

**PROGETTO DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO
NIDO "ROMERO"**

**LARGO SALVATORE ALLENDE
JESI (AN)**

ANALISI NUOVI PREZZI

SITO EDIFICIO: Jesi (AN) - Largo Salvatore Allende

RICHIEDENTE: Comune di Jesi
P.zza Indipendenza, 1
60035 – Jesi (AN)
p. iva 00135880425

PROGETTISTA: Dott. Ing. Andrea Piombetti



Studio Associato di Ingegneria Piombetti Camilletti

Dott. Ing. Andrea Piombetti

Dott. Ing. Anna Maria Camilletti

Dott. Ing. Sara Braccacini

Geom. Anna Barucca

Num. Ord.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzi		
				Unitario	Totale	Tot. Arr.
NP01.EL.001	Smantellamento quadri elettrici esistenti e spostamento di contatore energia esternamente al fabbricato. Nel prezzo è compreso gli smantellamenti dei quadri esistenti e del materiale non più utilizzabile fino alla discarica, l'installazione di un nuovo cassetto per gruppo di misura energia trifase in vetroresina, colore grigio RAL7040, per installazione a parete, con grado di protezione IP43 completo di piastra di fondo, serratura a chiave, eventuali corrugati fino al nuovo quadro generale all'interno dell'asilo e quanto altro per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.	cad	1			
	Fornitura cassetto per gruppo di misura trifase in vetroresina, colore grigio RAL7040, grado di protezione IP43 completo di piastra di fondo, serratura a chiave.	cad	1	120,5	120,5000	
	Oneri discarica	cad	1	150	150,0000	
	Minuterie	a corpo	1	95	95,0000	
	Operaio Specializzato - Ancona e provincia	h	8	26,38	211,0400	
	Operaio Qualificato - Ancona e provincia	h	16	24,57	393,1200	
	Totale costi primari				969,6600	969,66
	Oneri Sicurezza Inclusa	%	2,9		28,1201	
	Sommano				997,7801	997,78
	Spese generali nella misura del 15%	%	15		149,6670	
	Utile d'impresa 10% x (totali costi primari + spese generali)	%	10		114,7447	
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			1262,1919	1262,19
	Costo manodopera e % riferita al totale				604,1600	47,87%
	Costo materiali e % riferita al totale				365,5000	28,96%
	Costo noli e trasporti e % riferita					0,00%
	Totale %					76,82%

Num. Ord.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzi		
				Unitario	Totale	Tot. Arr.
NP02.EL.002	Fornitura e posa in opera di griglia per protezione corpo illuminante 2x36W. Nel prezzo sono compresi le minuterie e quanto altro per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte	cad	1			
	Griglia di protezione per apparecchio 2x36W	cad	1	54	54,0000	
	Minuterie	cad	1	7	7,0000	
	Operaio Qualificato - Ancona e provincia	h	1	24,57	24,5700	
	Totale costi primari				85,5700	85,57
	Oneri Sicurezza Inclusa	%	2,9		2,4815	
	Sommano				88,0515	88,05
	Spese generali nella misura del 15%	%	15		13,2077	
	Utile d'impresa 10% x (totali costi primari + spese generali)	%	10		10,1259	
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			111,3852	111,39
	Costo manodopera e % riferita al totale				24,5700	22,06%
	Costo materiali e % riferita al totale				61,0000	54,76%
	Costo noli e trasporti e % riferita					0,00%
	Totale %					76,82%

Num. Ord.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzi		
				Unitario	Totale	Tot. Arr.
NP03.EL.003	Fornitura e posa in opera di contatore di energia trifase digitale. Contatore di energia trifase digitale da inserire su quadro elettrico con attacco DIN. Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con attacco DIN, forniti e posti in opera. Sono compresi: il cablaggio; gli accessori; il montaggio. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la quota di carpenteria.	cad	1			
	Contatore di energia digitale trifase	cad	1	188,5	188,5000	
	Minuterie	cad	1	45	45,0000	
	Operaio Qualificato - Ancona e provincia	h	2	24,57	49,1400	
	Totale costi primari				282,6400	282,64
	Oneri Sicurezza Inclusa	%	2,9		8,1966	
	Sommano				290,8366	290,84
	Spese generali nella misura del 15%	%	15		43,6255	
	Utile d'impresa 10% x (totali costi primari + spese generali)	%	10		33,4462	
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			367,9082	367,91
	Costo manodopera e % riferita al totale				49,1400	13,36%
	Costo materiali e % riferita al totale				233,5000	63,47%
	Costo noli e trasporti e % riferita					0,00%
	Totale %					76,82%

Num. Ord.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzi		
				Unitario	Totale	Tot. Arr.
NP04_OC.001	Controparete antincendio con classe di resistenza al fuoco EI60 indipendente dal tipo di parete esistente con esposizione al fuoco su ambo i lati. Controparete antincendio con classe di resistenza al fuoco EI60 indipendente dal tipo di parete alla quale viene accostata, od anche in assenza di un muro sul retro, in quanto testate a "membrana", con esposizione al fuoco su entrambi i lati della controparete. Controparete autoportante ad orditura metallica e lastre in gesso rivestito marcate CE, in classe di resistenza al fuoco EI60 e reazione al fuoco A2 – s1 – d0, costituita da orditura metallica autoportante in profilati di acciaio zincato da 6/10 di mm con montanti e guide fissate a pavimento e soffitto. Montanti a "C" 50x50x50 mm, posti ad interasse non superiore ai 60 cm, guide a "U" 40x50x40. Rivestimento dell'orditura metallica sul lato esposto al fuoco con 2 lastre di spessore 15 mm cadauna, in gesso rivestito, con nucleo ad alta resistenza al fuoco, dotate di un'armatura supplementare in fibra di vetro e reazione al fuoco A2 – s1 – d0. Finitura superficiale mediante armatura dei giunti tra le lastre con nastro e stuccatura dei giunti e della testa delle viti con stucco a base di gesso. Sono altresì compresi trabattelli, tutte le assistenze murarie, la rasatura, la pulizia finale, il trasporto dei detriti a PP.DD. e quant'altro per dare il lavoro perfettamente finito e a regola d'arte. Escluso lo smontaggio e il rimontaggio degli impianti, la tinteggiatura e l'eventuale botola da pagarsi a parte. Classificazione EI60 valida per controparete con altezza massima di 4,0 m ed estensione per esposizione al fuoco lato profili.	mq				
Ditta A	Controparete antincendio indipendente dal tipo di parete.	mq	1		38,0000	
Ditta B	Controparete antincendio indipendente dal tipo di parete.	mq	1		45,0000	
Ditta C	Controparete antincendio indipendente dal tipo di parete.	mq	1		49,0000	
	totale				132,0000	
	Valore medio				44,0000	
	Manodopera inclusa nell'offerta					
	Operaio Specializzato - Ancona e provincia	h	0	25,68	0,0000	
	Operaio Qualificato - Ancona e provincia	h	0	23,93	0,0000	
	Operaio Comune - Ancona e provincia	h	0	21,58	0,0000	
	Totale costi primari				44,0000	44,00
	Oneri Sicurezza Inclusa	%	2		0,8800	
	Sommano				44,8800	44,88
	Spese generali nella misura del 15%	%	15		6,7320	
	Utile d'impresa 10% x (totali costi primari + spese generali)	%	10		5,1612	
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			56,7732	56,77
	Costo manodopera e % riferita al totale				12,7500	22,46%
	Costo materiali e % riferita al totale				41,9232	73,84%
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale				2,1000	3,70%
	Totale %					100,00%

Num. Ord.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzi		
				Unitario	Totale	Tot. Arr.
NP05.RIV.001	F.p.o. PANNELLO Ottico / Acustico, Cassonetto luminoso interamente costruito con materiali non combustibili e non propaganti la fiamma , diciture su sfondo rosso messe in risalto a cassonetto attivo , Conforme EN 54-3 e 54-23, nonchè oneri di collegamento e montaggio.	cad	1			
	Pannello ottico/acustico con dicitura su sfondo rosso	cad	1	120	120,0000	
	Minuterie	cad	1	15	15,0000	
	Operaio Qualificato - Ancona e provincia	h	1	24,57	24,5700	
	Totale costi primari				159,5700	159,57
	Oneri Sicurezza Inclusa	%	2,9		4,6275	
	Sommano				164,1975	164,20
	Spese generali nella misura del 15%	%	15		24,6296	
	Utile d'impresa 10% x (totali costi primari + spese generali)	%	10		18,8827	
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			207,7099	207,71
	Costo manodopera e % riferita al totale				24,5700	11,83%
	Costo materiali e % riferita al totale				135,0000	64,99%
	Costo noli e trasporti e % riferita					0,00%
	Totale %					76,82%

Num. Ord.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzi		
				Unitario	Totale	Tot. Arr.
NP06.RIV.002	Fornitura e posa in opera di cavi resistenti al fuoco schermati FG4OHM1, cavi resistenti al fuoco 30 minuti, schermati, per sistemi fissi automatici di rivelazione e di segnalazione allarme incendio. Senza alogeni, bassissima emissione di fumi e gas tossici e non propaganti la fiamma. Idonei per installazioni interne in locali aperti al pubblico, in ambienti umidi ed esterni ed alla coabitazione con cavi energia 450/750V e 0.6/1kV. Cavo 2x1,5 mmq schermato per loop. Si intende compreso ogni onere per dare il lavoro a perfetta regola d'arte.	m	1			
	Cavo per linee preferenziali	m	1	1,95	1,9500	
	Operaio Qualificato - Ancona e provincia	h	0,02	24,57	0,4914	
	Totale costi primari				2,4414	2,44
	Oneri Sicurezza Inclusa	%	2,9		0,0708	
	Sommano				2,5122	2,51
	Spese generali nella misura del 15%	%	15		0,3768	
	Utile d'impresa 10% x (totali costi primari + spese generali)	%	10		0,2889	
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			3,1779	3,18
	Costo manodopera e % riferita al totale				0,4914	15,46%
	Costo materiali e % riferita al totale				0,4914	15,46%
	Costo noli e trasporti e % riferita				1,9500	61,36%
	Totale %					76,82%

Num. Ord.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzi		
				Unitario	Totale	Tot. Arr.
NP07.DIFF.001	<p>Fornitura e posa in opera di sistema di evacuazione intelligente montato a parete a norma EN54-16 di marca RCF o equivalenti completo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - unità master digitale MX 3250, basata su DSP e provvista di un massimo di 6 amplificatori di potenza RCF Classe D+, in grado di erogare fino a 250 W attraverso linee di diffusione da 100 V o 70 V; - finale di potenza configurabile come riserva degli altri, con sostituzione automatica di unità difettosa; - alimentatore EN54-4 con carica batterie (provvisto di spazio per alloggiamento di 3 diversi tagli di batterie); - coppia di batterie al piombo ermetica 12V-18Ah; - circuito di fine linea. <p>Si intende compreso ogni onere per il montaggio, il cablaggio, l'ingegnerizzazione, il collaudo e quant'altro necessario per dare il lavoro a perfetta regola d'arte.</p>	cad	1			
	<p>Fornitura di sistema di evacuazione costituito da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - unità master digitale MX 3250, basata su DSP e provvista di un massimo di 6 amplificatori di potenza RCF Classe D+, in grado di erogare fino a 250 W attraverso linee di diffusione da 100 V o 70 V; - finale di potenza configurabile come riserva degli altri, con sostituzione automatica di unità difettosa; - alimentatore EN54-4 con carica batterie (provvisto di spazio per alloggiamento di 3 diversi tagli di batterie); - coppia di batterie al piombo ermetica 12V-18Ah; - circuito di fine linea. 	cad	1	2909,5	2909,5000	
	Minuterie	cad	1	75	75,0000	
	Operaio Specializzato - Ancona e provincia	h	8	26,38	211,0400	
	Operaio Qualificato - Ancona e provincia	h	8	24,57	196,5600	
	Totale costi primari				3392,1000	3392,10
	Oneri Sicurezza Inclusa	%	2,9		98,3709	
	Sommano				3490,4709	3490,47
	Spese generali nella misura del 15%	%	15		523,5706	
	Utile d'impresa 10% x (totali costi primari + spese generali)	%	10		401,4042	
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			4415,4457	4415,45
	Costo manodopera e % riferita al totale				407,6000	9,23%
	Costo materiali e % riferita al totale				2984,5000	67,59%
	Costo noli e trasporti e % riferita					0,00%
	Totale %					76,82%

Num. Ord.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzi		
				Unitario	Totale	Tot. Arr.
NP08.DIFF.002	Fornitura e posa in opera di sistema di base microfonica marca RCF BM 3804 o equivalente da collegare direttamente ad un'unità centrale MX 3250 dotata anche di pulsante manuale di allarme con cappuccio di protezione. Si intende compreso ogni onere per il montaggio, il cablaggio, l'ingegnerizzazione, il collaudo e quant'altro necessario per dare il lavoro a perfetta regola d'arte.	cad	1			
	Fornitura di base microfonica marca RCF BM 3804 o equivalente da collegare direttamente ad un'unità centrale MX 3250 dotata anche di pulsante manuale di allarme con cappuccio di protezione.	cad	1	434,5	434,5000	
	Minuterie	cad	1	15	15,0000	
	Operaio Specializzato - Ancona e provincia	h	1	26,38	26,3800	
	Operaio Qualificato - Ancona e provincia	h	4	24,57	98,2800	
	Totale costi primari				574,1600	574,16
	Oneri Sicurezza Inclusa	%	2,9		16,6506	
	Sommano				590,8106	590,81
	Spese generali nella misura del 15%	%	15		88,6216	
	Utile d'impresa 10% x (totali costi primari + spese generali)	%	10		67,9432	
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			747,3755	747,38
	Costo manodopera e % riferita al totale				124,6600	16,68%
	Costo materiali e % riferita al totale				449,5000	60,14%
	Costo noli e trasporti e % riferita					0,00%
	Totale %					76,82%

Num. Ord.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzi		
				Unitario	Totale	Tot. Arr.
NP09.DIFF.003	<p>Fornitura e posa in opera di diffusore universale per montaggio a parete o soffitto marca RCF o equivalente avente le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Potenza Musicale/RMS: 12/6W - Altoparlante doppio cono a larga banda diametro 5" - Livello di pressione sonora alla potenza musicale: 102 dB/1 m. - Angolo di dispersione in funzione dell'intelligibilità vocale: 150° - Trasform. multipresa per collegamento a tensione costante 100/70V incorporato; - Custodia in acciaio di forte spessore, morsettiera di collegamento in materiale ceramico per cavi antifiama di ingresso e uscita, fusibile termico, cablaggio interno idoneo; - Dimensioni (B x H x L): 164 mm x 164mm x 60 mm - Colore bianco RAL 9010 <p>Si intende compreso ogni onere per il montaggio, il cablaggio, l'ingegnerizzazione, il collaudo e quant'altro necessario per dare il lavoro a perfetta regola d'arte.</p>	cad	1			
	<p>Fornitura di diffusore universale per montaggio a parete o soffitto marca RCF o equivalente avente le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Potenza Musicale/RMS: 12/6W - Altoparlante doppio cono a larga banda diametro 5" - Livello di pressione sonora alla potenza musicale: 102 dB/1 m. - Angolo di dispersione in funzione dell'intelligibilità vocale: 150° - Trasform. multipresa per collegamento a tensione costante 100/70V incorporato; - Custodia in acciaio di forte spessore, morsettiera di collegamento in materiale ceramico per cavi antifiama di ingresso e uscita, fusibile termico, cablaggio interno idoneo; - Dimensioni (B x H x L): 164 mm x 164mm x 60 mm - Colore bianco RAL 9010 	cad	1	58,2	58,2000	
	Minuterie	cad	1	3	3,0000	
	Operaio Specializzato - Ancona e provincia	h	0,4	26,38	10,5520	
	Operaio Qualificato - Ancona e provincia	h	0,4	24,57	9,8280	
	Totale costi primari				81,5800	81,58
	Oneri Sicurezza Inclusa	%	2,9		2,3658	
	Sommano				83,9458	83,95
	Spese generali nella misura del 15%	%	15		12,5919	
	Utile d'impresa 10% x (totali costi primari + spese generali)	%	10		9,6538	
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			106,1915	106,19
	Costo manodopera e % riferita al totale				20,3800	19,19%
	Costo materiali e % riferita al totale				61,2000	57,63%
	Costo noli e trasporti e % riferita					0,00%
	Totale %					76,82%