

# **COMUNE DI JESI**

Piazza Indipendenza n. 1 – 60035 Jesi (An)

---

## **STADIO COMUNALE "PACIFICO CAROTTI"**

VIALE CAVALLOTTI – JESI (AN)

### **INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI**

### **PROGETTO DEFINITIVO**

---

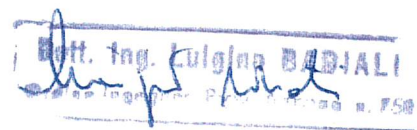
---

### **ANALISI DEI PREZZI**

---

---

Il Progettista



Jesi, settembre 2019

STUDIO TECNICO  
DOTT. ING. LUIGINO BADIALI  
Via S. Francesco, 71/b  
60035 JESI (AN)  
Tel.-fax 0731/205054  
e-mail [luigino.badiali@gmail.com](mailto:luigino.badiali@gmail.com)  
P.IVA: 00668170426

## INTRODUZIONE

I nuovi prezzi delle singole voci riportate nel progetto sono stati ottenuti mediante analisi ricavate dalla composizione delle risorse elementari (mano d'opera e materiali), dei noli e dei semilavorati.

Il costo della mano d'opera è una media rilevata semestralmente presso le Associazioni di categoria della Provincia di Ancona.

I costi dei materiali sono una media rilevata dalla elaborazione dei listini forniti dalle maggiori case produttrici, distribuite su tutto il territorio nazionale.

I costi dei noli sono, invece, calcolati mediante analisi ricavate dall'elaborazione di tutti i costi di consumo, manutenzione assicurazione e ammortamento del mezzo.

I compensi per spese generali ed utili dell'appaltatore per tener conto dei maggiori oneri derivanti da una conduzione organizzata e tecnicamente qualificata del cantiere, nella misura complessiva del 26,50% (spese generali 15% ed utili 10% sul totale pari all'11,5%) mentre l'IVA è a carico del Committente.

Il prezzo delle singole voci così ottenuto risulta comparato con le voci del prezzario ufficiale della Regione Marche in materia di lavori pubblici, adottato con deliberazione della G.R. n. 710 del 18/06/2019.

N.P. 01	Analisi prezzo CENTRALE DI ALLARME					
VOCE	Centrale di allarme convenzionale a 2 zone certificata EN 54-2 e EN 54-4, completa di accumulatori, autonomia 30'. Compreso interfacciamento con tutti i dispositivi in campo , inclusa la programmazione.					
Descrizione			U.M.	Q.tà	Prezzi di costo	
Articolo			prezzo di listino		Unitario	Totale
centrale allarme			cad	1	€ 384,85	€ 384,85
<b>Totale materiali</b>						€ 384,85
trasporto			1,5%			€ 5,77
<b>totale materiali+trasporto</b>						€ 390,62
<b>Mano d'opera</b>			tariffa oraria			
operaio specializzato	€ 25,20		ore	0,5	€ 25,20	€ 12,60
operaio qualificato	€ 23,48		ore	0,5	€ 23,48	€ 11,74
operaio comune	€ 21,53		ore	0,5	€ 21,53	€ 10,77
<b>Totale mano d'opera</b>						€ 35,11
<b>Totale costi materiali/trasporti/mano d'opera</b>						€ 425,73
<b>Oneri per la sicurezza</b>						€ 0,00
<b>Totale costi materiali / mano d'opera / sicurezza</b>						€ 425,73
Spese generali (su totale costi)			15%			€ 63,86
<b>Totale costi + spese generali</b>						€ 489,60
Utile d'impresa (su totale costi + spese gen)			10%			€ 48,96
			Totale		€/cad	€ 538,55
A detrarre riduzione del 25% sul prezzo unitario						€ 134,64
<b>Prezzo d'applicazione</b>					€/cad	<b>€ 403,91</b>

<b>28.04.001.001</b>	<b>Analisi prezzo</b>	<b>MANODOPERA PER PRESTAZIONI EFFETTUATE DURANTE L'ORARIO DI LAVORO</b>					
----------------------	-----------------------	---	--	--	--	--	--

VOCE	OPERAIO SPECIALIZZATO PROVINCIA DI ANCONA						
Descrizione	costo			U.M.	Q.tà	Unitario	Totale
Operaio specializzato	€ 25,20			ora	1	€ 25,20	€ 25,20
	Spese generali (su totale costi)			15%			€ 3,78
	Totale costi + spese generali						€ 28,98
	Utile d'impresa (su totale costi + spese generali)			10%			€ 2,91
				Totale		€/ora	€ 31,88
	<b>Prezzo d'applicazione</b>					€/ora	<b>€ 31,88</b>

28.04.001.002	Analisi prezzo	MANODOPERA PER PRESTAZIONI EFFETTUATE DURANTE L'ORARIO DI LAVORO
---------------	----------------	---

VOCE		OPERAIO QUALIFICATO PROVINCIA DI ANCONA								
Descrizione				costo			U.M.	Q.tà	Unitario	Totale
Operaio qualificato				€ 23,48			ora	1	€ 23,48	€ 23,48
	Spese generali (su totale costi)				15%					€ 3,52
	Totale costi + spese generali									€ 27,00
	Utile d'impresa (su totale costi + spese genei				10%					€ 2,70
						Totale			€/ora	€ 29,70
	Prezzo d'applicazione								€/ora	€ 29,70

28.04.001.003	Analisi prezzo	MANODOPERA PER PRESTAZIONI EFFETTUATE DURANTE L'ORARIO DI LAVORO
---------------	----------------	---

VOCE		OPERAIO COMUNE PROVINCIA DI ANCONA								
Descrizione				costo			U.M.	Q.tà	Unitario	Totale
Operaio Comune				€ 21,53			ora	1	€ 21,53	€ 21,53
	Spese generali (su totale costi)			15%						€ 3,23
	Totale costi + spese generali									€ 24,76
	Utile d'impresa (su totale costi + spese general			10%						€ 2,48
						Totale			€/ora	€ 27,24
	Prezzo d'applicazione								€/ora	€ 27,24