



# COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it  
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

## (Determinazione con impegno di spesa)

IRIDE Rif. n. 1664350

### AREA SERVIZI TECNICI

### SERVIZIO Infrastrutture e Mobilità

### DETERMINAZIONE N. 1530 DEL 14.12.2016

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA COLOCCI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

**PREMESSO che:**

con Delibera di Giunta Comunale n. 135 del 16.06.2016 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Riqualificazione di Piazza Colocci", redatto dall'Arch. Sergio Bonelli di Jesi (AN), giusta Determina di incarico n. 837 del 23.07.2015, dell'importo complessivo lordo di 234.551,09, di cui € 210.551,09 a carico del Comune di Jesi ed € 24.000,00 a carico della Multiservizi Spa articolati come segue:

	<b>Comune di Jesi</b>	<b>Multiservizi</b>
<b>Lavori</b>	<i>€ 169.924,48</i>	<i>15.700,00</i>
<b>Somme a disposizione</b>		
- IVA (10%)	€ 16.992,45	
- Spese tecniche (lorde)	€ 20.300,83	€ 500,00
- Spese di gara, pubblicità, contr. ANAC, ecc..	€ 500,00	€ 200,00
- Incentivo alla progettazione (40% del 2%)	€ 1.359,40	
- Personale operativo Multiservizi		€ 800,00
- Prove di laboratorio e verifiche tecniche		€ 500,00
- Imprevisti	€ 1.473,93	€ 6.300,00
<i>Totale somme a disposizione</i>	<i>€ 40.626,61</i>	<i>€ 8.300,00</i>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 210.551,09</b> Di cui € 10.551,09 per spese tecniche finanziate	<b>€ 24.000,00</b>

Id.

composto dai seguenti elaborati:

Opere di competenza del Comune di Jesi

- ELABORATI DESCRITTIVI:
  - o A.1: Relazione;
  - o A.2: Documentazione fotografica con indicazione punti di presa;
  - o B.1d: Disciplinare descrittivo e prestazionale;
  - o C.1d: Elenco Prezzi;
  - o C.2d: Analisi dei Prezzi;
  - o C.3d: Computo Metrico;
  - o C.4d: Quadro Economico;
  - o D.1d: Schema di contratto;
- ELABORATI GRAFICI:
  - o 1.1r: Stato attuale: rilievo piano altimetrico;
  - o 1.2r: Stato attuale: sezioni 1;
  - o 1.3r: Stato attuale: sezioni 2;
  - o 1.1d: Stato futuro: pianta dell'intervento – finiture;
  - o 1.2d: Stato futuro: pianta quotata;
  - o 1.3d: Stato futuro: sezioni 1;
  - o 1.4d: Stato futuro: sezioni 2;
  - o 1.5d: Stato futuro: particolari costruttivi;

Opere di competenza della Soc. Multiservizi SpA

- Unico fascicolo progettuale contenente la seguente documentazione:
  - o Relazione tecnico illustrativa;
  - o Elenco Prezzi;
  - o Computo Metrico;
  - o Schemi grafici e particolari costruttivi;
  - o Quadro economico;

l'intervento in oggetto è ricompreso all'interno del Programma Integrato di Promozione di Edilizia Sociale e di Riqualificazione Urbana – PIPERRU, denominato "Abitare il Centro: spazi pubblici e housing sociale a Jesi",

la Regione Marche ha comunicato con nota prot. 40795 del 10.07.2015 di aver sottoscritto, unitamente al MIT (Ministero Infrastrutture e Trasporti), l'atto aggiuntivo all'Accordo di Programma del 19.10.2011 per il finanziamento degli interventi di cui alla DGR 1267 del 10.11.2014, tra cui figura il PIPERRU presentato dal Comune di Jesi;

**CONSIDERATO che**

il progettista incaricato ha consegnato in data 12.12.2016 il progetto esecutivo dell'intervento, di importo complessivo lordo pari ad € 234.551,09, di cui € 210.551,09 a carico del Comune di Jesi ed € 24.000,00 a carico della Multiservizi Spa articolati come segue:

Id.

	<b>Comune di Jesi</b>	<b>Multiservizi</b>
<b>Lavori</b>	<i>€ 172.298,93</i>	<i>15.700,00</i>
<b>Somme a disposizione</b>		
- IVA (10%)	€ 17.229,89	
- Spese tecniche (lorde)	€ 20.300,83	€ 500,00
- Contributo ANAC	€ 225,00	€ 200,00
- Personale operativo Multiservizi		€ 800,00
- Prove di laboratorio e verifiche tecniche		€ 500,00
- Imprevisti	€ 496,44	€ 6.300,00
<i>Totale somme a disposizione</i>	<i>€ 38.252,16</i>	<i>€ 8.300,00</i>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 210.551,09</b> Di cui € 10.551,09 per spese tecniche finanziate a parte (Det. Dir. 837 del 23.07.2015)	<b>€ 24.000,00</b>

#### Opere di competenza del Comune di Jesi

- ELABORATI DESCRITTIVI:
  - o A.1: Relazione;
  - o A.2: Documentazione fotografica con indicazione punti di presa;
  - o B.1e: Elenco Prezzi;
  - o B.2e: Analisi dei Prezzi;
  - o B.3e: Computo Metrico;
  - o B.4e: Quadro Economico;
  - o B.5e: Stima incidenza sicurezza;
  - o C.1e: Schema di contratto;
  - o C.2e: Capitolato Speciale d'Appalto;
  - o C.3e: Cronoprogramma dei lavori;
  - o D.1e: Piano di manutenzione;
  - o Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- ELABORATI GRAFICI:
  - o 1.1r: Stato attuale: rilievo piano altimetrico;
  - o 1.2r: Stato attuale: sezioni 1;
  - o 1.3r: Stato attuale: sezioni 2;
  - o 1.1e: Stato futuro: pianta dell'intervento – finiture;
  - o 1.2e: Stato futuro: pianta quotata;
  - o 1.3e: Stato futuro: sezioni 1;
  - o 1.4e: Stato futuro: sezioni 2;
  - o 1.5e: Stato futuro: particolari costruttivi;
  - o 1.6e: Stato futuro: schemi di posa delle pavimentazioni;
  - o 1.7e: Stato futuro: condotta acque meteoriche

#### Opere di competenza della Soc. Multiservizi SpA

- Unico fascicolo progettuale contenente la seguente documentazione:
  - o Relazione tecnico illustrativa;
  - o Elenco Prezzi;
  - o Computo Metrico;

- Schemi grafici e particolari costruttivi;
- Quadro economico;

#### **DATO ATTO che**

- il progetto dell'intervento è sostanzialmente conforme al progetto definitivo approvato dalla Giunta Comunale con la sopra richiamata Deliberazione G.M. n. 135/2016;
- la Soprintendenza Archeologia Marche, con nota prot. 33121 del 09.06.2016, si è espressa, in esito alla verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 25 del d.lgs. 50/2016, favorevolmente all'intervento proposto prescrivendo tuttavia l'esecuzione di saggi propedeutici all'esecuzione dei lavori da eseguirsi in particolare in corrispondenza dei punti di probabile interferenza fra anomalie rilevate e note e tracciato delle infrastrutture in progetto;
- tali saggi verranno eseguiti prima dell'inizio dei lavori principali ma in continuità con gli stessi al fine di evitare di dover richiudere lo scavo, e quindi di ripavimentare la piazza, con conseguenti oneri economici aggiuntivi a carico dell'Ente;
- la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche con nota prot. 434 del 07.01.2016 ha autorizzato, ai sensi dell'art. 10 co. 1 del d.lgs. 42/2004 e succ. mm.ii., l'esecuzione dell'intervento in progetto subordinatamente al rispetto di alcune prescrizioni, riportate all'interno della nota sopra richiamata, tutte osservate in sede di stesura del progetto esecutivo;
- la verifica preventiva della progettazione, redatta ai sensi dell'art. 26 co. 6 lett. d) del D.Lgs. 50/2016 si è conclusa positivamente;
- il validatore ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo di che trattasi ai sensi dell'art. 26 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 con verbale in data 13.12.2016;
- la realizzazione di opere pubbliche realizzate dai Comuni, deliberate dalla Giunta Comunale ed assistite dalla validazione del progetto esecutivo, a norma dell'art. 26 co. 8 del D.Lgs. 50/2016, non rientra nella fattispecie delle opere soggette a rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 7 lettera c) del DPR 380/2001;
- ai sensi dell'art. 51 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 il presente appalto non è suddivisibile in lotti funzionali per motivi tecnici ed economici;

#### **RITENUTO**

- di dover approvare il progetto dell'intero intervento, composto dalla parte a carico del Comune di Jesi e da quella a carico della Multiservizi SpA;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' che**

- i lavori a carico della Multiservizi SpA verranno realizzati direttamente dalla Società gestrice del servizio;
- i lavori da appaltare da parte del Comune di Jesi risultano tecnicamente ed economicamente definiti come segue:
  - Fine che si intende perseguire: riqualificare Piazza Colocci;
  - **Oggetto: opere edili ed impiantistiche di tipo stradale;**
  - **Importi: importo lavori a base d'asta € 172.298,93, di cui € 4.305,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;**
  - **Procedura di affidamento: procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36**

**co. 2 lett. b) e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016;**

- la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Jesi, Santa Maria Nuova e Monsano ha predisposto lo schema di invito alla procedura negoziata nonché i relativi modelli, allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale unitamente allo schema di DGUE;

#### **RITENUTO**

- di doverli approvare dando atto che verranno invitati a presentare offerta almeno 5 operatori economici individuati sulla base delle disposizioni contenute nell'art. 36 co. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- di dover altresì assumere impegno di spesa per l'importo di € 225,00, pari al contributo dovuto nei confronti dell'ANAC ai sensi della Delibera della medesima Autorità n. 163 del 22 dicembre 2015, dando atto che l'importo sopra detto trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico di intervento tra le somme a disposizione per contributo ANAC;

#### **DATO ATTO che**

- il codice CUP assegnato al presente intervento è il seguente: G43D15001260005;
- il codice CIG assegnato dall'ANAC alla presente procedura di affidamento è il seguente: 6909595A2A;
- il contraente si assumerà tutti gli Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si impegnerà a dare immediata comunicazione alla stazione ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Ancona della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

#### **VISTO**

- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

#### **RITENUTA**

- la competenza ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni, ai sensi dello statuto, dei regolamenti di contabilità e di organizzazione;

#### **PRESO ATTO**

- della Deliberazione di G.C. n. 332 del 23.12.2015 e succ.mm.ii. di assegnazione definitiva delle dotazioni finanziarie per l'anno 2016;

#### **DETERMINA**

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui

Id.

richiamata;

- 2) di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione di Piazza Colocci, composto dalla parte a carico del Comune di Jesi e da quella a carico della Multiservizi SpA, di importo complessivo lordo di 234.551,09, di cui € 210.551,09 a carico del Comune di Jesi ed € 24.000,00 a carico della Multiservizi Spa, depositato in originale agli atti d'ufficio, articolati come segue:

	<b>Comune di Jesi</b>	<b>Multiservizi</b>
<b>Lavori</b>	<i>€ 172.298,93</i>	<i>15.700,00</i>
<b>Somme a disposizione</b>		
- IVA (10%)	€ 17.229,89	
- Spese tecniche (lorde)	€ 20.300,83	€ 500,00
- Contributo ANAC	€ 225,00	€ 200,00
- Personale operativo Multiservizi		€ 800,00
- Prove di laboratorio e verifiche tecniche		€ 500,00
- Imprevisti	€ 496,44	€ 6.300,00
<i>Totale somme a disposizione</i>	<i>€ 38.252,16</i>	<i>€ 8.300,00</i>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 210.551,09</b> Di cui € 10.551,09 per spese tecniche finanziate a parte (Det. Dir. 837 del 23.07.2015)	<b>€ 24.000,00</b>

#### Opere di competenza del Comune di Jesi

- ELABORATI DESCRITTIVI:
  - o A.1: Relazione;
  - o A.2: Documentazione fotografica con indicazione punti di presa;
  - o B.1e: Elenco Prezzi;
  - o B.2e: Analisi dei Prezzi;
  - o B.3e: Computo Metrico;
  - o B.4e: Quadro Economico;
  - o B.5e: Stima incidenza sicurezza;
  - o C.1e: Schema di contratto;
  - o C.2e: Capitolato Speciale d'Appalto;
  - o C.3e: Cronoprogramma dei lavori;
  - o D.1e: Piano di manutenzione;
  - o Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- ELABORATI GRAFICI:
  - o 1.1r: Stato attuale: rilievo piano altimetrico;
  - o 1.2r: Stato attuale: sezioni 1;
  - o 1.3r: Stato attuale: sezioni 2;
  - o 1.1e: Stato futuro: pianta dell'intervento – finiture;
  - o 1.2e: Stato futuro: pianta quotata;
  - o 1.3e: Stato futuro: sezioni 1;
  - o 1.4e: Stato futuro: sezioni 2;
  - o 1.5e: Stato futuro: particolari costruttivi;

Id.

- 1.6e: Stato futuro: schemi di posa delle pavimentazioni;
- 1.7e: Stato futuro: condotta acque meteoriche

#### Opere di competenza della Soc. Multiservizi SpA

- Unico fascicolo progettuale contenente la seguente documentazione:
  - Relazione tecnico illustrativa;
  - Elenco Prezzi;
  - Computo Metrico;
  - Schemi grafici e particolari costruttivi;
  - Quadro economico;
  
- 3) Di dare atto che **i lavori a carico della Multiservizi SpA verranno realizzati direttamente dalla Società gestrice del servizio;**
  
- 4) Di dare atto che:
  - il progetto dell'intervento è sostanzialmente conforme al progetto definitivo approvato dalla Giunta Comunale con la sopra richiamata Deliberazione G.M. n. 135/2016;
  - la Soprintendenza Archeologia Marche, con nota prot. 33121 del 09.06.2016, si è espressa, in esito alla verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 25 del d.lgs. 50/2016, favorevolmente all'intervento proposto prescrivendo tuttavia l'esecuzione di saggi propedeutici all'esecuzione dei lavori da eseguirsi in particolare in corrispondenza dei punti di probabile interferenza fra anomalie rilevate e note e tracciato delle infrastrutture in progetto;
  - tali saggi verranno eseguiti prima dell'inizio dei lavori principali ma in continuità con gli stessi al fine di evitare di dover richiudere lo scavo, e quindi di ripavimentare la piazza, con conseguenti oneri economici aggiuntivi a carico dell'Ente;
  - la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche con nota prot. 434 del 07.01.2016 ha autorizzato, ai sensi dell'art. 10 co. 1 del d.lgs. 42/2004 e succ. mm.ii., l'esecuzione dell'intervento in progetto subordinatamente al rispetto di alcune prescrizioni, riportate all'interno della nota sopra richiamata, tutte osservate in sede di stesura del progetto esecutivo;
  - la verifica preventiva della progettazione, redatta ai sensi dell'art. 26 co. 6 lett. d) del D.Lgs. 50/2016 si è conclusa positivamente;
  - il validatore ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo di che trattasi ai sensi dell'art. 26 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 con verbale in data 13.12.2016;
  - la realizzazione di opere pubbliche realizzate dai Comuni, deliberate dalla Giunta Comunale ed assistite dalla validazione del progetto esecutivo, a norma dell'art. 26 co. 8 del D.Lgs. 50/2016, non rientra nella fattispecie delle opere soggette a rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 7 lettera c) del DPR 380/2001;
  - ai sensi dell'art. 51 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 il presente appalto non è suddivisibile in lotti funzionali per motivi tecnici ed economici;
  
- 5) di avviare le procedure di scelta del contraente, limitatamente alle opere di competenza comunale, avendo definito tecnicamente ed economicamente i lavori da appaltare come segue:
  - Fine che si intende perseguire: riqualificare Piazza Colocci;
  - **Oggetto: opere edili ed impiantistiche di tipo stradale;**

- **Importi: importo lavori a base d'asta € 172.298,93, di cui € 4.305,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;**
  - **Procedura di affidamento: procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 co. 2 lett. b) e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016;**
- 6) **di assumere impegno di spesa per l'importo di € 225,00, pari al contributo dovuto nei confronti dell'ANAC ai sensi della Delibera della medesima Autorità n. 163 del 22 dicembre 2015, dando atto che l'importo sopra detto trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico di intervento tra le somme a disposizione per contributo ANAC;**
- 7) **di approvare lo schema di invito alla procedura negoziata, completo dei relativi modelli, nonché del DGUE predisposto dalla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Jesi, Santa Maria Nuova e Monsano allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;**
- 8) **di dare atto altresì di quanto segue:**
- **il CUP assegnato dal CIPE al presente intervento è: G43D15001260005;**
  - **il CIG assegnato dall'ANAC alla presente procedura di affidamento è: 6909595A2A;**
  - **la spesa complessiva prevista di € 200.000,00 è finanziata quanto ad € 40.000,00 tramite contributo regionale, quanto ad € 60.000,00 tramite contributo Fondazione CRJ e quanto ad € 100.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale, ed è imputata al Cap. 1005.22.309 Esercizio 2017 del Bilancio 2016/2018 che presenta la sufficiente disponibilità;**
  - **il contraente si assumerà tutti gli Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si impegnerà a dare immediata comunicazione alla stazione ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Ancona della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;**
  - **sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 9 del D.L. 78 del 01.07.2009 e che il presente impegno e i conseguenti pagamenti sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;**
- 9) **di dare atto che responsabile del procedimento ai sensi del D.Lgs. 50/2016 è il Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi;**

10) **Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio finanziario per l'apposizione del visto contabile;**

11) **Di trasmettere il presente provvedimento alla Segreteria Generale che provvede alla sua pubblicazione.**

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**  
*Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi*

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**  
*Dott. Arch. Francesca Sorbatti*