

PIANO DI RECUPERO GENERALE

(ART. 37, Comm.3, N.T.A. del P.R.G. approvato con Del. del GRM n.4010V/URB del 27.09.93)

Gruppo di Progettazione

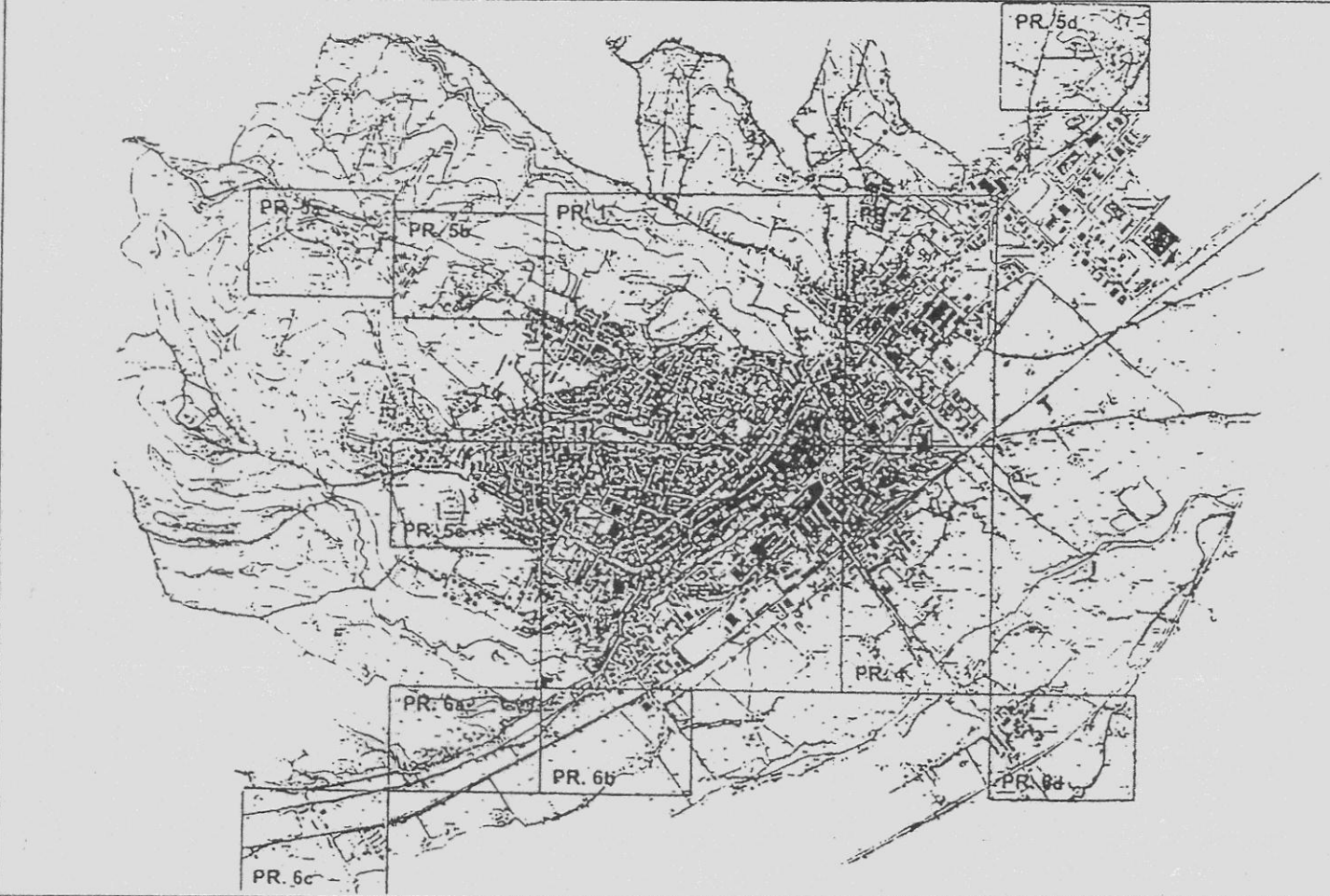
Prof. Ing. Marcello Agostinelli
Dott. Arch. Paola Diotallevi
Dott. Arch. Maddalena Scoccianti

Collaboratori:
Dott. Arch. Marco Battistelli, Dott. Arch. Francesco Mirabelli



PR

COORDINAMENTO DEI SINGOLI PIANI DI RECUPERO



10

SOTTOZONA A1-A2: PROGETTI D'AREA DI INIZIATIVA PUBBLICA E LORO COORDINAMENTO CON INTERVENTI DI INIZIATIVA PRIVATA

data. 24 SET. 1997 scala. 1:1000

LEGENDA

- Legend items: PROGETTO D'AREA PIAZZA BACCIO PONTELLI... FACCIATE DA RESTAURARE, MANUTENZIONE DELLA FACCIATE, ATTIVITA' COMMERCIALI PRESENTI E DA POTENZIARE, CORTILI DA VALORIZZARE

1-PROGETTO D'AREA PIAZZA BACCIO PONTELLI VIA VALLE/SPIAZZI/SANSOVINO/S. DOMENICO.

- Indicazioni e prescrizioni:
1 a) Arredo urbano Piazza Baccio Pontelli
-Pavimentazione Piazza B. Pontelli se collegata a rifacimenti impiantistici.
-Sistemazione bancarelle per mercato bisettimanale sulla base di un progetto che ne preveda la disposizione.
-Arredo urbano Piazza B. Pontelli.
-Illuminazione.

Le opere descritte integrano quelle previste nello "Studio Progettuale di Massima della cinta muraria" di seguito detto "Progetto Mura" Tav. 12.

- 1 b) Arredo urbano Via Valle/Spiazzi
-Pavimentazione Via Valle se collegata a rifacimenti impiantistici.
-Rifacimento o restauro delle pavimentazioni, sulla base di un progetto apposito, nelle piazzette attigue a Via Valle: Piazza S. Pietro, piazzetta adiacente Vicolo Buio, piazzetta su vicolo Moriconi.
-Valorizzazione e visualizzazione, da Via Valle, del cortile Cinquecentesco di Palazzo Pianetti di accesso al Museo della tipografia (cartellonistica, segnaletica, cancellata in ferro, ecc.).
-Restauro della chiesa di S. Bernardo con destinazione: piccolo auditorium.
-Spiazzi-Sansovino: rifacimento della pavimentazione se collegata a rifacimenti impiantistici.
-Spiazzi-Sansovino: arredo urbano e sistemazione del verde sulla base di un progetto apposito.
-Illuminazione.

- 1c) Area S. Domenico
-Acquisizione di porzione del cortile da parte della P.A. e successivo arredo.
-Riapertura dell'accesso da Via dei Saponari, impropriamente privatizzato.

Le opere descritte integrano quelle previste nel progetto mura Tav. 12.

INTERVENTI DI INIZIATIVA PRIVATA

- Indicazioni:
A) PALAZZO FRANCIOLINI (vincolato)
-Restauro delle parti lapidee della facciata
-Manutenzione della facciata
B) CORTILE CINQUECENTESCO DEL COMPLESSO "S. BENEDETTO"
-Pavimentazione della corte
-Manutenzione delle facciate prospettanti sul cortile
-Valorizzazione e visualizzazione da Via Valle (cartellonistica, segnaletica, cancellata in ferro, ecc.)
C) CORTILE DEL COMPLESSO "S. DOMENICO"
-Pavimentazione della corte
-Sistemazione o arredo della corte in relazione all'uso dei locali a piano terra che dovrebbero favorire destinazioni d'uso relazionale con l'esterno (vineria, ristorante, ecc.)

MANUTENZIONE DELLE FACCIATE

2-PROGETTO D'AREA PORTA VALLE/COSTA LOMBARDA/VIA DEL FORTINO

- Indicazioni e prescrizioni:
2 a) Arredo urbano Porta Valle
-Riapertura e restauro del lavatoio (l'ampiamiento delle mura fu eseguito nel 1465, proprio per avere, all'interno, la fonte)
-Pavimentazione del piazzale, attualmente in terra battuta e selciato sconnesso, sulla base di un progetto che ne valorizzi la valenza storica.
-Illuminazione.
-Arredo urbano del piazzale

Le opere descritte integrano quelle previste nel progetto mura Tav. 12.

- 2 b) Arredo urbano Piazza Nuova
-Arredo urbano di Piazza Nuova sulla base di un progetto che preveda:
-Inserimento di servizi minimi (telefono pubblico, edicola);
-il riordino di elementi quali: cassonetti, cestini, panchine, lampioni, ecc.;
-il riordino del verde esistente;
-il riordino della pavimentazione o il suo parziale rifacimento, se collegato a rifacimenti impiantistici;
-illuminazione.

2 c) Arredo Urbano Costa Lombarda/Via Del Fortino

- Pavimentazione di Via Lucagnolo, se collegata a rifacimenti impiantistici.
-Restauro della balaustra in Piazza Federico II"

-Pavimentazione di Via del Fortino, se collegata a rifacimenti impiantistici.

INTERVENTI DI INIZIATIVA PRIVATA

- Indicazioni:
E) PALAZZO CACCIAMALI
-Restauro delle parti lapidee della facciata
-Manutenzione della facciata.
F) PALAZZO FIASCONI
-Restauro delle parti lapidee della facciata
-Manutenzione della facciata.
G) PERCORSO PRIVATO TRA VIA DEL FORTINO E PIAZZA GHISLIERI
-Restauro e ripristino del percorso
-Riapertura al pubblico
-Manutenzione delle facciate.

MANUTENZIONE DELLE FACCIATE

3-PROGETTO D'AREA PERCORSI STORICI

- Indicazioni e prescrizioni:
3a) Fiorenzuola (Vicolo Fiorenzuola, Piazza attigua, Vicolo Guglielmi)
-Ricupero delle pavimentazioni storiche.
-Rifacimento della pavimentazione nel tratto iniziale di Vicolo Guglielmi, previo progetto.
-Arredo urbano, previo progetto, cartellonistica esplicativa.
-Illuminazione.
3 b) Roccabella/Rincroce (Via Roccabella, Vicolo Roccabella 1 e 2, vicolo Fiasconi, Vicolo Ripanti, primo tratto di Costa S. Domenico, Via Bencari, Vicolo Tosi, Via Rincroce, Strada Canonica)
-Ricupero delle pavimentazioni storiche.
-Arredo urbano, previo progetto, cartellonistica esplicativa.
-Illuminazione.
INTERVENTI DI INIZIATIVA PRIVATA.
Indicazioni:
I) EDIFICIO EX SINAGOGA (vincolato)
-Restauro del portale
-Restauro della facciata.
L) PALAZZO BOFFI
-Restauro dei particolari architettonici in materiale lapideo (portali cornici, stemmi, edicole)
-Restauro della facciata
N) PALAZZO BONAFEDE
-Restauro dei particolari architettonici in materiale lapideo (portali cornici, stemmi, edicole)
-Restauro della facciata

- M) PALAZZO MANUZI
-Restauro dei particolari architettonici in materiale lapideo (portali cornici, stemmi, edicole)
-Restauro della facciata

MANUTENZIONE DELLE FACCIATE

Piano del colore
La manutenzione delle facciate lungo le vie individuate dai Progetti d'Area dovrebbe essere subordinata alla redazione di un Piano del Colore specifico che preveda, in normativa, incentivi e condizioni particolarmente favorevoli per i residenti nell'area.

