



**VERBALE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N.1 E
COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N.3, RIUNITE IN SEDUTA
CONGIUNTA, IL 14.12.2017**

Presenti:

MASSACCESI DANIELE	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
BALEANI MATTEO	JESIAMO
FANTINI LORENZA	JESIAMO
FILONZI NICOLA	JESIAMO – Presidente Commissione Consiliare 3
GULLACE GIUSEPPE	JESIAMO
ANGELETTI SANDRO	JESINSIEME – Vice Presidente Commissione Consiliare 3
CAIMMI MICHELE	JESINSIEME
CIONCOLINI TOMMASO	JESINSIEME – Vice Presidente Commissione Consiliare 1
GAROFOLI MARIA CHIARA	JESINSIEME – Presidente Commissione Consiliare 1
ELEZI LINDITA	PATTO X JESI
ANIMALI SAMUELE	JESI IN COMUNE-LABORATORIO SINISTRA
SANTARELLI AGNESE	JESI IN COMUNE-LABORATORIO SINISTRA
FIORDELMONDO LORENZO	P.D.
LANCIONI CLAUDIA	MOVIMENTO 5 STELLE
GREGORI SILVIA	LEGA NORD

Sono inoltre presenti:

RENZI ROBERTO	ASSESSORE
ARCH. SORBATTI FRANCESCA	DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI
ING. MESSERSI' SIMONE	AREA SERVIZI TECNICI
MARGUCCIO EMANUELA	CONSIGLIERE COMUNALE P.D.
PIRANI OSVALDO	CONSIGLIERE COMUNALE P.D.

Alle ore 18.25 assume la presidenza delle Commissioni nn.1 e 3, riunite in seduta congiunta, il Consigliere Filonzi Nicola che, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Ci siamo? Allora, per favore... Allora, sono le 18,25 dichiaro aperti i lavori della Commissioni Congiunte 1 e 3. Passo alle giustificazioni. Sono pervenute le giustificazioni in assenza di Giampaolletti Marco e di Giannino Pierantonelli. È iscritta all'ordine del giorno una pratica riguardante:

**INTEGRAZIONE DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE CON ART. 62 BIS:
INFRASTRUTTURE ELETTRICHE PER LA RICARICA DEI VEICOLI NEGLI SPAZI A
PARCHEGGIO DEGLI EDIFICI**

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Illustra la pratica l'Architetto Sorbatti.

ARCH. SORBATTI FRANCESCA - DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI: Allora, noi come Comune di Jesi, faccio una premessa, siamo uno dei pochi Comuni che hanno anche un Regolamento per l'edilizia sostenibile, tanto è vero che abbiamo avuto un premio per avere portato questo elemento di valore aggiunto. Il Regolamento dell'edilizia sostenibile, tra l'altro, prevede anche la possibilità di avere degli incentivi, a essere ... qualora si facciano una serie di interventi. Sulla base degli interventi, di edilizia sostenibile, c'è un articolo che era l'articolo 10, che ci sono comunque degli interventi comunque necessari. Fra gli interventi comunque necessari erano previste anche le ricariche delle auto elettriche. Solo che, quando abbiamo redatto il Regolamento per l'edilizia sostenibile, non era ancora uscita al Testo Unico sull'edilizia, la 380, e per cui, noi l'abbiamo inserito in questo Regolamento per l'edilizia sostenibile che è allegato al Regolamento edilizio comunale, abbiamo inserito la necessità delle ricariche elettriche limitatamente ad edifici che non fossero di

tipo residenziale, che superassero i 500 metri di dimensione. Quindi, noi abbiamo adottato, mi sembra, a novembre, o abbiamo approvato a novembre del 2016. A dicembre del 2016 è uscita la modifica al Regolamento che deve entrare in vigore da gennaio 2018, e a cui all'art.4 effettivamente del 380 recita che entro il 31 dicembre 2017 il Comune adegua il Regolamento di cui al comma 1, che sarebbe il Regolamento edilizio, prevedendo con decorrenza alla medesima data, che ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio sia obbligatoriamente prevista per gli edifici di nuova costruzione, ad uso diverso da quello residenziale, con superficie utile superiore a 500 metri quadrati, per i relativi interventi di struttura edilizia di primo livello che, poi vi dirò cos'è, e finiva qui, prima, era previsto delle cariche elettriche. Poi hanno aggiunto: nonché per gli edifici residenziali di nuova costruzione, con almeno 10 unità abitative, per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello, la predisposizione all'allaccio, con la possibile installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica di veicoli idonei per offrire la connessione alla vettura ciascun spazio a parcheggio, box, ecc. Allora, siccome la modifica riguardava l'art. 10 del Regolamento di edilizia sostenibile, che è un allegato del Regolamento edilizio, però era legato espressamente perché abbiamo ritenuto comunque di modificarlo, di stralciarlo dal Regolamento dell'edilizia sostenibile, ed inserirlo all'art. 62 bis del Regolamento edilizio che parla espressamente di parcheggi, come tematiche, e quindi, è stato riportato esattamente il dettato normativo, cioè è stato ripreso come il 380 recita, comma 4, e così inserito. Quindi, è un adeguamento di Legge, normativo e finisce. Se volete sapere che cosa sono le ristrutturazioni di primo livello, sono intese come intervento che, oltre ad interessare l'involucro edilizio con incidenza superiore al 50% della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, comprende anche la ristrutturazione dell'impianto termico per il servizio di climatizzazione invernale o estiva, asservito all'intero edificio. In tali casi, i requisiti ecc., ecc. Quindi, sono delle ristrutturazioni, anche degli impianti termici e dell'involucro edilizio che sia almeno superiore al 50%. Cioè, quando fai una ristrutturazione di un certo peso, allora, però hai 10 appartamenti, anche quello, sei costretto a fare la presa per la ricarica elettrica, la predisposizione. Grazie. Sì, c'è proprio... c'è scritto quaggiù, c'è scritto, dunque, per quanto riguarda le ricariche idonee a permettere la connessione della vettura da ciascun spazio coperto da ciascun box, peraltro, siano essi pertinenziali o no, in conformità alle disposizioni edilizie e di dettaglio, fissate dal Regolamento stesso, relativamente sugli edifici residenziali di nuova costruzione, con almeno 10 unità abitative, per un numero di spazia a parcheggio e box auto, non inferiore al 20% di quelli totale. Quindi, devono essere serviti almeno il 20% di tutti quelli che sono in quel cortile e in quell'edificio. Ma questa è la norma adesso del 380, adesso, vediamo come funziona, perché già quando hai i progettisti o hai utenti, cittadini, che devono anche fare questo, già subito si sono messi sulla difensiva. Vediamo come funziona e poi, se funziona adeguatamente, sempre in quel concetto della Città Intelligente, la Città Smart, possiamo anche decidere, potrete anche decidere, anche decidere, perché decidete voi, di incrementare la percentuale.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Infatti, credo che le linee che si sono date del 20% sono anche, visto che, al momento si vede un auto elettrica ogni 100 auto normali, per cui, insomma, il 20%... non ci arriva... per cui, il 20% al momento...

ARCH. SORBATTI FRANCESCA - DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI: Io però avevo richiesto alla Regione quante erano le auto elettriche, le auto miste elettriche nel Comune di Jesi, ma mi pare che erano 10?

(voci fuori microfono sovrapposte)

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Va bene. Qualcuno in più. Va bene? Altre domande, osservazioni? Va bene. Per cui, la Commissione prende atto. Dichiaro chiusa la Commissione congiunta 1 e 3. Orario, giusto, 18,30.

La seduta è tolta alle ore 18.30

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE 1	Maria Chiara Garofoli	_____
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE 3	Nicola Filonzi	_____
LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE	Paola Cotica	_____