



## **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

OGGETTO:	Ammodernamento dell'impianto sportivo esistente per il gioco del rugby e realizzazione di un nuovo campo da gioco in erba e degli annessi essenziali a suo servizio - Seconda variante <u>Stralcio 02 - Realizzazione dell'annesso essenziale spogliatoi e parcheggi</u>
LOCALITA':	Comune di Jesi (AN) - via Mazzangrugno snc - Località Minonna - Impianto sportivo "Latini"
ENTE APPALTANTE:	Rugby Jesi 1970 SSD via Mazzangrugno, snc - 60035 Jesi (AN) in qualità di società affidataria in concessione dell'impianto Responsabile dei lavori: Dott. Luca Faccenda (Presidente società)
PROPRIETA':	Comune di JESI Piazza Indipendenza, 1 - 60035 Jesi (AN) RUP: Dott. Ing. Giacomo Cesaretti
RIFERIMENTO:	Determina Dirigenziale n. 741/2010

## Premessa

La presente relazione illustra il progetto di realizzazione del secondo stralcio delle opere di “Ammodernamento dell’impianto sportivo esistente per il gioco del rugby e realizzazione di un nuovo campo da gioco in erba e degli annessi essenziali a suo servizio” da eseguirsi presso l’Impianto sportivo “Latini” di Jesi sito in Località Minonna, via Mazzangrugno s.n.c., su incarico del dott. Faccenda Luca, in qualità di Presidente della Società Sportiva Dilettantistica Rugby Jesi 1970 società affidataria in concessione dell’impianto per il Comune di Jesi.

Il presente progetto, a valle della realizzazione del primo stralcio funzionale dei lavori consegnati in data 27/10/2016, costituisce variante al progetto originario in relazione alle opere riguardanti la realizzazione dell’annesso essenziale con destinazione spogliatoi e la realizzazione della viabilità/parcheggi nell’area.

Nell’area di progetto si provvederà pertanto alla realizzazione di:

- un nuovo edificio di circa 310 mq a servizio della nuova superficie di gioco omologata F.I.R., all’interno del quale saranno presenti n. 4 spogliatoi atleti, n. 2 spogliatoi giudici di gara, un’infermeria, un magazzino e locali tecnici;
- un’area di parcheggio in prossimità degli spogliatoi.

## Annesso essenziale-spogliatoi: 310 mq

Il nuovo fabbricato di progetto avrà una superficie coperta pari a 310 mq e un’altezza interna pari 2,70 in cui si realizzeranno n. 4 spogliatoi atleti e n. 2 spogliatoi per giudici di gara, un locale infermeria, un locale magazzino e un vano tecnico, progettati nel rispetto delle normative illuminotecniche, dimensionali, igienico-sanitarie e dell’abbattimento delle barriere architettoniche (legge 13/1989).

Il manufatto sarà costituito da moduli prefabbricati di tipo container con struttura in acciaio assemblati a creare corpi di fabbrica principali collegati da due elementi “tunnel” e collocati su platea di fondazione diretta come illustrato negli elaborati grafici allegati alla presente. I tre corpi principali avranno ingombro in pianta pari a 5,05 x 20,30 m e saranno rispettivamente posti ad una distanza pari a 3,05 m a determinare due aree filtro all’aperto di accesso agli spogliatoi stessi e di conseguenza all’ingresso in campo. L’ingombro complessivo in pianta del fabbricato risulta inscritto in un rettangolo di dimensioni pari a 21,20 x 20,25 metri e sarà circondato da un percorso pedonale permeabile in blocchetti masselli autobloccanti di larghezza pari a 2 metri.

I quattro spogliatoi degli atleti saranno così suddivisi: n. 2 spogliatoi da 36,80 mq progettati per ospitare 23 utenti ciascuno e n. 2 spogliatoi da 20,80 mq per 13 utenti ciascuno. In ciascuno dei due corpi principali posti esternamente si collocheranno uno

spogliatoio da 23 atleti e uno da 13, mentre nel corpo centrale si individuano gli spogliatoi per giudici di gara, l'infermeria e locali tecnici e magazzino. Questa distribuzione consente la funzionale separazione delle squadre eventualmente presenti nell'impianto. I tre corpi sono collegati trasversalmente da un corridoio che consente agevolmente il raggiungimento dei locali infermeria.

Gli spogliatoi sono progettati considerando una superficie per posto spogliatoio non inferiore a 1,60 mq e la possibilità di usare una panca della lunghezza di 0,80 m e profondità 0,50 m con uno spazio laterale libero di almeno 0,80 m per la sosta della sedia a ruote. (8.1 DEL. CONSIGLIO NAZIONALE CONI n.1379 25.06.08). Gli spogliatoi per atleti saranno dotati di servizi igienici e docce, tutti dotati di areazione naturale diretta o serviti da ventilazione meccanica, a cui è possibile accedere tramite una zona filtro (disimpegno) dimensionata per il passaggio dei disabili. All'interno degli spogliatoi atleti e giudici di gara saranno previsti servizi igienici in numero di uno ogni 16 posti spogliatoio; si garantiranno per ogni spogliatoio almeno la presenza di un servizio accessibile ai portatori di handicap (dotato di lavandino e wc) di dimensioni minime 1,50x1,80 m e all'interno degli spogliatoi principali di un secondo servizio con dimensioni minime 0,90x1,20m entrambi con porte apribili verso l'esterno (8.6 DEL. CONSIGLIO NAZIONALE CONI n.1379 25.06.08). Per ogni spogliatoio sarà prevista la presenza di una doccia ogni 4 posti utente con dimensioni minime di 0,90x0,90 con antistante spazio di passaggio di 0,90m. Le docce saranno realizzate a pavimento in locale comune, senza divisorii fissi per consentire l'agevole uso anche da parte di utenti disabili. Pertanto una delle docce installate sarà ad essi destinata e verrà dotata di sedile ribaltabile lungo 0,80m, profondo 0,50m e di tutti gli accessori conformi alla normativa vigente, avrà uno spazio adiacente per la sosta della sedia a ruote opportunamente dimensionato (8.7 DEL. CONSIGLIO NAZIONALE CONI n.1379 25.06.08).

Gli spogliatoi per i giudici di gara, rispettivamente di 8,08 mq e 16,83 mq, ospiteranno 4 e 10 utenti ognuno considerando una superficie per posto spogliatoio non inferiore a 1,60 mq. Da ogni locale spogliatoio sarà possibile accedere tramite antibagno alle docce ed ai servizi igienici. Sono previsti n.1 doccia per 4 utenti e n.1 WC per disabili di dimensioni minime 1,50x1,80m (8.2-8.6-8.7 DEL. CONSIGLIO NAZIONALE CONI n. 1379 25.06.08).

Non verranno realizzati locali per controlli antidoping, né locali per visite mediche perché sono presenti nei locali spogliatoio annessi al campo esistente e vicini al nuovo impianto da realizzare (8.3.2-8.3.3 DEL. CONSIGLIO NAZIONALE CONI n. 1379 25.06.08).

Il magazzino (deposito attrezzi e materiale) di 14,85 mq sarà accessibile dall'esterno per garantire la piena fruibilità del vano stesso (8.4 DEL. CONSIGLIO NAZIONALE CONI n. 1379 25.06.08).

Gli spogliatoi per gli addetti per operazioni di approntamento dei campi, pulizia, conduzione degli impianti tecnici non verranno realizzati nel nuovo impianto perché già

presenti nel fabbricato esistente vicino al nuovo campo da gioco (8.5 DEL.CONSIGLIO NAZIONALE CONI n. 1379 25.06.08).

Tutte le porte interne ed esterne avranno luce netta pari a 0,90 m, con la sola esclusione di quelle dei due servizi igienici per normodotati, in modo da garantire la piena e agevole accessibilità agli utenti portatori di handicap.

Esternamente i fabbricato sarà caratterizzate dalla presenza di un rivestimento isolante a cappotto con finitura ad intonachino e cornicioni di coronamento metallici.

*Norme di riferimento:*

- NORME DI SICUREZZA PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI (Decreto Ministeriale 18 marzo 1996 (GU n.085 Suppl.Ord. del 11.4.96);
- NORME CONI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA (approvate dalla C.N. del CONI con deliberazione n. 1379 del 25 giugno 2008).

Parcheggi e strade: 3235 mq

L'area S1.2s\*, antistante e di fianco al nuovo campo da rugby, sarà adibita a parcheggio e area di circolazione. Saranno realizzati 61 posti auto di cui 2 per disabili per un totale di 183 utenti (20 mq di parcheggio oppure 1 auto ogni 3 utenti), 1 posti per i pullman e 10 parcheggi per motocicli. I parcheggi auto avranno dimensione 2,5 x 5 m, quelli auto per disabili 3,2 x 6 m, 3 parcheggi per i pullman 3 x 12 m e quelli destinati ai motocicli 1 x 3 m. Lateralmente al terreno da gioco saranno predisposti i parcheggi per auto. Nell'area circostante i nuovi spogliatoi saranno previsti, invece, i posti auto per disabili, per i motocicli e per i pullman. Accanto ai parcheggi destinati ai motocicli sarà prevista un'area di sosta per l'ambulanza e per i mezzi di primo soccorso di dimensioni 3 m x 6 m. Nella parte di recinzione del campo antistante a tale area verrà predisposto un cancello di larghezza pari a 3 m per favorire un'agevole ingresso di tali mezzi nel campo da gioco. (6.3 DEL. CONSIGLIO NAZIONALE CONI n. 1379 25.06.08). I parcheggi circostanti il nuovo spogliatoio saranno realizzati con manto superficiale in ghiaia battuta su stabilizzato a calce permeabile a garantire il deflusso delle acque piovane. I percorsi di collegamento allo spogliatoio (marciapiedi) e al campo avranno una finitura superficiale antigeliva con blocchetti autobloccanti e saranno opportunamente dimensionati e provvisti di ogni elemento necessario per l'abbattimento delle barriere architettoniche di ostacolo ai portatori di handicap.

Norme di riferimento:

- NORME DI SICUREZZA PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI (Decreto Ministeriale 18 marzo 1996 (GU n.085 Suppl. Ord. del 11.4.96);
- Legge TOGNOLI - Legge 122 del 1989;
- CODICE della STRADA - D.Lgs. n. 285/1992 e successivi aggiornamenti.

Jesi, 19/05/2017

I tecnici incaricati

ing. Tassi Filippo – ing. Marasca Melania

**QUADRO ECONOMICO CON IVA SEPARATA***Aggiornato aprile 2017***SPESE TECNICHE**

Totale Progettazione, direzione lavori, Sicurezza cantiere

Definitivo  
aprovato ott2015

€ 15.000,00

Lavori  
realizzati

€ 16.530,56

Variante  
al definitivo

11.000,00

**Quadro  
FINALE**

27.530,56

**OPERE**

Campo in erba sintetica

371.049,13

413.318,78

-

413.318,78

Spogliatoi + parcheggio

383.896,19

13.848,00

362.939,00

376.787,00

Impianto elettrico

135.864,38

76.631,58

76.631,58

Altre

18.981,15

18.981,15

Di cui oneri sicurezza

35.632,38

*Totale Opere**890.809,70**522.779,51**362.939,00**885.718,51***IMPOSTE ED IVA**

Inarcassa spese tecniche

600,00

160,00

440,00

600,00

Iva spese tecniche

3.300,00

1.217,76

2.420,00

3.637,76

Iva Opere (no sicurezza)

85.517,00

52.277,95

36.293,99

88.571,94

Iva Opere sicurezza

3.563,24

-

Totale Imposte ed Iva

92.980,24

53.655,71

39.153,99

92.809,70

**TOTALE DELL'OPERA**

998.789,94

592.965,78

413.092,99

1.006.058,77

Esproprio a carico Comune

95.000,00

95.000,00

95.000,00

95.000,00

**TOTALE**

1.093.789,94

687.965,78

508.092,99

1.101.058,77