



# COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it  
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

---

**(Determinazione senza impegno di spesa)**

IRIDE Rif. n. 1684416

## AREA SERVIZI AL CITTADINO E ALLE IMPRESE

### DETERMINAZIONE N. 256 DEL 28/02/2017

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO E ANTISTADIO COMUNALI CON ANNESSO SERVIZIO BAR ED AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DEL PARCO PUBBLICO ADIACENTE – CIG 69529961D0 – PRESA D’ATTO RISULTANZE DI GARA**

### IL DIRIGENTE

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 315 del 23 dicembre 2016 con la quale si è stabilito di affidare in concessione lo stadio e antistadio comunale con annesso servizio bar nonché di affidare in manutenzione il parco pubblico adiacente, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

**ATTESO** che con il medesimo provvedimento sono stati approvati i criteri per l’affidamento ed è stato conferito mandato agli Uffici per attivare un’indagine di mercato mediante pubblicazione di un avviso;

**CONSIDERATO** che in data 23 dicembre 2016, l’avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Jesi, con indicazione del termine del 9 gennaio 2017 per la presentazione delle manifestazioni di interesse;

**PRESO ATTO** che, entro il termine citato, sono pervenute due manifestazioni di interesse da parte di soggetti entrambi in possesso dei requisiti;

**VISTA** la delibera del Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26 ottobre 2016 con la quale sono state approvate le “Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti le procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

**ATTESO** che in forza delle citate Linee Guida (punto 4.2.1) la stazione appaltante, una volta conclusa l’indagine di mercato, è chiamata a selezionare, in modo non discriminatorio, gli operatori da invitare,

in numero proporzionato all'importo e alla rilevanza del contratto e, comunque, in numero almeno pari a cinque;

**RILEVATO** che con lettera raccomandata prot. n. 3802 del 23 gennaio 2017 si è provveduto a diramare l'invito a n. 5 soggetti in possesso dei requisiti di partecipazione (Comitato UISP Jesi, Asd Borgo Minonna, Ssd Jesina Calcio s.r.l., U.S. Junior Jesina Libertas, APD Jesina Femminile);

**VERIFICATO** che entro il termine delle ore 13.00 del 10 febbraio 2017 risulta pervenuta una sola offerta da parte del Raggruppamento costituito da S.S.D. Jesina Calcio s.r.l. (capogruppo) – Asd Aurora Calcio Jesi – A.s.d. Ackapawa Sport Club Jesi – Coop. Sociale Tadamon Onlus – S.S.D. Sampaolese Calcio – A.p.s. Commons

**VISTI** i verbali delle operazioni di gara effettuate dal seggio composto dal Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e alle Imprese e da due funzionari della stessa Area nelle persone di Antonella Pergola e Nenella Pistola, svoltesi in seduta pubblica in data 13 febbraio 2017 e depositati agli atti d'ufficio;

**PRESO ATTO** che dal suddetto verbale si evince che il Raggruppamento costituito da S.S.D. Jesina Calcio s.r.l. (capogruppo) – Asd Aurora Calcio Jesi – A.s.d. Ackapawa Sport Club Jesi – Coop. Sociale Tadamon Onlus – S.S.D. Sampaolese Calcio – A.p.s. Commons risulta ammesso;

**RICHIAMATA**, in tal senso, la determinazione dirigenziale n.179 del 15 febbraio 2017;

**RICHIAMATA**, altresì, la determinazione dirigenziale n. 183 del 16 febbraio 2017 con la quale si è provveduto alla nomina della Commissione di gara, in base alla seguente composizione:

Arch. Francesca Sorbatti – dirigente Area Servizi Tecnici – Presidente  
Ing. Eleonora Mazzalupi – P.O. Area Servizi Tecnici– Componente  
Rag. Marisa Paolinelli - Istruttore Direttivo Area Servizi Finanziari – componente

**VERIFICATO** che i predetti provvedimenti sono stati pubblicati nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale, conformemente a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

**VISTI** i verbali delle operazioni di gara, dai quali si evince che la procedura è stata articolata in 3 sedute (23 febbraio:seduta pubblica e riservata e 28 febbraio: seduta pubblica) e si è conclusa con la proposta di aggiudicazione a favore del Raggruppamento costituito da S.S.D. Jesina Calcio s.r.l. (capogruppo) – Asd Aurora Calcio Jesi – A.s.d. Ackapawa Sport Club Jesi – Coop.Sociale Tadamon Onlus – S.S.D. Sampaolese Calcio – A.p.s. Commons che ha ottenuto una valutazione di 86 punti per la parte tecnica e 5 punti per la parte economica, e così per un totale di 91 punti;

**PRESO ATTO** che l'offerta in questione risulta anomala ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 3 del D.lgs n.50/2016 , in considerazione del fatto che sia il punteggio dell'offerta tecnica ( punti 86 su 95 ) sia il punteggio relativo all'offerta economica ( punti 5 su 5 ) determinano il superamento della soglia dei quattro quinti previsti dal succitato comma ;

**VISTA** la lettera prot. n.11888 del 28/02/2017 con la quale la capogruppo mandataria Jesina Calcio SSD SRL ha fornito chiarimenti in ordine all'offerta , evidenziando che il ribasso proposto

( pari all'8 %) non determinerà alcuna riduzione delle retribuzioni dei dipendenti/collaboratori , con particolare riferimento alle maestranze che fanno capo alla Coop. Sociale Tadamon Onlus , per le quali verranno applicati i parametri del CCNL di categoria ;

**VALUTATI** ammissibili i chiarimenti forniti , nel rispetto di quanto previsto dall'art.7 del D.lgs n.50/2016 ;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art.32 comma 7 del codice dei contratti l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**VISTO:**

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale dei Contratti, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 20.03.2014;

**RITENUTA** propria la competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni, ai sensi dello Statuto, dei Regolamenti di contabilità e di organizzazione attualmente vigenti;

**DETERMINA**

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
- 2) di recepire la proposta di aggiudicazione della Commissione, relativa alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione dello stadio e antistadio comunale con annesso servizio bar nonché per l'affidamento in manutenzione del parco pubblico adiacente CIG 69529961D0;
- 3) di dare atto che, in base a quanto risultante dai verbali di gara, la proposta di aggiudicazione risulta a favore del Raggruppamento costituito da S.S.D. Jesina Calcio s.r.l. (capogruppo) – Asd Aurora Calcio Jesi – A.s.d. Ackapawa Sport Club Jesi – Coop. Sociale Tadamon Onlus – S.S.D. Sampaolese Calcio – A.p.s. Commons per una valutazione complessiva pari a 91 punti su 100;
- 4) di prendere atto ed accogliere i chiarimenti forniti dalla capogruppo mandataria in ordine alla composizione dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs n.50/2016 ;
- 5) di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- 6) di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 è il Dott. Mauro Torelli dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e alle Imprese;
- 7) di dare atto che l'assunzione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa per la stazione appaltante Comune di Jesi;
- 8) di inoltrare la presente determinazione, composta di n.4 Pagine:
  - alla Segreteria Generale del Comune di Jesi affinché provveda alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del medesimo Comune;
  - all'Ufficio Relazioni Esterne del Comune di Jesi affinché provveda alla pubblicazione ai sensi

dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 nel sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione Bandi di gara e Contratti della presente determinazione e dei curricula dei suddetti commissari nominati.

**IL DIRIGENTE**

*Dott. Mauro Torelli*

