

COMUNE DI JESI
Provincia di Ancona

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: 141 Data: 30/11/2007

OGGETTO: INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL CONSIGLIERE COMUNALE MARASCA MATTEO PER IL GRUPPO CONSILIARE MOVIMENTO DEMOCRATICO JESI E' JESI IN MERITO ALLA LOCALIZZAZIONE DEL CENTRO DIURNO "MASCHIAMONTE"

Il giorno **30 Novembre 2007**, alle ore **15:00**, nella Sala del Consiglio, in Jesi, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme e nei termini di legge.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
AGNETTI SILVIO	S	MANNARINI GILBERTO	S
ALBERICI ANTONINO	S	MARASCA MATTEO	S
BELCECCHI FABIANO	S	MASSACCESI DANIELE	S
BEZZECCHERI EMILIO	S	MELAPPIONI AUGUSTO	S
BINCI ANDREA	S	MONTALI GIANNI MARIA	S
BRECCIAROLI LUCA	S	NEGOZI LEONELLO	S
BUCCI ACHILLE	N	PENNONI MARIA CELESTE	S
CARDELLI RITA	S	PENTERICCI MARCELLO	S
CHERUBINI GUGLIELMO	N	POLITA MARCO	N
CINGOLANI PAOLO	S	ROSSETTI SIRO	N
COLTORTI UGO	N	SANTARELLI PIERLUIGI	S
D'ONOFRIO MARCO	S	SANTINELLI CESARE	S
FANCELLO DANIELE	S	SANTONI MARTA	S
FRATESI CLAUDIO	N	SARDELLA MARIO	N
LILLINI ALFIO	S	TITTARELLI GIULIANO	N
LOMBARDI NAZZARENO	S		

Presenti n. 23 Assenti n. 8

Sono inoltre presenti i seguenti assessori: TONELLI STEFANO, AGUZZI BRUNA, MAIOLATESI GILBERTO, SORANA VINCENZO

Il consigliere straniero aggiunto KIBUUKA NANSUBUGA MOLLY risulta Presente S/N (S)

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa **MANCINI LAURA**.

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il **PRESIDENTE. CINGOLANI PAOLO** assume la presidenza.

Scrutatori: BEZZECCHERI EMILIO, MANNARINI GILBERTO, MONTALI GIANNI MARIA.

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL CONSIGLIERE COMUNALE MARASCA MATTEO
PER IL GRUPPO CONSILIARE MOVIMENTO DEMOCRATICO JESI E' JESI IN MERITO
ALLA LOCALIZZAZIONE DEL CENTRO DIURNO "MASHIAMONTE"

VISTO

il progetto presentato sulla stampa dall'Assessore Aguzzi in merito alla destinazione di Villa Borgognoni, che vedrebbe al piano superiore ospitare l'attività ricettiva e al piano inferiore l'attuale centro diurno "Maschiamonte".

CONSIDERATO

che tale struttura non può mutare la propria attività fino al 2010 per espressa disposizione prevista dal vincolo di destinazione adottato in sede di finanziamenti per il Giubileo del 2000;

che la struttura presenta notevoli difficoltà d'accesso per le carrozzine dei ragazzi disabili nonché notevoli barriere architettoniche;

che i due tipi di soggetti che usufruirebbero della struttura potrebbero non essere complementari, vista e considerata la tranquillità di cui necessitano gli operatori sociali del "Maschiamonte" e la presenza di giovani ragazzi stranieri che vengono nella nostra città per godere delle opportunità che questa mette a disposizione e anche per divertirsi;

che comunque al piano inferiore rimarrebbero tutta una serie di servizi di cui i giovani ospiti devono servirsi (cucina, sala internet, reception, ecc...).

CHIEDIAMO

all'Amministrazione Comunale come valuta tali osservazioni e se prevede di localizzare in una struttura diversa, ma accessoriata, il centro diurno "Maschiamonte";

all'Amministrazione Comunale se attualmente l'Ostello Villa Borgognoni ha tutti i permessi e le autorizzazioni necessarie per svolgere l'attività ricettiva.

PUNTO N.5 - DELIBERA N.141 DEL 30.11.2007

INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL CONSIGLIERE COMUNALE MARASCA MATTEO PER IL GRUPPO CONSILIARE MOVIMENTO DEMOCRATICO JESI E' JESI IN MERITO ALLA LOCALIZZAZIONE DEL CENTRO DIURNO "MASCHIAMONTE"

Entrano: Agnetti e Belcecchi

Sono presenti in aula n.23 componenti e Kibuuka Nansubuga Molly

PRESIDENTE DEL C.C. - CINGOLANI PAOLO: Passiamo alla interrogazione n. 5 presentata dal Consigliere Comunale Marasca Matteo per il gruppo consiliare Movimento Democratico Jesi è Jesi in merito alla localizzazione del centro diurno "Maschiamonte".

CONS. MARASCA MATTEO - M.D. JESI E' JESI: Più che la localizzazione del centro diurno "Maschiamonte" anche la situazione precaria che vive la villa Borgognoni, l'ostello situato a villa Borgognoni. Preso atto da quello che è stato detto sui giornali e sulla stampa dal comunicato stampa diffuso dall'Assessore Aguzzi si legge che lì andranno a convivere due realtà completamente diverse nelle finalità sociali. Innanzitutto volevo ricordare che quella struttura non può essere oggetto di vendita in quanto c'è un vincolo di destinazione fino al 2010 e inoltre l'attività che deve svolgere Villa Borgognoni è quella della ricettività perlomeno fino al 2010 sempre per il vincolo di destinazione, che è stato stipulato nel momento in cui abbiamo ottenuto come Comune i fondi del Giubileo 2000. Inoltre volevo chiedere all'Assessore se ha valutato la complementarietà dei due soggetti che andranno a stanziarsi in quella struttura, in quanto come scrivo nell'interrogazione (quindi non c'è bisogno che lo specifichi più di tanto) sono due realtà che richiedono esigenze diverse. Mentre gli operatori del Maschiamonte richiedono tranquillità, non credo che i turisti che vengono fuori dal nostro paese o che vengono dall'Italia stessa possano dare tranquillità a chi la tranquillità la richiede, in quanto i turisti vengono anche per divertirsi e non soltanto per ammirare il nostro patrimonio artistico e architettonico. Inoltre al piano inferiore, che sembra quello che sia stato individuato per il centro diurno Maschiamonte, sembra che esistano delle strutture di cui poi dovranno usufruire i ragazzi ospiti dell'Ostello Villa Borgognoni, quindi chiedevo come l'Assessore pensa di coniugare la presenza di queste due diverse tipologie di soggetti. Infine volevo chiedere se l'ostello Villa Borgognoni è in possesso di tutti i permessi previsti dalla legge per operare nel campo della ricettività turistica. Grazie, Assessore.

ASS. AGUZZI BRUNA: Per quanto riguarda Villa Borgognoni esiste un atto di Giunta della precedente Amministrazione che impegna una volta ultimati i lavori al riutilizzo da parte della struttura per il centro Maschiamonte. Esiste inoltre la necessità di mettere velocemente a norma i locali dove attualmente il CSER è ospitato; esiste un vincolo di destinazione della struttura che è stata assegnata alla Progetto Jesi sempre con atto della precedente Amministrazione. Detto tutto questo, il Consigliere Marasca sicuramente avrà visto, al di là del comunicato sulla stampa, anche il testo della delibera con la quale la Giunta Comunale mi ha dato mandato di verificare se attraverso l'acquisizione anche del parere della cooperativa Zanzibar sia compatibile un utilizzo plurimo sia da parte dell'ostello che da parte del Maschiamonte stesso. Abbiamo effettuato una decina di giorni fa circa, quindi subito dopo il parere della Giunta un sopralluogo ANFAS, cooperativa Zanzibar, dirigente Torelli, coordinatrice del Maschiamonte, cioè tutti i soggetti che sono interessati al funzionamento dei due servizi. In quell'occasione, presa visione delle caratteristiche e dei vincoli, ci siamo lasciati con una necessità di un approfondimento, soprattutto da un punto di vista tecnico perché le ipotesi a cui accennava Marasca sono state semplicemente abbozzate, ma non sono state oggetto di una valutazione tecnica, perché la valutazione tecnica semmai verrà dopo che riusciremo a capire come le due attività non solo possano coesistere ma anche integrarsi. È vero che Zanzibar

in questo momento è in scadenza, è vero che la struttura è a Progetto Jesi. Abbiamo bisogno io credo del tempo necessario, anche attraverso una proroga del contratto con Zanzibar, abbiamo bisogno di verificare anche modalità e indirizzi per il rilancio dell'ostello che dal momento in cui è nato ad oggi ha visto anche una realtà molto mutata in termini per esempio di nascita di strutture parallele di Bed&Breakfast o altro. Una mia ambizione, è un'ipotesi che ho lanciato sia a Zanzibar che a Maschiamonte, è quella di vedere se e come operare addirittura una ipotesi di integrazione con turismo sociale e turismo per l'handicap, ovvero trovare una maniera per collegare le due strutture. Naturalmente tutto quello che io dico, oltre che essere soggetto a una verifica tecnica dovrà essere anche sottoposto a Progetto Jesi, perché come ben sapete in questo momento è tra i beni da alienare. Il rilancio e il rafforzamento dell'utilizzo di quella struttura a mio avviso ci permettono di dare ancora più forza alla necessità di ritorno della struttura nel patrimonio comunale.

CONS. MARASCA MATTEO - M.D. JESI E' JESI: Mi dichiaro soddisfatto dell'intervento dell'Assessore Aguzzi che si sta muovendo io penso in maniera molto responsabile e seria. Prendo atto che è in atto un lavoro per verificare questa complementarietà e prendo anche atto dalle parole dell'Assessore che non c'è la volontà di alienare la struttura. È prevista la alienazione però io torno a dire che c'è un vincolo di destinazione fino al 2010 che quella struttura deve rimanere nel patrimonio del Comune, in quanto deve garantire la ricettività. Quindi automaticamente io non capisco come è possibile prevedere l'alienazione di Villa Borgognoni. Detto questo prendo atto sia dall'Assessore Aguzzi che dall'Assessore Olivi che non c'è questa volontà di alienare l'ostello Borgognoni, anche perché Progetto Jesi è al 100% di proprietà del Comune e quindi una volontà comunale di non alienare questa struttura sicuramente porterà – come diceva anche l'Aguzzi – a un rilancio e a una non alienazione di questa struttura. Inoltre bisogna anche ricordare che l'ostello Villa Borgognoni non solo garantisce un servizio ricettività, ma garantisce anche alcuni servizi di profonda utilità sociale come l'accoglienza dei familiari ricoverati ad esempio all'ospedale Murri. Infatti l'ostello di Villa Borgognoni risulta essere una comoda alternativa al rientro in una città limitrofa nel momento in cui abbiamo un parente o un individuo che conosciamo ricoverato all'ospedale Murri. Inoltre, l'ostello Villa Borgognoni garantisce anche agli sfrattati un alloggio temporaneo all'interno della struttura. Quindi tutta questa serie di attività rischiano, andando ad aggiungere altre, di essere messe in discussione. Io direi di valutare anche questo e comunque mi dichiaro soddisfatto e faccio proprio l'impegno dell'Assessore. Grazie.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

IL PRESIDENTE
F.to CINGOLANI PAOLO

PUBBLICAZIONE

NRegistro Pubblicazione

La presente deliberazione viene Pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà affissa per 15 gg. Consecutivi.

Jesi, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

La stessa è pubblicata sul sito del Comune: www.comune.jesi.an.it

La presente copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Jesi, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'

-La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile dall'Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

-La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal _____ in quanto:

-()Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

-()Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

-()Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

Jesi, li

IL SEGRETARIO GENERALE