

COMUNE DI JESI
Provincia di Ancona

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: 58 Data: 31/03/2008

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2008

Il giorno **31 Marzo 2008**, alle ore **15:05**, nella Sala del Consiglio, in Jesi, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme e nei termini di legge.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
AGNETTI SILVIO	S	MANNARINI GILBERTO	S
ALBERICI ANTONINO	S	MARASCA MATTEO	S
BELCECCHI FABIANO	S	MASSACCESI DANIELE	N
BEZZECCHERI EMILIO	S	MELAPPIONI AUGUSTO	S
BINCI ANDREA	S	MONTALI GIANNI MARIA	S
BRECCIAROLI LUCA	S	NEGOZI LEONELLO	S
BUCCI ACHILLE	S	PENNONI MARIA CELESTE	S
CARDELLI RITA	N	PENTERICCI MARCELLO	N
CHERUBINI GUGLIELMO	S	POLITA MARCO	N
CINGOLANI PAOLO	S	ROSSETTI SIRO	S
COLTORTI UGO	S	SANTARELLI PIERLUIGI	S
D'ONOFRIO MARCO	N	SANTINELLI CESARE	S
FANCELLO DANIELE	S	SANTONI MARTA	S
FRATESI CLAUDIO	S	SARDELLA MARIO	S
LILLINI ALFIO	S	TITTARELLI GIULIANO	S
LOMBARDI NAZZARENO	S		

Presenti n. 26 Assenti n. 5

Sono inoltre presenti i seguenti assessori: TONELLI STEFANO, OLIVI DANIELE, MAIOLATESI GILBERTO, SORANA VINCENZO

Il consigliere straniero aggiunto KIBUUKA NANSUBUGA MOLLY risulta Presente S/N (S)

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa **MANCINI LAURA** .

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il **PRESIDENTE. CINGOLANI PAOLO** assume la presidenza.

Scrutatori: /

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2008

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dall'Unità Tributi, da cui risulta la necessità di approvare le aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2008;

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

RITENUTO che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 – commi 1 e 2 – del D.Lgs. 18-8-2000, n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi in merito all'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2008 e che al competente ufficio, ai sensi dell'art. 107 – comma 1 – del D.Lgs. 18-8-2000, n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

VISTO l'art.42 del D.Lgs. del 18.08.2000;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, per la regolarità tecnica espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Dlgs. 18-8-2000, n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

VERIFICATO che il Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta della presente deliberazione ha apposto il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 ed inserito all'originale del presente atto;

VISTO il parere della competente Commissione Consiliare in data 26.03.2008;

UDITA la discussione come da trascrizione integrale da nastro magnetico che si allega agli atti perchè ne formi parte integrante, documentale e probatoria;

CON VOTAZIONE resa nei modi e forme di legge che ha fornito il seguente risultato come accertato dal Segretario Comunale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N.26
VOTANTI	N.26
ASTENUTI	N.00
FAVOREVOLI	N.22
CONTRARI	N.04 (Agnetti, Montali e Pennoni per F.I. - Santinelli per A.N.)

D E L I B E R A

1) la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;

2) di determinare per l'anno 2008, per le ragioni espresse in premessa, le aliquote relative all'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), così come di seguito indicato:

7 per mille (*aliquota ordinaria*)

* fabbricati in genere, aree fabbricabili, abitazioni in ristrutturazione e terreni agricoli;

4,7 per mille (*aliquota ridotta*) applicando le seguenti detrazioni:

detrazione € 104,00

* abitazione principale del soggetto passivo;

* abitazione di proprietà del coniuge separato non assegnatario;

* abitazioni concesse dal proprietario (**senza detrazione e da certificare con apposita dichiarazione**) in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale fino al 4° grado (genitori, figli, fratelli, zii, nonni, nipoti, cugini): nelle fattispecie precedenti **con detrazione** in caso di **utilizzo scambievole**;

* abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente e *certificato*, purché la stessa non risulti locata;

* abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani residenti all'estero, purché la stessa non risulti locata;

* abitazioni appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;

* alloggi regolarmente assegnati dall'Istituto Autonomo Case Popolari.

- a decorrere dal 2008 dall'Imposta dovuta per l'abitazione principale (escluse A1-A8-A9) ed UNA pertinenza, si detrae, fino a concorrenza dell'ammontare massimo di 200 euro su base annua, una ulteriore detrazione pari all'1,33 per mille calcolata sulla base imponibile (rendita catastale rivalutata del 5%);

- tale ulteriore detrazione, utilizzabile già in sede di versamento dell'acconto del 16 Giugno 2008, si applica anche alle unità appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica regolarmente assegnati, ai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, ma non è applicabile alle unità concesse in uso gratuito ed a quelle possedute da anziani e disabili che si trasferiscono in istituti di ricovero o sanitari;

- comunicazioni per riduzione di imposta 2007, pena decadenza, entro il 31 luglio 2008;

- una pertinenza assume l'aliquota dell'abitazione cui si riferisce (ubicata nello stesso edificio o max a 300 metri – categorie catastali C2 – C6 – C7);

- i valori delle aree fabbricabili sono stabiliti con apposito atto della Giunta Comunale;

- versamenti su CCP n. 12532602 intestato a: Comune di Jesi - Servizio Tesoreria - riscossioni ICI o con modello F 24;

3) di rendere pubblico il presente atto mediante avviso per estratto sulla Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 58, comma 4, del D.Lgs. n. 446/97;

4) di inviare entro 30 giorni dalla data in cui è divenuto esecutivo copia del presente atto al Ministero com competente, ai sensi della vigente normativa;

5) di dare atto che ai sensi della legge 241/90 il responsabile del procedimento è la dott.ssa Simonetta Bianchelli;

6) di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 – commi 1 e 2 – del D.Lgs. 18-8-2000, n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi in merito all'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2008 e che al competente ufficio, ai sensi dell'art. 107 – comma 1 – del D.Lgs. 18-8-2000, n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

INFINE stante l'urgenza a provvedere in merito;

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE resa nei modi e forme di legge che ha fornito il seguente risultato, come accertato dal Segretario Comunale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N.26	
VOTANTI	N.26	
ASTENUTI	N.00	
FAVOREVOLI	N.22	
CONTRARI	N.04	(Agnetti, Montali e Pennoni per F.I. - Santinelli per A.N.)

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

SERVIZIO FINANZE E CONTROLLO DI GESTIONE

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2008

L'ISTRUTTORE – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che l'art. 1, comma 69, della Legge 27-12-2006 n. 296 (Legge Finanziaria 2007) testualmente recita: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.”*;

PRESO ATTO della Legge n. 421/92 che prevede la delega al Governo ad emanare il D.Lgs. diretto all'istituzione, a decorrere dall'anno 1993, dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI);

VISTO il D.Lgs. 504/92 di istituzione di tale imposta;

VERIFICATO l'art. 1, comma 156, della Legge 27.12.2006 n. 296 (finanziaria 2007 - di modifica dell'art. 6, comma 1, del D.Lgs. 504/92), circa l'individuazione nel Consiglio Comunale quale organo competente all'approvazione delle aliquote I.C.I.;

DATO ATTO di poter assicurare risorse sufficienti alla gestione dell'esercizio finanziario 2008 lasciando inalterate le aliquote dell'anno precedente di cui all'atto CC n. 21 del 9-2-2007;

CONSIDERATA l'introduzione dell'ulteriore detrazione per l'abitazione principale ed una pertinenza pari all'1,33 per mille della base imponibile, comunque non superiore a 200 euro e non riferita alle categorie catastali A1-A8-A9;

VERIFICATO che tale ulteriore detrazione, utilizzabile già in sede di versamento dell'acconto del 16 Giugno 2008, si applica anche alle unità appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica regolarmente assegnati, ai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, ma non è applicabile alle unità concesse in uso gratuito ed a quelle possedute da anziani e disabili che si trasferiscono in istituti di ricovero o sanitari;

PRESO ATTO che il minor introito che deriva dall'applicazione della nuova detrazione è rimborsato ai singoli comuni con oneri a carico del Bilancio dello Stato;

VISTO il decreto del Ministro dell'Interno del 20-12-2007 attraverso il quale è stato differito al 31-3-2008 il termine per l'approvazione del bilancio degli enti locali;

VISTO il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), approvato con deliberazione CC n. 280 del 30.10.1998 e successive modificazioni;

CONSIDERATO che non necessita impegno di spesa;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18-8-2008;

**QUANTO SOPRA PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE IL SEGUENTE
DELIBERATO:**

1) la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di determinare per l'anno 2008, per le ragioni espresse in premessa, le aliquote relative all'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), così come di seguito indicato:

7 per mille (*aliquota ordinaria*)

* fabbricati in genere, aree fabbricabili, abitazioni in ristrutturazione e terreni agricoli;

4,7 per mille (*aliquota ridotta*) applicando le seguenti detrazioni:

detrazione € 104,00

* abitazione principale del soggetto passivo;

* abitazione di proprietà del coniuge separato non assegnatario;

* abitazioni concesse dal proprietario (**senza detrazione e da certificare con apposita dichiarazione**) in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale fino al 4° grado (genitori, figli, fratelli, zii, nonni, nipoti, cugini): nelle fattispecie precedenti **con detrazione** in caso di **utilizzo scambievole**;

* abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente e *certificato*, purché la stessa non risulti locata;

* abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani residenti all'estero, purché la stessa non risulti locata;

* abitazioni appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;

* alloggi regolarmente assegnati dall'Istituto Autonomo Case Popolari.

- a decorrere dal 2008 dall'Imposta dovuta per l'abitazione principale (escluse A1-A8-A9) ed UNA pertinenza, si detrae, fino a concorrenza dell'ammontare massimo di 200 euro su base annua, una ulteriore detrazione pari all'1,33 per mille calcolata sulla base imponibile (rendita catastale rivalutata del 5%);

- tale ulteriore detrazione, utilizzabile già in sede di versamento dell'acconto del 16 Giugno 2008, si applica anche alle unità appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica regolarmente assegnati, ai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, ma non è applicabile alle unità concesse in uso gratuito ed a quelle possedute da anziani e disabili che si trasferiscono in istituti di ricovero o sanitari;

- comunicazioni per riduzione di imposta 2007, pena decadenza, entro il 31 luglio 2008;

- una pertinenza assume l'aliquota dell'abitazione cui si riferisce (ubicata nello stesso edificio o max a 300 metri – categorie catastali C2 – C6 – C7);

- i valori delle aree fabbricabili sono stabiliti con apposito atto della Giunta Comunale;
- versamenti su CCP n. 12532602 intestato a: Comune di Jesi - Servizio Tesoreria - riscossioni ICI o con modello F 24;
- 3) di rendere pubblico il presente atto mediante avviso per estratto sulla Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 58, comma 4, del D.Lgs. n. 446/97;
- 4 di inviare entro 30 giorni dalla data in cui è divenuto esecutivo copia del presente atto al Ministero com competente, ai sensi della vigente normativa;
- 5) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to dott.ssa Simonetta Bianchelli

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.58 DEL 31.03.2008

Deliberazione avente per oggetto:

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2008

UFFICIO PROPONENTE: UNITA' TRIBUTI

RESP. PROCEDIMENTO (Firma) F.to Dott.ssa Simonetta Bianchelli

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dott. Gianluca Della Bella, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Gianluca Della Bella

Jesi, li 13.03.2008

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Gianluca Della Bella Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.E.L. 267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

Jesi, li 13.03.2008

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott. Gianluca Della Bella

Delibera di C.C. n.58 del 31.03.2008

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

IL PRESIDENTE
F.to CINGOLANI PAOLO

PUBBLICAZIONE

NRegistro Pubblicazione

La presente deliberazione viene Pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà affissa per 15 gg. Consecutivi.

Jesi, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

La stessa è pubblicata sul sito del Comune: www.comune.jesi.an.it

La presente copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Jesi, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'

-La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile dall'Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

-La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal _____ in quanto:

- () Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- () Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- () Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

Jesi, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Delibera di C.C. n.58 del 31.03.2008