

COMUNE DI JESI
Provincia di Ancona

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: 41 Data: 14/03/2008

OGGETTO: INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL CONSIGLIERE SANTINELLI CESARE DI A.N. SU VIA MERCANTINI E SULL'ESISTENZA DI ZONE DI PROPRIETA' PRIVATA

Il giorno **14 Marzo 2008**, alle ore **15:00**, nella Sala del Consiglio, in Jesi, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme e nei termini di legge.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
AGNETTI SILVIO	S	MANNARINI GILBERTO	S
ALBERICI ANTONINO	S	MARASCA MATTEO	S
BELCECCHI FABIANO	S	MASSACCESI DANIELE	S
BEZZECCHERI EMILIO	S	MELAPPIONI AUGUSTO	N
BINCI ANDREA	N	MONTALI GIANNI MARIA	S
BRECCIAROLI LUCA	N	NEGOZI LEONELLO	S
BUCCI ACHILLE	N	PENNONI MARIA CELESTE	S
CARDELLI RITA	S	PENTERICCI MARCELLO	S
CHERUBINI GUGLIELMO	N	POLITA MARCO	N
CINGOLANI PAOLO	S	ROSSETTI SIRO	S
COLTORTI UGO	S	SANTARELLI PIERLUIGI	N
D'ONOFRIO MARCO	S	SANTINELLI CESARE	S
FANCELLO DANIELE	N	SANTONI MARTA	S
FRATESI CLAUDIO	N	SARDELLA MARIO	N
LILLINI ALFIO	N	TITTARELLI GIULIANO	N
LOMBARDI NAZZARENO	N		

Presenti n. 18 Assenti n. 13

Sono inoltre presenti i seguenti assessori: TONELLI STEFANO, AGUZZI BRUNA, MAIOLATESI GILBERTO

Il consigliere straniero aggiunto KIBUUKA NANSUBUGA MOLLY risulta Presente S/N (S)

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa **MANCINI LAURA**.

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il PRESIDENTE. **CINGOLANI PAOLO** assume la presidenza.

Scrutatori: / .

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

IRIDE Doc.ID 1020246 C.C. n. 41 del 14/03/2008

INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL CONSIGLIERE SANTINELLI CESARE DI A.N. SU
VIA MERCANTINI E SULL'ESISTENZA DI ZONA DI PROPRIETÀ PRIVATA

Il sottoscritto Cesare Santinelli, Consigliere Comunale di Alleanza Nazionale,

CHIEDE

di conoscere:

- se dopo la realizzazione dell'immobile di Via Luigi Mercantini la suddetta via ha subito delle variazioni nella classificazione delle strade comunali;
- se vi sono disposizioni da parte dell'amministrazione comunale o responsabilità di terzi, nell'aver esposto in entrambi i sensi di marcia i cartelli di divieto d'accesso completi di targa aggiunta, con la dicitura Proprietà Privata;
- se la targa posta sulla pavimentazione della ex piazza Mercantini con la dicitura Proprietà Privata risponde a verità.

Se le segnaletiche stradali sono state esposte impropriamente, si chiede di provvedere alla rimozione di tutte le segnaletiche verticali ed orizzontali.

PUNTO N.3 - DELIBERA N.41 DEL 14.03.2008

INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL CONSIGLIERE SANTINELLI CESARE DI A.N. SU VIA MERCANTINI E SULL'ESISTENZA DI ZONA DI PROPRIETÀ PRIVATA

Esce: Melappioni

Entra: Belcecchi

Sono presenti in aula n.18 componenti e Kibuuka Nansubuga Molly

SANTINELLI CESARE – ALLEANZA NAZIONALE: Palazzo Mercanti è ormai da anni un cantiere a cielo aperto, come tutti i cantieri d'altronde edilizi, dal momento che sono state tolte le transenne sono spuntati dei cartelli sulla stessa via, sulla Via Mercantini, con divieto di accesso in tutti e due i sensi di marcia, sotto gli stessi cartelli delle carte, dei cartellini di carta con scritto "proprietà privata", cioè dei cartelli non regolari, nemmeno sono regolari dal punto di vista stradale. Mi domando se è cambiato qualcosa dal momento che è stato edificato questo nuovo edificio in Via Mercantini, se è cambiata la destinazione della strada, se non è più pubblica, se è diventata privata, se è ad uso pubblico o addirittura, sempre con la stessa dicitura, sulla stessa piazza o ex piazza perché si è ridotta di parecchio, è diventata una strada, di una targa in marmo dove anche lì c'è scritto "proprietà privata", se è una targa storica o messa lì giusto appunto ora, o se ci sono delle responsabilità nell'esposizione di questi cartelli da parte dell'Amministrazione Pubblica, del Comune intendo, o di terzi. Se tutto questo non risponde a verità io chiedo che vengano subito rimosse tutte le segnaletiche non a norma nel rispetto della circolazione stradale.

ASS. TONELLI STEFANO: Ho una relazione dell'Ingegnere Mazzalupi che segue appunto la questione Mercantini. La questione è che c'è un atto stipulato col notaio Scoccianti che prevede che tutta la zona dell'intervento, anche la parte pubblica che sta nel piano di recupero, sia ceduta all'impresa che fa l'intervento per cantiere e quant'altro e che viene restituita, quindi diventa privata. Quando è stato fatto il rogito dal notaio Scoccianti tutta l'area del piano di recupero Mercantini per poterci lavorare è diventata proprietà privata. Ritournerà ad essere proprietà pubblica nel momento in cui sono collaudate le opere che riguardano la parte pubblica. Questo è un iter che dovrebbe non essere più molto lungo. Diciamo che quando le opere su Via Mercantini sono collaudate noi le riprendiamo in carico, quindi cessano di essere proprietà private come attualmente sono, per diventare di nuovo proprietà pubblica, con la stessa classificazione di strada tipo F che aveva prima che l'area fosse ceduta per fare l'intervento. Manca pochi giorni, ora è difficile dire i giorni, l'iter amministrativo è abbastanza avanzato per ritornare padroni di quell'area, nel momento in cui questo succederà quella segnalazione di carta chiaramente verrà tolta. Per quello che riguarda, invece, la dicitura proprietà privata sul lato est della piazza, l'Ing. Mazzalupi mi dice che indica una parte dell'area oggetto di piano di recupero di proprietà di un soggetto terzo non coinvolto nel piano stesso. Quella targa che lei vede in cui c'è scritto proprietà privata è effettivamente un pezzetto di proprietà privata che viene indicato, anche in altri punti della città si vede zone di questo genere. Così ho la relazione dell'ingegnere che chiaramente le fornirò, in modo che lei possa fare le sue opportune verifiche. Noi stiamo lavorando affinché possiamo avere nel più breve tempo possibile la presa in carico delle opere. Stiamo lavorando per avere il prima possibile la presa in carico delle opere perché ormai è ora, chiaramente noi le opere le vogliamo a regola d'arte, le vogliamo complete nel momento che le riprendiamo sotto il controllo del Comune quindi questo è il motivo per cui c'è voluta, forse, qualche settimana in più per definire alcuni elementi.

SANTINELLI CESARE – ALLEANZA NAZIONALE: Per quello che ha detto adesso l'Assessore ancora la piazza non è stata consegnata, il che rimane in discussione che quello è ancora tuttora un cantiere. I cantieri sono tali quando sono regolamentati dalla legge 626/94 e devono essere recintati, non segnalati con cartelli di proprietà privata, non è una stretta di mano tra amici, "passa te, ti faccio passare affinché riesci a realizzare la tua opera sulla mia proprietà". Qui stiamo parlando di un cantiere in pieno centro storico di una città di 40.000 abitanti circa, ora non è il numero che conta, per dire che la sicurezza sul cantiere, che viene sempre tanto detta e rimarcata giustamente anche in questi giorni dal Presidente Napolitano a Senigallia ed in Ancona, io credo che ci sia un pressappochismo nel gestire i cantieri in questo modo, nel senso che le disgrazie succedono sempre quando si crede di trovarsi nel massimo della sicurezza, quando uno è troppo sicuro. Intendo dire che se lì, in quei cartelli, dovesse transitare un bambino con la bicicletta, undici anni, dieci anni non ha importanza, trasgredendo quel cartello che non ha nessuna valenza secondo me, perché quello è un cantiere e nel cantiere può transitare qualsiasi mezzo inerente al lavoro da cantiere, mezzo pesante o leggero che sia, e creare un danno a terzi, sperando che non sia la peggior soluzione, io credo che lì ci sarebbe da preoccuparsi in quanto il cantiere deve essere recintato e garantito alla massima sicurezza, sia per chi lavora all'interno dello stesso e sia per chi non deve entrare, sarebbe terze persone non addette ai lavori. Questo è per quello che riguarda la sicurezza secondo me, se quello è un cantiere come lei mi ha detto. Chiedo ancora che venga rimosso il cartello di proprietà privata o rimesse le recinzioni o la soluzione che ritenete secondo voi più giusta. Per quanto riguarda la targa per terra, sulla piazza, mi farebbe piacere se l'assessore potesse darmi la piantina della piazza con la superficie che delimita quel pezzetto o più della proprietà privata e quello che sarà il futuro parcheggio pubblico, per avere un'idea complessiva dell'opera.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

IL PRESIDENTE
F.to CINGOLANI PAOLO

PUBBLICAZIONE

N Registro Pubblicazione

La presente deliberazione viene Pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà affissa per 15 gg. Consecutivi.

Jesi, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

La stessa è pubblicata sul sito del Comune: www.comune.jesi.an.it

La presente copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Jesi, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'

-La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile dall'Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

-La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal _____ in quanto:

-() Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

-() Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

-() Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

Jesi, li

IL SEGRETARIO GENERALE