



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

(Determinazione con impegno di spesa)

IRIDE Rif. n. 1657456

AREA SERVIZI TECNICI SERVIZIO Infrastrutture e Mobilità

DETERMINAZIONE N. 1394 DEL 18.11.2016

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA ED URBANISTICA DI CORSO MATTEOTTI E PIAZZA DELLA REPUBBLICA: 1° STRALCIO DEL 1° LOTTO D'INTERVENTO (PIAZZA PERGOLESÌ): APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con Determina Dirigenziale n. 2068 del 28.12.2004 è stato indetto un concorso finalizzato alla ricerca della migliore idea progettuale per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione architettonica ed urbanistica di Corso Matteotti e Piazza della Repubblica;
- la giuria del concorso, nella seduta del 30.05.2005, ha designato vincitore il progetto redatto dal gruppo costituito dall'Arch. Anita Maria Sardellini di Ancona, Ing./Arch. Andrea Marasca di Ancona, Arch. Germano Franciosi di Roma;
- l'art. 16 del bando di concorso prevedeva che la progettazione venisse effettuata, partendo dall'idea premiata, da un gruppo di progettazione costituito dal vincitore del concorso e da tecnici interni all'Amministrazione Comunale;
- tale gruppo di progettazione, costituito dai professionisti redattori dell'idea progettuale vincitrice del concorso e da alcuni tecnici della struttura comunale, è stato nominato con Determinazione Dirigenziale Servizio OO.PP. n. 344 del 06.03.2007;
- in data 17.04.2007 è stata stipulata la conseguente Convenzione tra l'Amministrazione Comunale e l'Arch. Anita Sardellini, nominata capogruppo;

ATTESO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 12/10/2010 è stato approvato, ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. del 16/07/2009 (Piano Casa), il Programma Integrato di Promozione di Edilizia Sociale e di Riqualificazione Urbana – PIPERRU, denominato "Abitare il Centro: spazi pubblici e housing sociale a Jesi", comprendente anche l'esecuzione di interventi infrastrutturali e di riqualificazione urbana, tra cui quelli di rifacimento della pavimentazione e delle reti di distribuzione (acqua, gas, energia elettrica, ecc.) di Corso Matteotti e Piazza Pergolesi;
- col medesimo atto sono stati approvati i progetti preliminari degli interventi previsti per un ammontare complessivo di spesa di € 2.975.500,00;
- la selezione operata dalla Regione sui progetti presentati ha visto il PIPERRU del Comune di Jesi classificarsi primo fra i progetti non finanziati;

Id.

- con nota in data 16/10/2012 il Dirigente della P.F. Edilizia Privata della Regione Marche, Ing. Giorgio Girotti Pucci, comunicava al Sindaco di Jesi l'intervenuta disponibilità di alcune risorse aggiuntive, pari ad € 667.728,05 che avrebbero potuto essere assegnate al Comune di Jesi, dietro un'adeguata revisione degli interventi previsti ed una conseguente rimodulazione del quadro economico del progetto precedentemente presentato;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 141 del 16.11.2012 si è proceduto alla rimodulazione dell'originario progetto, sulla base delle indicazioni dettate dalla Regione Marche, prevedendo la realizzazione solo di alcuni interventi, tra cui quello di rifacimento della pavimentazione di Corso Matteotti e manutenzione straordinaria Piazza della Repubblica, per un importo complessivo lordo di € 1.264.568,05;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 20.02.2013 è stato approvato il progetto preliminare del programma PIPERRU come sopra rideterminato;
- con successivi atti (Delibera G.C. 97/2015, Delibera C.C. 39/2016) il quadro economico del programma PIPERRU e le relative forme di finanziamento sono state variate, fermo comunque restando l'importo complessivo sia del programma che dei singoli interventi;

DATO ATTO che:

- a seguito del reperimento dei finanziamenti di cui sopra, è stato richiesto ai progettisti incaricati della progettazione dell'intervento di riqualificazione architettonica ed urbanistica di Corso Matteotti e Piazza della Repubblica così come sopra individuati di riavviare l'attività progettuale, aggiornando l'intervento proposto e le scelte a suo tempo effettuate all'attualità;
- i medesimi professionisti hanno evidenziato una lievitazione dei costi di intervento, dovuta innanzitutto ad un naturale aumento dei prezzi, stante il notevole lasso di tempo trascorso dallo svolgimento del concorso di idee, oltre all'inserimento, all'interno dell'intervento, di opere inizialmente non previste (es. l'impianto di illuminazione pubblica) tali da comportare l'aggiornamento del progetto preliminare e di conseguenza l'entità presunta dell'incarico, tramite una ridefinizione della convenzione d'incarico;
- in data 09.11.2013 i professionisti incaricati hanno consegnato l'aggiornamento in parola, dell'importo complessivo di € 4.500.000,00, di cui € 3.416.595,29 per lavori al netto dell'IVA, ed € 1.083.404,71 di somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 369 del 11.12.2014 è stato approvato il nuovo progetto preliminare dell'intervento, di importo complessivo pari ad € 4.500.000,00 articolato come segue:

LAVORI	€	3.416.595,29
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA (10%)	€	341.659,53
Spese tecniche:		
Progettazione e direzione artistica	€	220.933,50
CNPAIA e IVA (22%) su prog. e dir. Art.	€	59.386,92
D.LL.	€	136.663,81
CNPAIA e IVA (22%) su D.LL.	€	36.735,23
<i>Sommano</i>	€	453.719,46
Spese di gara, incentivi, allacci, ecc.	€	40.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€	248.025,72
<i>Sommano</i>	€	288.025,72
TOTALE	€	4.500.000,00

- con la medesima Delibera di Giunta Comunale n. 369/2014 veniva dato contestualmente atto di quanto segue:
 - il progetto approvato si riferisce solo alle opere che, nell'ambito degli interventi proposti per il programma PIPERRU, sono di competenza e a carico del Comune di Jesi;
 - la suddivisione in stralci verrà effettuata, sulla base degli importi previsti all'interno del Programma Triennale OO.PP. vigente, in sede di approvazione della progettazione definitiva dell'intero intervento;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 107 del 18.05.2016 è stato approvato, esclusivamente dal punto di vista tecnico, il progetto definitivo dell'intervento, di importo complessivo lordo pari ad € 5.230.568,06, di cui € 4.243.968,06 a carico del Comune di Jesi ed € 986.600,00 a carico della Multiservizi Spa articolati come segue:

	Comune di Jesi	Multiservizi
Lavori	€ 3.279.533,55	€ 706.000,00
Somme a disposizione		
- IVA (10%)	€ 327.953,36	€ 70.600,00
- Spese tecniche (lorde)	€ 362.576,09	€ 61.000,00
- Spese di gara, pubblicità, contr. ANAC, ecc..	€ 15.000,00	
- Imprevisti	€ 258.905,06	€ 125.000,00
- Personale operativo Multiservizi		€ 24.000,00
<i>Totale somme a disposizione</i>	<i>€ 964.434,51</i>	<i>€ 280.600,00</i>
TOTALE	€ 4.243.968,06	€ 986.600,00

- la realizzazione dell'intero intervento è prevista all'interno del Programma OO.PP. 2016-2018 suddivisa in 3 distinti stralci di seguito sinteticamente descritti:
 - **Annualità 2016:** Corso Matteotti – 1° stralcio: riqualificazione del tratto di Corso compreso tra Piazza della Repubblica e Piazza Pergolesi (compresa): € 2.664.568,05 di cui € 450.000,00 per opere di competenza della Soc. Multiservizi SpA ed € 2.214.568,05 per opere a carico del Comune di Jesi, finanziate per € 437.728,05 tramite contributo regionale nell'ambito del programma PIPERRU e per la quota restante di € 1.776.840,00 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;
 - **Annualità 2016:** Corso Matteotti – 2° stralcio: riqualificazione del tratto di Corso compreso tra Piazza Pergolesi e Via Mura Occidentali: € 1.250.000,00 di cui € 450.000,00 per opere di competenza della Soc. Multiservizi SpA ed € 800.000,00 per opere a carico del Comune di Jesi, finanziate con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;
 - **Annualità 2017:** Corso Matteotti – 3° stralcio: riqualificazione di Piazza della Repubblica: € 1.600.000,00 di cui € 300.000,00 per opere di competenza della Soc. Multiservizi SpA ed € 1.300.000,00 per opere a carico del Comune di Jesi, finanziate con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 108 del 18.05.2016 è stato deciso di avviare, non appena perfezionate le procedure di assegnazione del cofinanziamento nell'ambito del programma PIPERRU, un 1° lotto del 1° stralcio d'intervento, inerente la riqualificazione di Piazza Pergolesi, di importo complessivo lordo pari ad € 1.027.500,00 di cui € 67.500,00 per opere di competenza della Multiservizi SpA ed € 960.000 per opere di competenza del Comune di Jesi finanziate come segue:

- quanto ad € 437.728,05 tramite contributo regionale nell'ambito del programma PIPERRU;
- quanto ad € 522.271,95 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;
- con il medesimo provvedimento l'importo complessivo sopra detto, relativo al 1° lotto del 1° stralcio dell'intervento di Riqualficazione Architettonica ed Urbanistica di Corso Matteotti e Piazza della Repubblica, veniva imputato al Cap. 1005.22.309 del Bilancio 2016;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 28.06.2016 è stato riformulato il quadro di ripartizione delle risorse connesse al Programma Integrato di Promozione di Edilizia Sociale e di Riqualficazione Urbana – PIPERRU, in base alla quale il contributo regionale assegnato all'intervento di riqualficazione architettonica ed urbanistica di Corso Matteotti e Piazza della Repubblica è pari ad € 316.103,13 e pertanto la quota finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale passa da € 522.271,95 ad € 643.896,87;

CONSIDERATO che:

- la Regione Marche ha comunicato con nota prot. 40795 del 10.07.2015 di aver sottoscritto, unitamente al MIT (Ministero Infrastrutture e Trasporti), l'atto aggiuntivo all'Accordo di Programma del 19.10.2011 per il finanziamento degli interventi di cui alla DGR 1267 del 10.11.2014, tra cui figura il PIPERRU presentato dal Comune di Jesi;
- i progettisti incaricati hanno consegnato in data 12.08.2016 (prot. 45761) il progetto esecutivo del 1° stralcio del 1° lotto dell'intervento, di importo complessivo lordo pari ad € 960.000,00 articolati come segue:

– Lavori		€ 741.030,14
di cui € 17.721,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		
– Somme a disposizione		
– IVA (10%)	€	74.103,01
– Spese tecniche:		
– Progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione artistica	€	33.151,06
– Direzione lavori	€	50.000,00
– CNPAIA e IVA	€	22.351,00
– Contributo ANAC	€	375,00
– Sondaggi ed indagini arch. (lordi)	€	25.000,00
– Imprevisti ed arrotondamenti	€	13.989,79
Sommano		€ 218.969,86
TOTALE		€ 960.000,00

composto dai seguenti elaborati:

- E-D01 Elenco elaborati
- E-D02 Documentazione fotografica Piazza Pergolesi
- E-D03 Relazione generale
- E-D04 Relazione tecnico specialistica, sistema di illuminazione
- E-D05 Relazione tecnico specialistica, strutture
- E-D06 Calcoli esecutivi delle strutture
- E-D07 Elenco prezzi unitari
- E-D08 Analisi nuovi prezzi

- E-D09 Computo metrico estimativo
 - E-D10 Quadro economico
 - E-D11 Schema di contratto
 - E-D12 Capitolato speciale d'appalto
 - E-D13 Lista delle lavorazioni e delle forniture previste per l'esecuzione dei lavori
 - E-D14 Piano di sicurezza e di coordinamento (PSC)
 - E-D15 Cronoprogramma
 - E-D16 Piano di manutenzione
 - E-A01 Individuazione area di intervento - Stralcio aereofotogrammetrico, stralcio PRG vigente, stralcio aereofotocarta, emergenze e vincoli storici
 - E-A02 Rilievo stato attuale - Planimetria generale 1:100
 - E-A03 Rilievo stato attuale - Sistema dei sottoservizi 1:100
 - E-A04 Progetto - Planimetria generale 1:100
 - E-A05 Progetto - Sistema dei sottoservizi 1:100
 - E-A06 Progetto - Sistema di illuminazione pubblica 1:100
 - E-A07 Progetto - Sistema delle pendenze e raccolta acqua piovana 1:100
 - E-A08 Progetto - Allineamenti e materiali principali 1:100
 - E-A09 Progetto - Sezioni longitudinali AA' - BB' e sezione trasversale CC' 1:50
 - E-A10 Progetto - Particolari costruttivi sistema dei per sottoservizi 1:20-1:10
 - E-A11 Progetto - Particolari costruttivi pavimentazione, seduta e gradoni in pietra 1:10
 - E-A12 Progetto - Particolari costruttivi pavimentazione sopraelevata 1:20-1:10
 - E-A13 Progetto - Pianta e prospetti edicola 1:50
 - E-A14 Progetto - Sezioni edicola 1:20
 - E-A15 Progetto - Dettagli costruttivi edicola 1:5
 - E-A16 Progetto - Strutturale edicola
 - E-A17 Progetto - Dettagli costruttivi sedute in pietra 1:10
 - E-A18 Progetto - Elementi di arredo urbano 1:20-1:10
- la Soc. Multiservizi SpA di Ancona, gestrice del servizio idrico integrato comunale, ha consegnato il progetto esecutivo inerente il rinnovamento delle reti idriche e fognarie all'interno dell'area di intervento interessata dai lavori sopra detti, di importo complessivo lordo pari ad € 73.000,00 articolati come segue:

- Lavori	€ 55.700,00
Di cui € 3.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	
- Somme a disposizione	
○ Spese tecniche	€ 4.000,00
○ Spese di gara e pubblicità	€ 1.000,00
○ Contributo ANAC	€ 150,00
○ Personale operativo Multiservizi SpA	€ 4.000,00
○ Imprevisti ed arrotondamenti	€ 8.150,00
Sommano	€ 17.300,00
TOTALE	€ 73.000,00

composto dai seguenti elaborati:

Id.

- Elab. 01: Relazione tecnica, quadro tecnico economico (acquedotto e fognatura);
- Elab. 02: Planimetria stato di fatto (acquedotto e fognatura);
- Elab. 03: Planimetria stato di progetto (acquedotto e fognatura);
- Elab. 04: Computo metrico estimativo (acquedotto e fognatura);
- Elab. 05: Elenco prezzi (acquedotto e fognatura);

DATO ATTO che

- il progetto dell'intervento è conforme al progetto definitivo, limitatamente a Piazza Pergolesi, approvato dalla Giunta Comunale con la sopra richiamata Deliberazione G.M. n. 107/2016;
- la Soprintendenza Archeologia Marche, con nota prot. 26985 del 12.05.2016, si è espressa, in esito alla verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 25 del d.lgs. 50/2016, favorevolmente all'intervento proposto prescrivendo tuttavia l'esecuzione di saggi propedeutici all'esecuzione dei lavori da eseguirsi in particolare in corrispondenza dell'area destinata alla piantumazione degli alberi nonché all'attraversamento dei fasci di sottoservizi;
- tali saggi verranno eseguiti prima dell'inizio dei lavori principali ma in continuità con gli stessi al fine di evitare di dover richiudere lo scavo, e quindi di ripavimentare la piazza, con conseguenti oneri economici aggiuntivi a carico dell'Ente;
- la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche con nota prot. 9334 del 19.02.2016, ha autorizzato, ai sensi dell'art. 10 co. 1 del d.lgs. 42/2004 e succ. mm.ii., l'esecuzione dell'intervento in progetto subordinatamente al rispetto di alcune prescrizioni, riportate all'interno della nota sopra richiamata, da osservare in fase esecutiva;
- la verifica preventiva della progettazione, redatta ai sensi dell'art. 26 co. 6 lett. d) del D.Lgs. 50/2016 si è conclusa positivamente;
- il validatore ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo di che trattasi ai sensi dell'art. 26 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 con verbale in data 17.11.2016;
- la realizzazione di opere pubbliche realizzate dai Comuni, deliberate dalla Giunta Comunale ed assistite dalla validazione del progetto esecutivo, a norma dell'art. 26 co. 8 del D.Lgs. 50/2016, non rientra nella fattispecie delle opere soggette a rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 7 lettera c) del DPR 380/2001;
- ai sensi dell'art. 51 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 il presente appalto costituisce lotto funzionale di un più ampio progetto;

RITENUTO

- di dover approvare il progetto dell'intero intervento, composto dalla parte a carico del Comune di Jesi e da quella a carico della Multiservizi SpA;

CONSIDERATO ALTRESI' che

- i lavori a carico della Multiservizi SpA verranno realizzati direttamente dalla Società gestrice del servizio;
- i lavori da appaltare da parte del Comune di Jesi risultano tecnicamente ed economicamente definiti come segue:
 - Fine che si intende perseguire: riqualificare dal punto di vista architettonico ed urbanistico il principale asse culturale, commerciale e funzionale della città di Jesi;
 - **Oggetto: opere edili ed impiantistiche di tipo stradale;**
 - **Importi: importo lavori a base d'asta € 741.030,14, di cui € 17.721,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;**

- **Procedura di affidamento: procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 co. 2 lett. c) e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016;**

- la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Jesi, Santa Maria Nuova e Monsano ha predisposto lo schema di invito alla procedura negoziata nonché i relativi modelli, allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale unitamente allo schema di DGUE;

RITENUTO

- di doverli approvare dando atto che verranno invitati a presentare offerta n. 10 operatori economici individuati sulla base delle disposizioni contenute nell'art. 36 co. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- di dover altresì assumere impegno di spesa per l'importo di € 375,00, pari al contributo dovuto nei confronti dell'ANAC ai sensi della Delibera della medesima Autorità n. 163 del 22 dicembre 2015, dando atto che l'importo sopra detto trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico di intervento tra le somme a disposizione per contributo ANAC;

DATO ATTO che

- il codice CUP assegnato al presente intervento è il seguente: G47H14002510009;
- il codice CIG assegnato dall'ANAC alla presente procedura di affidamento è il seguente: 6878231FC4;
- il contraente si assumerà tutti gli Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si impegnerà a dare immediata comunicazione alla stazione ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Ancona della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

VISTO

- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

RITENUTA

- la competenza ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni, ai sensi dello statuto, dei regolamenti di contabilità e di organizzazione;

PRESO ATTO

- della Deliberazione di G.C. n. 332 del 23.12.2015 e succ.mm.ii. di assegnazione definitiva delle dotazioni finanziarie per l'anno 2016;

DETERMINA

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
- 2) di approvare il progetto esecutivo del 1° stralcio del 1° lotto dell'intervento di riqualificazione architettonica ed urbanistica di Corso Matteotti e Piazza della Repubblica, relativo all'intervento su Piazza Pergolesi, composto dalla parte a carico del Comune di Jesi e da quella a carico della Multiservizi SpA, di importo complessivo lordo pari ad € 1.033.000,00, di cui € 960.000,00 per opere di competenza comunale ed € 73.000,00 per opere di competenza della Soc. Multiservizi SpA, depositato in originale agli atti d'ufficio, articolato come segue:

Id.

Opere di competenza comunale

– Lavori	€ 741.030,14
di cui € 17.721,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	
– Somme a disposizione	
– IVA (10%)	€ 74.103,01
– Spese tecniche:	
– Progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione artistica	€ 33.151,06
– Direzione lavori	€ 50.000,00
– CNPAIA e IVA	€ 22.351,00
– Contributo ANAC	€ 500,00
– Sondaggi ed indagini arch. (lordi)	€ 25.000,00
– Imprevisti ed arrotondamenti	€ 13.989,79
Sommano	€ 218.969,86
TOTALE	€ 960.000,00

composto dai seguenti elaborati:

- E-D01 Elenco elaborati
- E-D02 Documentazione fotografica Piazza Pergolesi
- E-D03 Relazione generale
- E-D04 Relazione tecnico specialistica, sistema di illuminazione
- E-D05 Relazione tecnico specialistica, strutture
- E-D06 Calcoli esecutivi delle strutture
- E-D07 Elenco prezzi unitari
- E-D08 Analisi nuovi prezzi
- E-D09 Computo metrico estimativo
- E-D10 Quadro economico
- E-D11 Schema di contratto
- E-D12 Capitolato speciale d'appalto
- E-D13 Lista delle lavorazioni e delle forniture previste per l'esecuzione dei lavori
- E-D14 Piano di sicurezza e di coordinamento (PSC)
- E-D15 Cronoprogramma
- E-D16 Piano di manutenzione
- E-A01 Individuazione area di intervento - Stralcio aereofotogrammetrico, stralcio PRG vigente, stralcio aereofotocarta, emergenze e vincoli storici
- E-A02 Rilievo stato attuale - Planimetria generale 1:100
- E-A03 Rilievo stato attuale - Sistema dei sottoservizi 1:100
- E-A04 Progetto - Planimetria generale 1:100
- E-A05 Progetto - Sistema dei sottoservizi 1:100
- E-A06 Progetto - Sistema di illuminazione pubblica 1:100
- E-A07 Progetto - Sistema delle pendenze e raccolta acqua piovana 1:100
- E-A08 Progetto - Allineamenti e materiali principali 1:100
- E-A09 Progetto - Sezioni longitudinali AA' - BB' e sezione trasversale CC' 1:50
- E-A10 Progetto - Particolari costruttivi sistema dei per sottoservizi 1:20-1:10
- E-A11 Progetto - Particolari costruttivi pavimentazione, seduta e gradoni in pietra 1:10

Id.

- E-A12 Progetto - Particolari costruttivi pavimentazione sopraelevata 1:20-1:10
- E-A13 Progetto - Pianta e prospetti edicola 1:50
- E-A14 Progetto - Sezioni edicola 1:20
- E-A15 Progetto - Dettagli costruttivi edicola 1:5
- E-A16 Progetto - Strutturale edicola
- E-A17 Progetto - Dettagli costruttivi sedute in pietra 1:10
- E-A18 Progetto - Elementi di arredo urbano 1:20-1:10

Opere di competenza Multiservizi SpA

- Lavori	€ 55.700,00
Di cui € 3.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	
- Somme a disposizione	
○ Spese tecniche	€ 4.000,00
○ Spese di gara e pubblicità	€ 1.000,00
○ Contributo ANAC	€ 150,00
○ Personale operativo Multiservizi SpA	€ 4.000,00
○ Imprevisti ed arrotondamenti	€ 8.150,00
Sommano	€ 17.300,00
TOTALE	€ 73.000,00

composto dai seguenti elaborati:

- Elab. 01: Relazione tecnica, quadro tecnico economico (acquedotto e fognatura);
- Elab. 02: Planimetria stato di fatto (acquedotto e fognatura);
- Elab. 03: Planimetria stato di progetto (acquedotto e fognatura);
- Elab. 04: Computo metrico estimativo (acquedotto e fognatura);
- Elab. 05: Elenco prezzi (acquedotto e fognatura);

3) Di dare atto che **i lavori a carico della Multiservizi SpA verranno realizzati direttamente dalla Società gestrice del servizio;**

4) Di dare atto che:

- il progetto dell'intervento è conforme al progetto definitivo, limitatamente a Piazza Pergolesi, approvato dalla Giunta Comunale con la sopra richiamata Deliberazione G.M. n. 107/2016;
- la Soprintendenza Archeologia Marche, con nota prot. 26985 del 12.05.2016, si è espressa, in esito alla verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 25 del d.lgs. 50/2016, favorevolmente all'intervento proposto prescrivendo tuttavia l'esecuzione di saggi propedeutici all'esecuzione dei lavori da eseguirsi in particolare in corrispondenza dell'area destinata alla piantumazione degli alberi nonché all'attraversamento dei fasci di sottoservizi;
- tali saggi verranno eseguiti prima dell'inizio dei lavori principali ma in continuità con gli stessi al fine di evitare di dover richiudere lo scavo, e quindi di ripavimentare la piazza, con conseguenti oneri economici aggiuntivi a carico dell'Ente;
- la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche con nota prot. 9334 del 19.02.2016, ha autorizzato, ai sensi dell'art. 10 co. 1 del d.lgs. 42/2004 e succ. mm.ii., l'esecuzione dell'intervento in progetto subordinatamente al rispetto di alcune

prescrizioni, riportate all'interno della nota sopra richiamata, da osservare in fase esecutiva;

- la verifica preventiva della progettazione, redatta ai sensi dell'art. 26 co. 6 lett. d) del D.Lgs. 50/2016 si è conclusa positivamente;
 - il validatore ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo di che trattasi ai sensi dell'art. 26 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 con verbale in data 17.11.2016;
 - la realizzazione di opere pubbliche realizzate dai Comuni, deliberate dalla Giunta Comunale ed assistite dalla validazione del progetto esecutivo, a norma dell'art. 26 co. 8 del D.Lgs. 50/2016, non rientra nella fattispecie delle opere soggette a rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 7 lettera c) del DPR 380/2001;
 - ai sensi dell'art. 51 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 il presente appalto costituisce lotto funzionale di un più ampio progetto;
- 5) di avviare le procedure di scelta del contraente, limitatamente alle opere di competenza comunale, avendo definito tecnicamente ed economicamente i lavori da appaltare come segue:
- Fine che si intende perseguire: riqualificare dal punto di vista architettonico ed urbanistico il principale asse culturale, commerciale e funzionale della città di Jesi;
 - **Oggetto: opere edili ed impiantistiche di tipo stradale;**
 - **Importi: importo lavori a base d'asta € 741.030,14, di cui € 17.721,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;**
 - **Procedura di affidamento: procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 co. 2 lett. c) e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016;**
- 6) di assumere impegno di spesa per l'importo di € 375,00, pari al contributo dovuto nei confronti dell'ANAC ai sensi della Delibera della medesima Autorità n. 163 del 22 dicembre 2015, dando atto che l'importo sopra detto trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico di intervento tra le somme a disposizione per contributo ANAC;
- 7) di approvare lo schema di invito alla procedura negoziata, completo dei relativi modelli, nonché del DGUE predisposto dalla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Jesi, Santa Maria Nuova e Monsano allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- 8) di dare atto altresì di quanto segue:
- **il CUP assegnato dal CIPE al presente intervento è: G47H14002510009;**
 - **il CIG assegnato dall'ANAC alla presente procedura di affidamento è: 6878231FC4;**
 - la spesa complessiva prevista di € 960.000,00 è finanziata quanto ad € 316.103,13 tramite contributo regionale e quanto ad € 643.896,87 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale, ed è imputata al Cap. 1005.22.309 Esercizio 2016 per € 643.896,87 ed all'Esercizio 2017 per € 316.103,13 del Bilancio 2016/2018 che presenta la sufficiente disponibilità;
 - **il contraente si assumerà tutti gli Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si impegnerà a dare immediata comunicazione alla stazione ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Ancona della notizia**

dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

- **sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 9 del D.L. 78 del 01.07.2009 e che il presente impegno e i conseguenti pagamenti sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;**

9) di dare atto che responsabile del procedimento ai sensi del D.Lgs. 50/2016 è il Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi;

10) Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio finanziario per l'apposizione del visto contabile;

11) Di trasmettere il presente provvedimento alla Segreteria Generale che provvede alla sua pubblicazione.

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Dott. Arch. Francesca Sorbatti

Id.

Id.

Id.

Id.