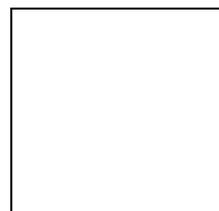


S
U
E



Comune di Jesi

COMUNE DI JESI
AREA SERVIZI TECNICI
Servizio Assetto e Tutela del Territorio
P.zza Indipendenza 1- 60035 Jesi (AN)
s.messersi@comune.jesi.an.it



RICHIESTA ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

(art. 167 del D.L.gs. n°42/04 e ss.mm.ii.)

Il

sottoscritto

nome e cognome (*l'avente titolo*) _____

nato/a a _____

il _____

Codice Fiscale/Partita IVA _____

residente in _____

via _____

Tel _____

Fax _____

email _____

Indirizzo pec _____

in qualità di (*titolo ad eseguire l'intervento*) _____

considerato che l'immobile/area oggetto di intervento è vincolato/a dal D.Lgs., n. 42/04 (*specificare tipologia di vincolo*): _____

CHIEDE

l'accertamento della conformità paesaggistica (*ai sensi dell'art.167 comma 5 del D.Lgs. n°42/04*) per il seguente **intervento**:

il tutto come illustrato negli allegati elaborati progettuali a firma del progettista

nome e cognome (*del progettista*) _____

Codice Fiscale/Partita IVA _____

con studio in _____ via _____
Tel _____ Fax _____ email _____
Indirizzo pec _____

già realizzato sull'area/immobile sita/o in via _____ n° _____,
Loc. _____ contraddistinto/a al Catasto (*fabbricati e/o terreni*) _____ al:
Foglio _____ Mappale _____ Sub _____
Foglio _____ Mappale _____ Sub _____
Foglio _____ Mappale _____ Sub _____
area di PRG vigente (*sigla e denominazione*) _____
codice edificio n° E3880 _____

DICHIARA

inoltre che l'intervento in argomento rientra nei casi di cui al **punto** ___ dell'art. 167 comma 4 del Dlgs 42/04 e ss.mm.ii. (*nel caso di difformità dall'autorizzazione paesaggistica indicare gli estremi della stessa*)

DELEGA

il progettista sopra indicato a ricevere, in sua vece, tutte le comunicazioni relative alla presente pratica.

Jesi, li _____

Firma e timbro del progettista

Firma dell'avente/i titolo

Elenco documentazione necessaria per l'espressione, da parte della Soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio, del parere vincolante sulla compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167 comma 5 del Dlgs 42/04 e ss.mm.ii.

BENI PAESAGGISTICI DECRETO LEGISLATIVO 42/04 Parte terza (ex 490/99 Titolo II, ex L.1497/39 – L.431/85 – D.R. n.8/85).

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE (in unica copia):

La nota di trasmissione in calce, o in allegato, deve contenere l'elenco dei documenti trasmessi.

- 1) Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica in bollo (presente modulistica);
- 2) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante il possesso del titolo a richiedere l'accertamento;
- 3) Corografia della zona interessata dall'opera in scala non inferiore a 1:25.000 con estremi di identificazione delle tavole IGM interessate o, in alternativa, stralcio della Carta Tecnica Comunale con individuata l'area di intervento;
- 4) Planimetria stralcio del P.R.G. e/o di Piano Attuativo con l'esatta individuazione dell'area oggetto d'intervento e l'ubicazione dell'edificio sull'area stessa con la relativa legenda;
- 5) Norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico previste per la zona interessata;
- 6) Planimetria stralcio della tavola dei vincoli paesaggistici (tavola 3a1.rev) e relativa legenda con individuata l'area di intervento;
- 7) Planimetria catastale recante l'indicazione delle particelle di proprietà nonché dell'edificio evidenziato nella documentazione fotografica;
- 8) **perizia di stima**, a firma di tecnico abilitato, per il calcolo della sanzione pecuniaria prevista dall'articolo 167 comma 5 del Dlgs 42/04 ss.mm.ii.;
- 9) **Elaborati descrittivi dell'intervento realizzato** (firmato dal richiedente e dal progettista):
 - a) **relazione tecnica illustrativa dei lavori realizzati**, con particolare riferimento ai materiali utilizzati per i paramenti, gli intonaci, le coperture, i serramenti esterni, canali pluviali e discendenti ecc.; pavimentazioni esterne, recinzioni, sistemazioni, ecc.;
 - b) **documentazione fotografica** dell'area e/o fabbricato oggetto dell'intervento con visioni panoramiche della zona, comprendenti eventuali edifici sullo stesso ubicati, con l'indicazione in planimetria dei punti di vista fotografici;
 - c) **piante, prospetti, e sezioni descrittive** con eventuale confronto tra stato autorizzato e stato attuale nel caso di difformità rispetto all'autorizzazione paesaggistica ed al relativo titolo abilitativo edilizio;
- 10) **Copia su supporto ottico della documentazione di cui ai precedenti punti 3), 4), 5), 6), 7), 8) e 9)** in formato pdf firmata digitalmente (dimensione massima complessiva non superiore a 30 Mb).

Alla presente andrà sempre allegata l'attestazione del versamento dei diritti di segreteria (vedi la tabella degli importi per l'anno in corso su "Imposte e Tributi"), effettuata sul Conto di tesoreria presso UBI BANCA spa filiale di Jesi, corso Matteotti, oppure bonifico bancario IT52 K031 1121 2050 0000 0016 880.