



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

AREA SERVIZI TECNICI SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MOBILITA'

ANNO 2019 SISTEMAZIONE PIANI VIABILI, PAVIMENTAZIONI, MARCIAPIEDI ESISTENTI DELLA CITTA' E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

(art. 23 d.lgs. 50/2016)

Jesi, Novembre 2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi

PREMESSA

La città di Jesi ha un patrimonio infrastrutturale di circa 225 km, di cui circa 115 in ambito urbano ed i rimanenti in ambito extraurbano. All'interno del perimetro del centro edificato gran parte delle strade sono dotate di marciapiedi ambo i lati per un totale di circa 200 km.

Nell'anno 2004, in occasione di un censimento generale del patrimonio infrastrutturale urbano condotto dall'ufficio, era stato stimato un costo di ripristino, limitatamente alle sole arterie in condizioni mediocri, di oltre € 10.000.000,00 lordi.

Dal 2004 ad oggi gli interventi manutentivi sono stati estremamente limitati e, nella maggior parte dei casi più di tipo ordinario che straordinario. La situazione può pertanto ritenersi sensibilmente peggiorata: prova ne è che negli ultimi anni le richieste di risarcimento danni a carico dell'Amministrazione Comunale sono cresciute vertiginosamente, sfociando addirittura, in alcuni casi, in querele di tipo penale a carico dei tecnici incaricati della manutenzione.

Ripristinare il normale standard manutentivo dell'intero patrimonio infrastrutturale urbano, compresi i marciapiedi, ha un costo complessivo stimabile in circa 15 milioni di Euro.

La somma prevista all'interno del Programma OO.PP. 2018-2020, annualità 2018, pari ad € 300.000,00 lordi, consente esclusivamente di tamponare le emergenze, individuando le arterie su cui intervenire prioritariamente sulla base di alcuni criteri:

- gravità dei dissesti;
- frequenza di utilizzo;
- numero e gravità di incidenti.

In ambito extraurbano le condizioni non sono ovviamente migliori: manutentare circa 110 km di strade, in parte inghiaiate ed in parte asfaltate, con la presenza di alcune frane, comporta un costo valutabile in circa € 10.000.000,00.

ANALISI DELLO STATO ATTUALE E DELLE PRINCIPALI TIPOLOGIE DI DISSESTO

L'intervento in progetto mira a ripristinare il normale stato di manutenzione delle sedi viarie e dei marciapiedi esistenti di parte del patrimonio infrastrutturale compreso all'interno del perimetro del centro abitato.

Le sedi stradali vedono, quali dissesti più frequenti, oltre alla formazione di buche dovute alla vetustà dei manti ed alla loro normale "usura", la presenza di numerosi scavi, paralleli o perpendicolari al senso di marcia, realizzati principalmente dagli enti gestori dei sottoservizi, che, sebbene ripristinati in prima battuta secondo le migliori intenzioni, a lungo termine la discontinuità dei materiali ha causato profondi avvallamenti lungo quasi tutte le arterie. L'abbondante nevicata verificatasi nell'anno 2012 ha infierito su una situazione già compromessa: i mezzi spalaneve, il sale e le catene delle auto hanno inciso sensibilmente sulla formazione di buche, scanalature lungo le carreggiate, rottura di cordone di aiuole, spartitraffico e marciapiedi, ecc...

Altri dissesti piuttosto frequenti sono quelli dovuti a cedimenti puntuali delle superfici stradali (ormaie, sacche, ecc...) e le cosiddette "fessure a ragnatela", che si formano principalmente nelle zone soggette a carichi ripetuti.

Sulle strade extraurbane ai dissesti su esposti si sommano frane, scanalature e fossi lungo le strade inghiaiate, ecc...

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA E DELLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Sulla base dei principi sopra enunciati l'intervento verrà condotto individuando all'interno di ogni singolo quartiere le strade ed i marciapiedi più degradati, anche in considerazione del loro utilizzo:

PARCHEGGI

I principali parcheggi a servizio del centro storico sul versante sud della città, il Parcheggio delle Conce ed il Parcheggio Zannoni, presentano una pavimentazione stradale in condizioni precarie. Considerato che le aree a parcheggio sono particolarmente frequentate dai pedoni si ritiene indispensabile programmare la scarifica e successiva ripavimentazione, previa eventuale esecuzione di interventi di bonifica puntuale, di entrambi i contenitori.

Si procederà contestualmente ad effettuare il medesimo intervento in Via Zannoni (tratto compreso tra Via delle Setaiole e Via del Molino), lungo la quale si trovano gli impianti sportivi provinciali, essendo la principale Via di uscita da parcheggio Zannoni.

Parcheggio delle Conce



Parcheggio Zannoni



Via Zannoni



VIABILITA' PRINCIPALE

Gli interventi manutentivi si concentreranno, per ovvi motivi connessi all'elevato numero di utenti, lungo gli assi viari principali in condizioni peggiori, quali Viale Cavallotti (tratto compreso tra Via Grecia e Viale della Vittoria) e Viale don Minzoni (tratto compreso tra Via Pasquinelli e Via Cartiere Vecchie).

L'intervento previsto in progetto interesserà la scarifica e la successiva stesa di nuovo tappetino di usura, previa esecuzione di tutti i necessari interventi di bonifica puntuale, soprattutto lungo Viale Cavallotti.

Viale Cavallotti



Viale don Minzoni



STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE E PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

L'intervento si configura come manutenzione straordinaria: non è pertanto necessario ricorrere né alla verifica di compatibilità con piani paesaggistici, territoriali ed urbanistici a carattere generale e/o settoriale né tantomeno allo studio dei prevedibili effetti della realizzazione dell'intervento e del suo esercizio sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini.

Non si prevedono scavi a profondità maggiore di quella già compromessa da interventi precedenti: non si rende pertanto necessario avviare la verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 26 del d.lgs. 50/2016.

Dal punto di vista della sicurezza l'opera si caratterizza per la presenza di fattori di rischio correlati al lavoro in presenza di traffico veicolare nonché all'uso di sostanze potenzialmente nocive quali i bitumi.

Durante i lavori di manutenzione delle pertinenze stradali l'area di intervento verrà interdetta al traffico veicolare e pedonale al fine di evitare il più possibile le interferenze tra l'impresa ed i cittadini. In fase di esecuzione degli interventi sui manti stradali il traffico veicolare verrà regolamentato da movieri e, in casi di particolare complessità, ricorrendo all'ausilio dei Vigili Urbani in modo da limitare interferenze e pericoli. Il rischio derivante dall'uso di sostanze "tossiche" verrà limitato imponendo l'utilizzo di dispositivi di protezione individuale.

SPECIFICHE DI INTERVENTO E STIMA DEI COSTI UNITARI

Sulla base della tipologia di intervento sommariamente descritta all'interno della relazione sopra riportata, a seguito dell'applicazione del prezziario regionale vigente, i costi unitari di ogni singola tipologia di intervento sono stati stimati come di seguito dettagliatamente riportato:

Strade:

Scarifica e ripavimentazione: consiste nella scarifica superficiale delle superfici stradali per una profondità media di circa 3 cm e nella successiva stesa di tappetino di usura per uno spessore medio di 3-4 cm. In caso di necessità la ripavimentazione sarà preceduta da una bonifica puntuale a mezzo ricarica con binder chiuso 0-8.

Costi:

- Scarifica superficiale per uno spessore medio di cm 3 (19.03.003): € 0,66/mq

- Tappetino di usura spessore cm 3-4 (19.13.005.002): € 8,02/mq
 - Bonifica a mezzo binder (6 cm di spessore – sup. 10%) (19.13.004.002): € 1,27/mq
- Per un totale di € 9,95/mq arrotondato ad € 10,00/mq

Scarifica e ripavimentazione con bonifica di circa il 20% delle superfici: consiste nella scarifica superficiale delle superfici stradali per una profondità media di circa 3 cm e nella successiva stesa di tappetino di usura per uno spessore medio di 3-4 cm. La ripavimentazione sarà preceduta da una bonifica puntuale a mezzo ricarica con binder chiuso 0-8 per una superficie pari all'incirca al 20% della superficie totale ed uno spessore di circa 6 cm.

Costi:

- Scarifica superficiale per uno spessore medio di cm 3 (19.03.003): € 0,66/mq
 - Tappetino di usura spessore cm 3-4 (19.13.005.002): € 8,02/mq
 - Bonifica a mezzo binder (6 cm di spessore – sup. 20%) (19.13.004.002): € 2,54/mq
- Per un totale di € 11,22/mq arrotondato ad € 12,00/mq

Scarifica e ripavimentazione con bonifica di circa il 50% delle superfici: consiste nella scarifica superficiale delle superfici stradali per una profondità media di circa 3 cm e nella successiva stesa di tappetino di usura per uno spessore medio di 3-4 cm. La ripavimentazione sarà preceduta da una bonifica puntuale a mezzo ricarica con binder chiuso 0-8 per una superficie pari all'incirca al 50% della superficie totale ed uno spessore di circa 6 cm.

Costi:

- Scarifica superficiale per uno spessore medio di cm 3 (19.03.003): € 0,66/mq
 - Tappetino di usura spessore cm 3-4 (19.13.005.002): € 8,02/mq
 - Bonifica a mezzo binder (6 cm di spessore – sup. 50%) (19.13.004.002): € 6,35/mq
- Per un totale di € 15,03/mq arrotondato ad € 15,00/mq

STIMA DEI COSTI E QUADRO ECONOMICO			
	Caratteristiche dimensionali	Tipologia di intervento	Costi
	Superficie (mq)	Costo unitario (mq)	
PARCHEGGI			
Parcheggio delle Conce	3000	€ 10,00	€ 30.000,00
Parcheggio Zannoni	4500	€ 15,00	€ 67.500,00
Via Zannoni	2500	€ 10,00	€ 25.000,00
VIABILITA' PRINCIPALE			
Viale Cavallotti	5500	€ 12,00	€ 66.000,00
Viale don Minzoni	5000	€ 10,00	€ 50.000,00
			€ 238.500,00

TOTALE LAVORI € **238.500,00**

IVA (22%) su lavori € **52.470,00**

Fondo art. 113 co. 2 d.lgs. 50/2016 € **4.770,00**

Polizza professionale art. 24 co. 4 d.lgs. 50/2016 € **500,00**

Imprevisti ed arrotondamenti € **3.760,00**

TOTALE € **300.000,00**