

COMUNE DI JESI

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO:

RISANAMENTO CONSERVATIVO E MESSA A NORMA
EX SCUOLA AQUILONE
II STRALCIO FUNZIONALE - SCUOLA MATERNA

Progetto Esecutivo

DATA

Sett 2015

Allegato:

RELAZIONE TECNICA

R01

SCALA:

PROGETTISTA:

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

**RISANAMENTO CONSERVATIVO E MESSA A NORMA SCUOLA
MATERNA - ASILO NIDO AQUILONE
- II STRALCIO : SCUOLA MATERNA -**

Nell'anno 2003 La Regione Marche Dipartimento Affari Istituzionali e Generali Centro Operativo di Muccia e Fabriano ha proceduto alla verifica della vulnerabilità e del danno atteso da rischio sismico della scuola materna - asilo nido Aquilone sita in via Suor Maria Mannori, 4. Dalla verifica è risultato un grado di vulnerabilità pari a 32,00 e un danno atteso dell' 1,48%. Ciò comportò la decisione di chiudere la scuola per ragioni di sicurezza pubblica.

L' Amministrazione Comunale ritiene importante per la città ripristinare la funzionalità della scuola da sempre molto gradita dalla cittadinanza per l'ubicazione territoriale e per il gradevole giardino di cui dispone. La struttura ospitava già due sezioni di scuola materna e una di asilo nido.

Gli interventi strutturali che sono già stati effettuati hanno reso necessaria una rivisitazione delle destinazioni degli ambienti e quindi delle attività modificandone la ricettività originaria.

Col presente progetto vengono ripristinate le delle due sezioni di Scuola Materna ubicate al primo piano dell'edificio mentre il piano terra è stato destinato ad ospitare un centro di Prima Infanzia con pasto e sonno.

SCUOLA MATERNA

L'opera ha per oggetto la esecuzione di tutte le opere edili (di finitura) ed impiantistiche occorrenti per realizzare due sezioni di scuola materna al primo piano dell'edificio sito in vi Suor Maria Mannori; restano da eseguire anche piccoli lavori di completamento delle strutture (cordolature, porzioni di intonaco armato etc).

L'edificio è attualmente oggetto di profondi interventi atti a migliorarne le prestazioni dal punto di vista della sismicità. Si prevede che tali lavori saranno conclusi nel dicembre del 2015.

La scuola materna che si andrà a realizzare con il presente progetto è costituita da due sezioni di 24 bambini/e ciascuna ed è localizzata al primo piano dell'edificio.

Il servizio mensa è affidato ad organizzazione esterna; il locale mensa è dimensionato per un doppio turno di refezione.

La capienza di ciascuna sezione di scuola materna è stata determinata nel rispetto dei parametri previsti dal D.M. 18/12/1975 n. 18.

Tutti i locali della scuola materna avranno altezza libera pari a ml. 3,20 compresi i locali accessori.

I più significativi interventi edilizi previsti nel presente progetto possono riassumersi come di seguito :

- a) rifacimento delle pavimentazioni del piano primo;
- b) demolizione e rifacimento di intonaci;
- c) rifacimento completo dei servizi igienici, degli impianti idrici e di riscaldamento ;
- d) rifacimento impianti elettrici, di illuminazione e forza motrice;
- e) installazione di elevatore idoneo per disabili a servizio del primo piano;
- f) rifacimento delle tramezzature interne, dei rivestimenti delle controsoffittature e degli intonaci interni;
- g) Installazione di protezioni attive e passive in materia di prevenzione incendi;
- h) Interventi di sistemazione della dependance consistenti nel rifacimento del tetto, sistemazione di un locale da adibire a deposito giochi, tinteggiatura interna ed esterna dell'edificio.

Per quanto riguarda gli impianti si precisa che con i lavori di primo stralcio, si sono eseguiti i seguenti interventi:

- ELETTRICO: realizzazione di quadro generale al PT; sarà pertanto necessario realizzare il quadro di piano collegandolo direttamente al quadro generale; analoga considerazione per l'impianto di rilevazione incendi;
- TERMICO: sono già stati predisposti i collettori dell'impianto e realizzati gli stacchi dal collettore alla futura posizione dei corpi scaldanti;
- IDRICO: sono stati portate le tubazioni nei punti previsti; sarà necessario prolungare i tubi fino al preciso punto di erogazione dell'acqua;
- SCARICO: sono stati posizionati tutti gli scarichi; sarà necessario collegarli ai nuovi sanitari e realizzare le areazioni. La fognatura è regolarmente collegata.

INDICAZIONI PER LA SICUREZZA

L'impresa dovrà prestare massima attenzione all'organizzazione del cantiere, per il fatto che al piano terra sarà in funzione l'asilo nido. Le precauzioni dovranno garantire la sicurezza di coloro che occupano il piano terra nonché limitati rumori.

Il PSC contiene indicazioni in merito alla predisposizione del cantiere, nonché un puntuale layout.

Jesi, settembre 2015

L'Istruttore Direttivo Tecnico

(geom. Giannino Ronconi)