

COMUNE DI JESI
Provincia di Ancona

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: 59 Data: 31/03/2008

OGGETTO: DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2008 DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE DA DESTINARE AD EDILIZIA CONVENZIONATA, SOVVENZIONATA E AD ATTIVITA' PRODUTTIVE

Il giorno **31 Marzo 2008**, alle ore **15:05**, nella Sala del Consiglio, in Jesi, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme e nei termini di legge.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
AGNETTI SILVIO	S	MANNARINI GILBERTO	S
ALBERICI ANTONINO	S	MARASCA MATTEO	S
BELCECCHI FABIANO	S	MASSACCESI DANIELE	S
BEZZECCHERI EMILIO	S	MELAPPIONI AUGUSTO	S
BINCI ANDREA	S	MONTALI GIANNI MARIA	S
BRECCIAROLI LUCA	S	NEGOZI LEONELLO	S
BUCCI ACHILLE	N	PENNONI MARIA CELESTE	S
CARDELLI RITA	N	PENTERICCI MARCELLO	N
CHERUBINI GUGLIELMO	S	POLITA MARCO	N
CINGOLANI PAOLO	S	ROSSETTI SIRO	S
COLTORTI UGO	S	SANTARELLI PIERLUIGI	S
D'ONOFRIO MARCO	N	SANTINELLI CESARE	S
FANCELLO DANIELE	S	SANTONI MARTA	S
FRATESI CLAUDIO	S	SARDELLA MARIO	S
LILLINI ALFIO	S	TITTARELLI GIULIANO	S
LOMBARDI NAZZARENO	S		

Presenti n. 26 Assenti n. 5

Sono inoltre presenti i seguenti assessori: TONELLI STEFANO, AGUZZI BRUNA, OLIVI DANIELE, MAIOLATESI GILBERTO, ROMAGNOLI SIMONA, SORANA VINCENZO

Il consigliere straniero aggiunto KIBUUKA NANSUBUGA MOLLY risulta Presente S/N (S)

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa **MANCINI LAURA**.

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il **PRESIDENTE. CINGOLANI PAOLO** assume la presidenza.

Scrutatori: / .

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2008 DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE DA DESTINARE AD EDILIZIA CONVENZIONATA, SOVVENZIONATA E AD ATTIVITA' PRODUTTIVE

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dal SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE da cui risulta la necessità di determinare per l'anno 2008 il prezzo di cessione delle aree da destinare ad edilizia convenzionata, sovvenzionata e ad attività produttive;

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

RITENUTO che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2008 DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE DA DESTINARE AD EDILIZIA CONVENZIONATA, SOVVENZIONATA E AD ATTIVITA' PRODUTTIVE" e che al competente SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

VISTO l'art.42 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

VISTO l'art. 172 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il PARERE FAVOREVOLE del RESPONSABILE del SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE, per la regolarità tecnica espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

VERIFICATO che il Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta della presente deliberazione ha apposto il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 ed inserito all'originale del presente atto;

VISTO il parere della competente Commissione Consiliare espresso in data 26.03.2008;

UDITA la discussione come da trascrizione integrale da nastro magnetico che si allega agli atti perché ne formi parte integrante, documentale e probatoria;

CON VOTAZIONE resa nei modi e forme di Legge che ha fornito il seguente risultato come accertato dal Segretario Comunale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N.26	
VOTANTI	N.22	
ASTENUTI	N.04	(Marasca, Melappioni e Rossetti per M.D. Jesi è Jesi - Sardella per M.R.E.)
FAVOREVOLI	N.17	
CONTRARI	N.05	(Agnetti, Montali e Pennoni per F.I. - Massaccesi e Santinelli per A.N.)

D E L I B E R A

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
- 2) di dare atto, per l'anno 2008, che i prezzi di cessione delle aree in proprietà per la realizzazione di edilizia convenzionata e/o sovvenzionata nel PEEP SPINA e nel PEEP SMIA2 già determinati per l'anno 2004 ed incrementati del 3% per gli anni 2005, 2006 e 2007, saranno ulteriormente incrementati del 3% nel caso di eventuali retrocessioni e/o riassegnazioni;
- 3) di determinare per l'anno 2008 il seguente prezzo di cessione delle aree per insediamenti produttivi:
 - aree da cedere in proprietà per insediamenti produttivi nel P.I.P. Cartiere Vecchie: € 75,40 + 3% = € 77,66 /mq., dando atto che è fatta salva in tutti i casi la definizione esatta del prezzo non appena acquisiti tutti gli elementi necessari per la sua determinazione;
- 4) di dare atto che per i casi non indicati nel presente atto si farà riferimento alle determinazioni stabilite negli anni precedenti integrate con le percentuali di aumento sopra indicate;
- 5) di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n.241/90 e il Geom. Leonardo Boria;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2008 DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE DA DESTINARE AD EDILIZIA CONVENZIONATA, SOVVENZIONATA E AD ATTIVITA' PRODUTTIVE e che al competente SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;
- 7) di dare atto che non è necessario che il Responsabile del Servizio Finanziario, sulla proposta della presente deliberazione, apponga il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto non vi sono spese a carico del Comune;

INFINE, stante l'urgenza a provvedere in merito per le motivazioni indicate nel documento istruttorio, il Presidente, al fine di rendere l'atto immediatamente eseguibile, procede alla separata votazione resa nei modi e forme di legge che ha fornito il seguente risultato, come accertato dal Segretario comunale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N.26	
VOTANTI	N.23	
ASTENUTI	N.03	(Marasca e Rossetti per M.D. Jesi è Jesi - Sardella per M.R.E.)
FAVOREVOLI	N.18	
CONTRARI	N.05	(Agnetti, Montali e Pennoni per F.I. - Massaccesi e Santinelli per A.N.)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

OGGETTO: DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2008 DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE DA DESTINARE AD EDILIZIA CONVENZIONATA, SOVVENZIONATA E AD ATTIVITA' PRODUTTIVE.

L'ISTRUTTORE - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con deliberazione del C.C. n. 20 del 09.02.2007, relativamente alla determinazione per l'anno 2007 del prezzo di cessione delle aree da destinare ad edilizia convenzionata, sovvenzionata ed ad attività produttive, è stato stabilito:
 - o che i prezzi di cessione delle aree in proprietà per la realizzazione di edilizia convenzionata e/o sovvenzionata nel PEEP SPINA e nel PEEP SMIA 2 già determinati per l'anno 2004 ed incrementati del 3% per gli anni 2005 e 2006, sarebbero ulteriormente aumentati del 3% nel caso di eventuali retrocessioni e/o rassegnazioni;
 - o che il prezzo di cessione delle aree da cedere in proprietà per insediamenti produttivi nel P.I.P. Cartiere Vecchie era pari a € 75,40/mq., dando atto che è fatta salva in tutti i casi la definizione esatta del prezzo non appena acquisiti tutti gli elementi necessari per la sua determinazione;
 - o che per i casi non indicati nel suindicato atto di C.C. n. 20/2007 si sarebbe fatto riferimento alle determinazioni stabilite negli anni precedenti integrate con le percentuali di aumento sopra indicate;
- che attualmente non si ha la disponibilità di aree da cedere in zona PEEP in quanto tutte assegnate, mentre per ciò che riguarda le aree per insediamenti produttivi nel PIP Cartiere Vecchie, ancora non risulta completato da parte del Consorzio ZIPA l'iter per possibili cessioni;

RITENUTO di dover procedere ad aumentare ulteriormente del 3% i prezzi di cessione delle aree precedentemente determinati, per l'anno 2008;

QUANTO SOPRA PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE IL SEGUENTE DELIBERATO:

- la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto che si intende qui richiamata;
- di dare atto, per l'anno 2008, che i prezzi di cessione delle aree in proprietà per la realizzazione di edilizia convenzionata e/o sovvenzionata nel PEEP SPINA e nel PEEP SMIA2 già determinati per l'anno 2004 ed incrementati del 3% per gli anni 2005, 2006 e 2007, saranno ulteriormente incrementati del 3% nel caso di eventuali retrocessioni e/o riassegnazioni;

- di determinare per l'anno 2008 il seguente prezzo di cessione delle aree per insediamenti produttivi:
 - aree da cedere in proprietà per insediamenti produttivi nel P.I.P. Cartiere Vecchie: € 75,40 + 3% = € 77,66 /mq., dando atto che è fatta salva in tutti i casi la definizione esatta del prezzo non appena acquisiti tutti gli elementi necessari per la sua determinazione;
- di dare atto che per i casi non indicati nel presente atto si farà riferimento alle determinazioni stabilite negli anni precedenti integrate con le percentuali di aumento sopra indicate;
- di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n.241/90 e il Geom. Leonardo Boria;
- di rendere l'atto immediatamente eseguibile in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL n. 267 del 18.08.2000, nel rispetto dei termini di cui all'art. 22 della legge n. 136/1999.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Leonardo Boria

BOR/BG.

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 59 DEL 31.03.2008

Deliberazione avente per oggetto:

DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2008 DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE DA DESTINARE AD EDILIZIA CONVENZIONATA, SOVVENZIONATA E AD ATTIVITA' PRODUTTIVE.

UFFICIO PROPONENTE: U.O.C. URBANISTICA

RESP. PROCEDIMENTO (Firma) F.to Geom. Leonardo Boria

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dott. Ing. ANDREA CROCIONI, nella sua qualità di Dirigente/Responsabile del SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Ing. Andrea Crocioni

Jesi, li 17.03.2008

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Della Bella Gianluca Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.E.L. 267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

Jesi, li 18.03.2008

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott. Gianluca Della Bella

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

IL PRESIDENTE
F.to CINGOLANI PAOLO

PUBBLICAZIONE

NRegistro Pubblicazione

La presente deliberazione viene Pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà affissa per 15 gg. Consecutivi.

Jesi, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

La stessa è pubblicata sul sito del Comune: www.comune.jesi.an.it

La presente copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Jesi, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'

-La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile dall'Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

-La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal _____ in quanto:

-()Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

-()Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

-()Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

Jesi, li

IL SEGRETARIO GENERALE