

COMUNE DI JESI
Provincia di Ancona

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: 134 Data: 16/11/2007

OGGETTO: SOPRAELEVAZIONE COMPLESSO ALBERGHIERO HOTEL FEDERICO II PER REALIZZAZIONE ROOF GARDEN - STEAK HOUSE. PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ALLE ALTEZZE

Il giorno **16 Novembre 2007**, alle ore **14:50**, nella Sala del Consiglio, in Jesi, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme e nei termini di legge.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
AGNETTI SILVIO	S	MANNARINI GILBERTO	S
ALBERICI ANTONINO	S	MARASCA MATTEO	S
BELCECCHI FABIANO	S	MASSACCESI DANIELE	S
BEZZECCHERI EMILIO	S	MELAPPIONI AUGUSTO	N
BINCI ANDREA	S	MONTALI GIANNI MARIA	N
BRECCIAROLI LUCA	S	NEGOZI LEONELLO	S
BUCCI ACHILLE	S	PENNONI MARIA CELESTE	S
CARDELLI RITA	S	PENTERICCI MARCELLO	S
CHERUBINI GUGLIELMO	S	POLITA MARCO	S
CINGOLANI PAOLO	S	ROSSETTI SIRO	S
COLTORTI UGO	S	SANTARELLI PIERLUIGI	S
D'ONOFRIO MARCO	N	SANTINELLI CESARE	S
FANCELLO DANIELE	S	SANTONI MARTA	S
FRATESI CLAUDIO	S	SARDELLA MARIO	S
LILLINI ALFIO	S	TITTARELLI GIULIANO	S
LOMBARDI NAZZARENO	S		

Presenti n. 28 Assenti n. 3

Sono inoltre presenti i seguenti assessori: TONELLI STEFANO, AGUZZI BRUNA, OLIVI DANIELE, MAIOLATESI GILBERTO, ROMAGNOLI SIMONA, SORANA VINCENZO

Il consigliere straniero aggiunto KIBUUKA NANSUBUGA MOLLY risulta Presente S/N (S)

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa **MANCINI LAURA**.

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il **PRESIDENTE. CINGOLANI PAOLO** assume la presidenza.

Scrutatori: CARDELLI RITA, COLTORTI UGO, ROSSETTI SIRO.

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: SOPRAELEVAZIONE COMPLESSO ALBERGHIERO "HOTEL FEDERICO II" PER REALIZZAZIONE ROOF GARDEN/STEAK HOUSE. PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ALLE ALTEZZE

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dal SERVIZIO Urbanistica e Ambiente da cui risulta la necessità procedere al rilascio del permesso di costruire, in deroga alle altezze, per la realizzazione di un roof garden/steak house presso l'hotel "Federico II";

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

RITENUTO che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: SOPRAELEVAZIONE COMPLESSO ALBERGHIERO "HOTEL FEDERICO II" PER REALIZZAZIONE ROOF GARDEN/STEAK HOUSE. PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ALLE ALTEZZE e che al competente SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

VISTO il parere favorevole della Circoscrizione III Est espresso in data 08.11.2007 giusta deliberazione n. 11/III ;

VISTO il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare Permanente in data 14.11.2007;

VISTO il PARERE FAVOREVOLE del RESPONSABILE del SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE, per la regolarità tecnica espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

VERIFICATO che non è necessario che il RESPONSABILE del SERVIZIO FINANZIARIO sulla proposta della presente deliberazione debba apporre il VISTO di regolarità contabile attestante la COPERTURA FINANZIARIA, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000, in quanto non vi sono spese a carico del Comune;

UDITA la discussione come da trascrizione integrale da nastro magnetico che si allega agli atti perché ne formi parte integrante, documentale e probatoria;

CON VOTAZIONE, resa nei modi e forme di Legge che ha fornito il seguente risultato, come accertato dagli Scrutatori e dal Segretario Comunale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N.28
VOTANTI	N.28
ASTENUTI	N.00
FAVOREVOLI	N.26
CONTRARI	N.02 (Lillini per L'Ulivo e Bucci per P.R.C.)

D E L I B E R A

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
- 2) di autorizzare, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e nel rispetto dell'art. 68 della L.R. n. 34/92, il rilascio del permesso di costruire, in deroga all'altezza prevista dal vigente P.R.G., per la realizzazione della sopraelevazione di parte del complesso alberghiero "Hotel Federico II" per la realizzazione di un roof garden/steak house (ristorante giardino);
- 3) di dare atto che è stato individuato responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90, il geom. Landino Ciccarelli;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: SOPRAELEVAZIONE COMPLESSO ALBERGHIERO "HOTEL FEDERICO II" PER REALIZZAZIONE ROOF GARDEN/STEAK HOUSE. PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ALLE ALTEZZE e che al competente SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

INFINE stante l'urgenza a provvedere in merito, ai fini di una rapida definizione della pratica;

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE, resa nei modi e forme di Legge che ha fornito il seguente risultato, come accertato dagli Scrutatori e dal Segretario Comunale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N.28	
VOTANTI	N.27	
ASTENUTI	N.01	(Lillini per L'Ulivo)
FAVOREVOLI	N.26	
CONTRARI	N.01	(Bucci per P.R.C.)

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4^ comma del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: SOPRAELEVAZIONE COMPLESSO ALBERGHIERO “HOTEL FEDERICO II”
PER REALIZZAZIONE ROOF GARDEN/STEAK HOUSE. PERMESSO DI COSTRUIRE IN
DEROGA ALLE ALTEZZE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che l'intervento di cui all'oggetto prevede la realizzazione della sopraelevazione di parte del complesso alberghiero “Hotel Federico II” per la realizzazione di un roof garden/steak house (ristorante giardino);
- che viene richiesto il permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento edilizio e dell'art.14 del D.P.R.n. 380 del 06/06/2001 in quanto viene superata l'altezza massima ammessa dal PRG vigente;
- che la sopracitata normativa prevede il rilascio del permesso di costruire in deroga, previa deliberazione del Consiglio Comunale, esclusivamente per edifici e impianti pubblici o di interesse pubblico, deroga che può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 7,8 e 9 del D.M. 2.04.1968 n. 1444;
- visto l'art. 1 del R.D.L. 08.11.1938 n. 1908 convertito in L. 02.06.1939 n. 739 in base al quale gli edifici destinati ad uso di albergo possono avere un'altezza maggiore di quella consentita dai locali regolamenti edilizi;
- visto l'art. 3 comma 1 lett. f) della L.R. n. 34 /92 in base al quale la deroga alle norme degli strumenti urbanistici generali e dei regolamenti edilizi comprende anche la deroga alle altezze per le costruzioni alberghiere;
- che, nel caso di specie, pertanto l'edificio oggetto del presente permesso in deroga, può essere sicuramente considerato un edificio di interesse pubblico ed usufruire della possibilità di deroga per l'altezza massima;
- che, in riferimento alla normativa di riferimento si fa presente:
 - PRG vigente:**
 - dai conteggi prodotti dal tecnico progettista risulta che vengono rispettati gli indici di fabbricabilità, ma non viene rispettata l'altezza (mt. 19,10 previsti contro i 10,50 ammessi dalle NTA);
 - PRG adottato definitivamente con D.C.C. n. 56 del 03/04/2007:**
 - dai conteggi prodotti dal tecnico progettista risulta che vengono rispettati i parametri urbanistici mentre, in riferimento all'altezza, si fa presente che le NTA non prescrivono una altezza massima;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 11.09.2007;

QUANTO SOPRA PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE IL SEGUENTE DELIBERATO:

- 1) la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e nel rispetto dell'art. 68 della L.R. n. 34/92, il rilascio del permesso di costruire, in deroga all'altezza prevista dal vigente P.R.G., per la realizzazione della sopraelevazione di parte del complesso alberghiero "Hotel Federico II" per la realizzazione di un roof garden/steak house (ristorante giardino);
- 3) di dare atto che è stato individuato responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90, il geom. Landino Ciccarelli;
- 4) di rendere l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere alla definizione della pratica in questione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Geom. Landino Ciccarelli)

TIB/CIRC

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.134 DEL 16.11.2007

Deliberazione avente per oggetto:

SOPRAELEVAZIONE COMPLESSO ALBERGHIERO "HOTEL FEDERICO II" PER REALIZZAZIONE ROOF GARDEN/STEAK HOUSE. PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ALLE ALTEZZE

UFFICIO PROPONENTE: U.O.C. SPORTELLO UNICO EDILIZIA (S.U.E.)

RESP. PROCEDIMENTO (Firma) F.to Geom. Landino Ciccarelli

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DOTT. ING. GIOVANNI ROMAGNOLI, nella sua qualità di Dirigente DEL SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Ing. Giovanni Romagnoli

Jesi, li 13.11.2007

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto _____ / _____ Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.E.L. 267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

Jesi, li _____

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

IL PRESIDENTE
F.to CINGOLANI PAOLO

PUBBLICAZIONE

NRegistro Pubblicazione

La presente deliberazione viene Pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà affissa per 15 gg. Consecutivi.

Jesi, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

La stessa è pubblicata sul sito del Comune: www.comune.jesi.an.it

La presente copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Jesi, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'

-La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile dall'Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

-La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal _____ in quanto:

-()Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

-()Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

-()Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

Jesi, li

IL SEGRETARIO GENERALE