,90	€ 34,65			
	Materiali	rete	mq	0,9	€ 2,80	€ 2,52			
	Materiali	rasante	kg	5,5	€ 2,30	€ 12,65			
	Materiali	tasselli	cad	3	€ 0,80	€ 2,40			
	Materiali	accessori speciali	cad	1	€ 2,50	€ 2,50			
	Materiali	rasante							
	Noli		min			€ 0,00			
	Noli		min			€ 0,00			
	Trasporto					€ 1,74			

COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq
Spese sicurezza 3%
Spese generali 15%
Utile d'impresa 10%
TOTALE

€ 72,63
€ 2,18
€ 11,22
€ 8,60
€ 94,63

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€ 26,60

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 07,01

Fornitura e posa in opera di membrana impermeabile in caucciù sintetico EPDM.....
Realizzazione risvolti

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	min	20	€ 26,38	€ 8,79
	Mano d'opera	Operaio qualificato	min		€ 24,57	€ 0,00
	Mano d'opera	Operaio generico	min	15	€ 22,12	€ 5,53
	Materiali	membrana	mq	0,3	€ 9,90	€ 2,97
	Materiali	accessori	corpo	1	€ 2,80	€ 2,80
	Materiali					€ 0,00
	Noli		min			€ 0,00
	Noli		min			€ 0,00
	Trasporto					€ 0,20

€ 20,30
€ 0,61
€ 3,14
€ 2,40
€ 26,44

COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq
Spese sicurezza 3%
Spese generali 15%
Utile d'impresa 10%
TOTALE

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO € 26,60

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 07,01

Fornitura e posa in opera di membrana impermeabile in caucciù sintetico EPDM.....
Per applicazione ZAVORRATA

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ. UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	min	15	€ 26,38	€ 6,60
	Mano d'opera	Operaio qualificato	min		€ 24,57	€ 0,00
	Mano d'opera	Operaio generico	min	15	€ 22,12	€ 5,53
	Materiali	membrana	mq	1	€ 9,90	€ 9,90
	Materiali	accessori	corpo	1	€ 5,00	€ 5,00
	Materiali					€ 0,00
	Noli		min			€ 0,00
	Noli		min			€ 0,00
	Trasporto					€ 0,52

COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq
Spese sicurezza 3%
Spese generali 15%
Utile d'impresa 10%
TOTALE

€ 27,55
€ 0,83
€ 4,26
€ 3,26
€ 35,89

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€ 36,10

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 06

Infisso per finestre e porte-finestra in alluminio a taglio termico e giunto aperto. Infisso per finestre.....

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	min	20	€ 26,38	€ 8,79
	Mano d'opera	Operaio qualificato	min	20	€ 24,57	€ 8,19
	Mano d'opera	Operaio generico	min	40	€ 22,12	€ 14,75
	Materiali	infisso	mq	1	€ 175,00	€ 175,00
	Materiali	vetro termico	mq	1	€ 65,00	€ 65,00
	Materiali					€ 0,00
	Noli		min			€ 0,00
	Noli		min			€ 0,00
	Trasporto					€ 8,40

€ 280,13
€ 8,40
€ 43,28
€ 33,18
€ 365,00

COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq
Spese sicurezza 3%
Spese generali 15%
Utile d'impresa 10%
TOTALE

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€ 365,00

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 05

Bocchettoni in materiale plastico resistente.....

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ. UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	min	100	€ 26,38	€ 43,97
	Mano d'opera	Operaio qualificato	min	0	€ 24,57	€ 0,00
	Mano d'opera	Operaio generico	min	30	€ 22,12	€ 11,06
	Materiali	bocchettoni pvc	cad	1	€ 23,60	€ 23,60
	Materiali					€ 0,00
	Materiali					€ 0,00
	Noli		min			€ 0,00
	Noli		min			€ 0,00
	Trasporto					€ 0,83

€ 79,45
€ 2,38
€ 12,28
€ 9,41
€ 103,52

COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq
Spese sicurezza 3%
Spese generali 15%
Utile d'impresa 10%
TOTALE

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO € 103,80

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 04

Ripristino di calcestruzzo. Passivazione ferri di armatura, ripristino localizzato....

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ. UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	min	20	€ 26,38	€ 8,79
	Mano d'opera	Operaio qualificato	min		€ 24,57	€ 0,00
	Mano d'opera	Operaio generico	min	20	€ 22,12	€ 7,37
	Materiali	malta tipo geolite	kg	13,5	€ 2,20	€ 29,70
	Materiali					€ 0,00
	Materiali					€ 0,00
	Noli		min			€ 0,00
	Noli		min			€ 0,00
	Trasporto					€ 1,04

€ 46,91
€ 1,41
€ 7,25
€ 5,56
€ 61,12

COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq
Spese sicurezza 3%
Spese generali 15%
Utile d'impresa 10%
TOTALE

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO € 61,08

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 03

Fornitura e posa di pluviali in alluminio preverniciato....

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ. UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	min	15	€ 26,38	€ 6,60
	Mano d'opera	Operaio qualificato	min		€ 24,57	€ 0,00
	Mano d'opera	Operaio generico	min	0	€ 22,12	€ 0,00
	Materiali	pluviale	ml	1	€ 11,00	€ 11,00
	Materiali					€ 0,00
	Materiali					€ 0,00
	Noli		min			€ 0,00
	Noli		min			€ 0,00
	Trasporto					€ 0,39

€ 17,98
€ 0,54
€ 2,78
€ 2,13
€ 23,43

COSTO MARGINALE UNITARIO Al m
Spese sicurezza 3%
Spese generali 15%
Utile d'impresa 10%
TOTALE

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO € 23,50

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 02

Smontaggio e rimozione di discendenti pluviali e scosaline....

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ. UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	min	0	€ 26,38	€ 0,00
	Mano d'opera	Operaio qualificato	min		€ 24,57	€ 0,00
	Mano d'opera	Operaio generico	min	4	€ 22,12	€ 1,47
	Materiali					€ 0,00
	Materiali					€ 0,00
	Materiali					€ 0,00
	Noli		min			€ 0,00
	Noli		min			€ 0,00
	Trasporto					€ 0,00

€ 1,47
€ 0,04
€ 0,23
€ 0,17
€ 1,92

COSTO MARGINALE UNITARIO Al m
Spese sicurezza 3%
Spese generali 15%
Utile d'impresa 10%
TOTALE

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO € 1,90

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 01

Rimozione di infissi. Rimozione di infissi di qualunque forma e specie, incluse....

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ. UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	min	0	€ 26,38	€ 0,00
	Mano d'opera	Operaio qualificato	min	15	€ 24,57	€ 6,14
	Mano d'opera	Operaio generico	min	15	€ 22,12	€ 5,53
	Materiali	smaltimento materiale	mq	1	€ 3,25	€ 3,25
	Materiali					€ 0,00
	Materiali					€ 0,00
	Noli		min			€ 0,00
	Noli		min			€ 0,00
	Trasporto					€ 0,11

€ 15,04
€ 0,45
€ 2,32
€ 1,78
€ 19,59

COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq
Spese sicurezza 3%
Spese generali 15%
Utile d'impresa 10%
TOTALE

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO € 19,70