



**VERBALE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 3 –  
GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI -  
TRAFFICO E VIABILITA' - SERVIZI PUBBLICI DEL 16.12.2016**

---

Presenti:

MASSACCESI DANIELE	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
GULLACE GIUSEPPE	JESIAMO
MAGAGNINI MAURO	JESIAMO – Presidente
TESEI GRAZIANO	JESIAMO
GIAMPAOLETTI MARCO	INSIEME CIVICO
OLIVI DANIELE	P.D.
ROSSETTI FRANCESCO	P.D.
SANTINELLI CESARE	LISTE CIVICHE PER L'ITALIA

Sono inoltre presenti:

BUCCI MARIO	ASSESSORE
-------------	-----------

Alle ore 19.27 il Presidente della Commissione Magagnini Mauro, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

**PUNTO N. 1 - VARIANTE PARZIALE AL PRG: MODIFICA ARTICOLI 27 E 28 (SOTTOZONE A3 E A4) DELLE NTA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DELLA CITTA' STORICA. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.26 DELLA L.R. N.34/92 E SS.MM.II.**

**PRESIDENTE MAGAGNINI MAURO - JESIAMO:** Ore 19.27 comincia la Commissione 3. Ci sono due pratiche; una direi che è una pratica piuttosto semplice, praticamente è la presa d'atto definitiva della pratica che riguardava le modifiche al Piano Particolareggiato della zona storica dei Borghi. Siamo finalmente arrivati alla fine, la Provincia non ha fatto osservazioni e quindi quello che abbiamo deciso e discusso e portato in Consiglio due volte, adesso diventa la cosa finale e quindi non credo che ci sia bisogno di dibattiti, non voglio forzare ma se cambiamo una virgola dobbiamo riportare tutto quanto in Provincia e tutto quanto. Quindi la pratica dei Borghi, i cosiddetti Borghi, le agevolazioni edilizie urbanistiche per i Borghi è ufficialmente conclusa ed entrerà in vigore non appena il Consiglio Comunale...sarebbe la variante parziale al PRG modifica articoli 27 e 28 sottozone A3 e A4 delle NTA del Piano Particolareggiato di recupero della città storica, approvazione ai sensi dell'art.26 della L.R. n. 34/92; questa diventa definitiva, non ci sono osservazioni da parte della Provincia e quindi va in Consiglio così come presentata.

L'altra pratica è l'approvazione Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017/2018/2019, elenco annuale dei lavori anno 2017. La parola all'Assessore Bucci.

**PUNTO N. 2 - APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI (ANNUALITA' 2017-2018-2019) - ELENCO ANNUALE LAVORI ANNO 2017**

**ASSESSORE BUCCI MARIO:** Io direi di proseguire così: elencare il quadro riepilogativo di tutto l'intervento e scendere nei particolari per le voci che cambiano il Programma precedente, perché il resto lo avevamo già visto più volte. Allora, l'importo totale previsto come disponibilità finanziaria del primo anno ammonta a 17.600.000 Euro – arrotondo ovviamente alle centinaia - E come sono composte queste voci? Da una prima voce relativa ad entrate aventi destinazioni vincolate per Legge che sono mutui, apporti di capitali privati, trasferimenti mobili, stanziamenti di bilancio e altro per 1.664.000 Euro. Il punto 2 non lo leggiamo perché vale zero e invece una voce molto importante è la 3, entrate acquisite mediante apporto di capitali privati: questa vedete che vale più della metà dell'intero importo. Ma questi 9.000.000 Euro sono attribuibili a due voci fondamentali: a quella della

Scuola Media Lorenzini che da sola pesa 4.850.000 Euro e l'altra di 5.000.000 Euro e rotti per efficientamento dell'impianto di illuminazione. Quindi diciamo che più del 50% del bilancio viene influenzato da queste due voci fondamentali; e poi entreremo magari dopo più nel dettaglio. Gli stanziamenti del bilancio sono 5.600.000 Euro e ovviamente sono quelli auspicabili dovuti alle eventuali alienazioni e agli eventuali ingressi variabili relativi agli oneri per le opere di urbanizzazione. Voi vi ricordate che l'anno scorso avevamo previsto una cifra più bassa e quest'anno la ripetiamo ma probabilmente abbiamo sbagliato di pochissimo. L'ultima voce – che già l'anno scorso ci chiedevamo perché scrivere "altro" ma è il Ministero che ci obbliga – è altro per 1.015.000 Euro ed era il Cimitero. Vi faccio un commento, qui c'è in corso l'appalto e stanno esaminando ditta per ditta, mi pare che abbiano partecipato in 27 o 28. Mi dicono 29...

**PRESIDENTE MAGAGNINI MAURO - JESIAMO:** Almeno a me avevano detto 29, poi non so.

**ASSESSORE BUCCI MARIO:** Perfetto.

**CONSIGLIERE OLIVI DANIELE – PARTITO DEMOCRATICO:** Ma i 4.850.000 Euro della scuola partivano da finanziamenti, un mutuo mi pare...?

**ASSESSORE BUCCI MARIO:** Iniziamo da lì, perché è una cosa qualificante non per noi ma per la nostra città e per i nostri figli. Io salterei le prime 9 voci perché sono identiche all'anno scorso ed è inutile, tipo manutenzioni strade che avete visto quando c'è qualche lira quello che facciamo, diamo priorità alle manutenzioni, alla messa in sicurezza e quant'altro. La prima voce importante è la 10, costruzione nuova Scuola Media Lorenzini importo 4.850.000 Euro. Scomponiamoli in due cifre principali; importo a base d'asta 3.750.000 Euro più le somme a disposizione e arriviamo a 4.850.000 Euro. E chi ce li da? L'INAIL che ci anticipa la somma dopo la presentazione del progetto esecutivo per cui in questi mesi hanno corso come i matti veramente quelli dell'Ufficio e che hanno pubblicato proprio ieri notte, mi pare, a mezzanotte perché si tratta di un bando europeo per l'assegnazione dell'incarico di progettazione, a livello europeo perché parliamo di un importo di 3.750.000 Euro solo di lavori.

**PRESIDENTE MAGAGNINI MAURO - JESIAMO:** Quindi sarà una gara di progettazione?

**ASSESSORE BUCCI MARIO:** Sì, una gara di progettazione con gruppo di lavoro e noi abbiamo dato con orgoglio, direi, concordandolo con l'Ufficio, delle linee guida estratte dalle linee guida del Ministero che sono state fatte secondo i suggerimenti di Renzo Piano. Se qualcuno ha la pazienza di andare a cercare sul Sole 24 Ore del 2015 trova una lettera aperta che Renzo Piano aveva scritto sul Sole 24 Ore e i suoi auspici di come costruire le scuole; vi faccio una sintesi, non entro nei dettagli ma qui ci vogliono due minuti veramente. Cosa dovrà essere quella Scuola Lorenzini? Non solo una scuola; non cito Renzo Piano ma condividiamo perfettamente e la nostra visione l'abbiamo trasferita agli Uffici che hanno recepito. La scuola moderna non deve essere più solamente un insieme di aule ma un polo di riferimento per l'intero quartiere. Cosa intendiamo noi? In questa situazione di emergenza ce ne abbiamo aggiunta un'altra: non costruiamo lo stesso numero di aule che ha la vecchia ma costruiamone qualcuna in più. Perché? Dopo lo vedremo su un'altra voce importante su cui ci prediamo qualche minuto, la messa in sicurezza delle scuole, ma se dobbiamo mettere in sicurezza un'altra scuola dobbiamo trasferire e quindi indichiamo che la scuola deve essere più grande dello strettamente necessario per l'utilizzo futuro delle aule, però non andranno come spazi persi perché intendendo la scuola come centro di riferimento per l'intero quartiere noi ipotizziamo anche altri utilizzi al di fuori dell'orario per altri usi; scuole di musica, scuole di giardinaggio, osservatori astronomici e quant'altro.

**PRESIDENTE MAGAGNINI MAURO - JESIAMO:** Diventa un polo culturale, insomma.

**ASSESSORE BUCCI MARIO:** Sì, un polo culturale. Si spendono cifre notevoli, ci sono spazi enormi che vengono utilizzati non tutta la giornata e quindi....Ecco, io finirei qui, la sintesi è questa. Quello che c'è di bello è che viene finanziato da INAIL tutto, addirittura ci valutano la terra, pagano la progettazione, pagano la costruzione e poi noi rimborsiamo.

**PRESIDENTE MAGAGNINI MAURO - JESIAMO:** Anticipa, praticamente..

**ASSESSORE BUCCI MARIO:** Sì, è vero, in pratica anticipa. Anche l'area, quella è nostra e mi pare in vent'anni. Poi adesso non mi ricordo quanto è stata valutata ma insomma sono cifre importanti. Un'altra cosa su cui vorrei porre l'attenzione è la voce 12 che si lega proprio bene alla voce 10, ristrutturazione e adeguamento sismico Scuola Primaria Martiri della Libertà. Non mi ricordo se era ieri sera, giovedì, su questo tavolo erano sedute una decina di persone oltre a me, il Sindaco e la Dirigente, in rappresentanza dei genitori di questa scuola perché questa è una di quelle tre scuole dove siamo riusciti a fare la famosa verifica di vulnerabilità sismica. Loro volevano sapere i risultati, volevano sapere cosa facciamo ed altro e lì abbiamo previsto un intervento nell'ordine di 400.000 Euro. Poi un'altra voce importante di cui abbiamo parlato l'anno scorso ma un altro minuto ce lo perdiamo perché è una voce che vale da sola 5.200.000 Euro che fanno parte di quei 9.000.000 di Euro è l'efficientamento impianti di pubblica illuminazione che l'ing. Calcagni con tutto l'Ufficio Ambiente sta portando avanti e si sta maturando. È un project financing ma la voce mi pare si chiami entrate acquisite mediante apporti di capitali privati, con due voci che impegnano più del 50%. Dopo partiamo con le manutenzioni, adeguamenti, riqualificazioni ecc e un'altra voce delle due o tre che secondo me è opportuno segnalare è quella relativa alla realizzazione struttura per disabili di eredità Cesarini e non tanto perché pesa circa 1.000.000 Euro ma perché abbiamo individuato più che l'area l'immobile là in Via San Marco e ipotizziamo l'acquisizione gratuita da parte del Monastero al Comune, il Comune ne destinerà una parte per i disabili secondo la volontà della scomparsa Daniela Cesarini e poi siccome sono molto grandi gli spazi andranno ad essere efficientati e razionalizzati per i portatori di Alzheimer. Però non è che ci vuole un mese, due mesi o sei mesi; nel frattempo gli metteremo a disposizione quei locali giù a San Giuseppe acquisiti col discorso del trasferimento del Maschiamonte sulla nuova struttura in Via Aldo Moro. Allestimento Museo Archeologico...

**PRESIDENTE MAGAGNINI MAURO - JESIAMO:** Questa però è una pratica vecchia...

**ASSESSORE BUCCI MARIO:** E' una pratica vecchia però vi dico che ci mettiamo altri 230.000 Euro per concludere i lavori, opere di completamento e allestimento e altro.

**PRESIDENTE MAGAGNINI MAURO - JESIAMO:** Sì, ma ne avevamo già parlato, avevamo anche presentato la Delibera..

**ASSESSORE BUCCI MARIO:** Ah ne avevamo già parlato? Allora non mi ricordo. Poi per la fluidificazione del traffico ipotizziamo i semafori intelligenti su Viale della Vittoria e l'ampliamento delle rotonde nell'asse sud, i due assi principali. Restauro Scuola Media Savoia ne avevamo parlato? No, ecco; questo è uno dei tre casi in cui siamo riusciti a fare la vulnerabilità sismica...

**PRESIDENTE MAGAGNINI MAURO - JESIAMO:** Ma non mandate in giro i ragazzi per sta vulnerabilità! E' patrimonio edilizio costruito prima negli anni 50 e non è costruito con questi concetti, ragazzi, ed è sicuro al 100%. Non mandate in giro a calcolare col metro e i sistemi nuovi, io ho lavorato 45 anni e ho fatto calcoli che con queste novità non è buono nessuno. Ma che credete, che ero imbecille? Il terremoto non ha messo una crepa su tutti i fabbricati che ho fatto e ne ho fatti 1.700: è una follia! Stiamo buttando via i soldi con una follia e questo è 1 milione buttato nella chiavica. Ragazzi vi rendete conto che sono soldi buttati nella chiavica perché ci sono i folli? Questo è il Paese dei Matti...ma scherziamo ragazzi? No, non scherziamo perché poi si va a finire così...

**ASSESSORE BUCCI MARIO:** Un'altra voce importante secondo me è la 29 perché si parla di riqualificazione della Casa di Riposo. Anziché riqualificazione che sembrerebbe un interventino solo di pulizia ed altro io la chiamerei proprio ristrutturazione e razionalizzazione della Casa di Riposo perché è una voce importante di cui c'è necessità in quanto le norme di Legge impongono sempre più... poi penso che l'ingegnere ne sa più di me, ma impongono parametri sempre più restrittivi dal punto di vista degli spazi, della sicurezza, dell'igiene e via cantando. Poi il resto mi pare che è rimasto sull'onda dell'anno scorso. Presidente, può andar bene così?

**PRESIDENTE MAGAGNINI MAURO - JESIAMO:** Benissimo.

La seduta è tolta alle ore 19.45

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE 3  
Mauro Magagnini

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE  
Elisiana Ciuffolotti