

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO
DETERMINA N. 92 DEL 13/12/2019

**OGGETTO: COMPLETAMENTO DEL CENTRO AMBIENTE 1° STRALCIO – lotto 2
“REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI PER IL PERSONALE DELL’IGIENE
URBANA ATTRAVERSO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UNA
PORZIONE DELL’IMMOBILE DELL’EX MATTATOIO. AGGIUDICAZIONE
DELL’APPALTO**

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 12/03/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento “COMPLETAMENTO DEL CENTRO AMBIENTE 1° STRALCIO” suddiviso, ai sensi dell'art. 51 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in due lotti funzionali quali:
1° lotto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE ESTERNE E DEMOLIZIONE EDIFICI
2° lotto: REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI PER IL PERSONALE DELL’IGIENE URBANA ATTRAVERSO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UNA PORZIONE DELL’IMMOBILE DELL’EX MATTATOIO;

- con Determinazione dell'Amministratore Unico della Jesiservizi S.r.l. n. 31 del 26/03/2019 è stato approvato il progetto esecutivo del suddetto intervento “COMPLETAMENTO DEL CENTRO AMBIENTE 1° STRALCIO – lotto 2 “REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI PER IL PERSONALE DELL’IGIENE URBANA ATTRAVERSO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UNA PORZIONE DELL’IMMOBILE DELL’EX MATTATOIO” per l'importo complessivo, risultante dal quadro economico di progetto di € 164.331,08 compresi oneri per la sicurezza pari a € 3.708,36 IVA esclusa ;

- con la suddetta Determinazione dell'Amministratore n. 31 del 26/03/2019 è stata, inoltre, indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei suddetti lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite Richiesta di Offerta (di seguito “RdO”) sul Mercato della Pubblica Amministrazione (di seguito “M.E.P.A.”) rivolta ai seguenti n. 25 operatori selezionati mediante sorteggio pubblico a seguito di Avviso pubblicato in data 04/04/2019 sul sito dell'Amministrazione:

ELETTROCUPRA SRL
ELETTO ZETA SRL
GEO DI CIAVATTINI CIPRIANO
PIPPONZI SRL
VALENTINI&SCARPONI COSTRUZIONI SRL
CIEP SNC DI PIOPPINI&MANCINELLI
TODIMA SRL
EDIL CONFORT SRL
COSMAC SRL
TORELLI DOTTORI SPA
ALMA DI MANCINI SRL

MARIOTTI COSTRUZIONI SRL
 IMPIGLIA LUIGI
 KARINTIA SRL
 IMPRESA MAZZUFFERI
 RICCARDI COSTRUZIONI SRL
 GHERGOSTRADE SNC
 SANTOLINI SRL
 MONTEDIL SRL
 GRUPPO MA.PA. CANNELLONI SRL
 TECNOSYSTEM SNC
 ITER SRL
 ANT 2 SRL
 CRICCHI COSTRUZIONI SRL
 MAMMOLI EDILIZIA

- l'importo dei lavori oggetto di appalto è pari di € 164.331,08 al netto IVA di cui € 3.708,36 IVA per oneri per la sicurezza da cui risulta un importo soggetto a ribasso di € 160.622,72 al netto IVA ed approvata la relativa documentazione di gara;

-in riscontro alla RdO aperta hanno presentato offerta nei termini i seguenti n. 7 operatori economici:

GEO DI CIAVATTINI CIPRIANO
 VALENTINI&SCARPONI COSTRUZIONI SRL
 MARIOTTI COSTRUZIONI SRL
 RICCARDI COSTRUZIONI SRL
 GHERGOSTRADE SNC
 MONTEDIL SRL
 GRUPPO MA.PA. CANNELLONI SRL

- con Determinazione dell'Amministratore Unico della Jesiservizi S.r.l. n. 69 del 30/09/2019 è stato nominato il Seggio di gara relativo alla procedura di cui trattasi;

- si sono svolte le sedute di gara in data 30/09/2019 e 18/10/2019 come risulta dai verbali redatti e depositati agli atti, dai quali risulta la seguente graduatoria di gara:

VALENTINI & SCARPONI COSTRUZIONI SRL	8,220%
RTI RICCARDI COSTRUZIONI S.R.L./CENTRO LUCE DI BARTOLUCCI ANGELO	8,872%
RTI GEO DI CIAVATTINI CIPRIANO/ SIT S.P.A./GOFFREDO CESARETTI	9,613%
GHERGOSTRADE - S.N.C. - DI GHERGO GIANCARLO E MORENO	13,433%
RTI GRUPPO MA.PA. - CANNELLONI COSTRUZIONI S.R.L./ARTIGIANA	14,999%

ELETTRIKA S.R.L	
MONTEDIL SRL	16,789%
MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	25,280%

CONSTATATO CHE

- essendo ammesse un numero di offerte inferiore a 10 non ha trovato applicazione l'esclusione automatica prevista dalla Lettera d'invito. Il seggio di gara ha quindi effettuato il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c. 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. come modificato dalla L 55/2019 individuando la soglia di anomalia pari a 15,074 %.

Sono pertanto risultate anomale le offerte economiche dei seguenti concorrenti:

- MONTEDIL SRL
- MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.

- il Seggio ha concluso la seduta affinché la Stazione appaltante procedesse a richiedere le spiegazioni ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ai suddetti concorrenti che hanno presentato offerte anormalmente basse;

DATO ATTO CHE

- è stato attivato tramite il Responsabile del procedimento il sub procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta richiedendo le spiegazioni di cui all'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. a partire dal concorrente MARIOTTI COSTRUZIONI SRL che ha presentato l'offerta più bassa;

- il suddetto concorrente non ha presentato le spiegazioni chieste entro il termine del 15/11/2019 indicato nella lettera di richiesta;

ATTESO CHE

- il Responsabile ha quindi attivato il sub procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta richiedendo le spiegazioni di cui all'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. al concorrente MARIOTTI SRL secondo in graduatoria che ha presentato un'offerta risultata anomala;

DATO ATTO CHE

con Relazione del 04/12/2019 il Responsabile del procedimento ha ritenuto soddisfatta la verifica di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto la documentazione fornita dal concorrente MONTEDIL s.r.l. a comprova della congruità dell'offerta giustifica sufficientemente i prezzi proposti, anche tenuto conto dell'economia conseguita dal concorrente grazie alla disponibilità dei mezzi necessari all'esecuzione delle lavorazioni e dalla composizione aziendale. Inoltre che l'offerta presentata da MONTEDIL SRL la documentazione fornita dal concorrente a comprova della congruità dell'offerta giustifica sufficientemente i prezzi proposti, anche tenuto conto dell'economia conseguita dal concorrente grazie alla disponibilità dei mezzi necessari all'esecuzione delle lavorazioni e dalla composizione aziendale.

ATTESO CHE

il Seggio di gara, vista la Relazione del 04/12/2019 del Responsabile del procedimento, ha proposto nella seduta del 12/12/2019, come risulta dal relativo verbale:

- l'esclusione del concorrente MARIOTTI COSTRUZIONI SRL non avendo lo stesso presentato le spiegazioni di cui all'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. entro il termine del 15/11/2019;
- l'aggiudicazione della gara alla ditta MONTEDIL SRL che ha offerto il ribasso del 16,789 % da cui risulta un importo contrattuale di € 137.364,13 compresi oneri per la sicurezza pari a € 3.708,36, al netto IVA;

VISTO

il buon esito delle verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionale da parte della ditta MONTEDIL SRL come risulta dalla documentazione depositata agli atti d'ufficio;

RITENUTO

- di prendere atto delle risultanze della seduta di gara tenutesi in data 30/09/2019 e 18/10/2019 approvando conseguentemente i verbali stilati dal Seggio di gara depositati agli atti d'ufficio;
- di escludere il concorrente MARIOTTI COSTRUZIONI SRL non avendo lo stesso presentato le spiegazioni di cui all'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. entro il termine del 15/11/2019;
- di aggiudicare ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto in questione alla MONTEDIL SRL con sede in Via Carpine,1 Loreto (AN) P IVA 00143690436 che ha offerto il ribasso del 16,789 % da cui risulta un importo contrattuale di € 137.364,13 compresi oneri per la sicurezza pari a € 3.708,36, al netto IVA;
- di dover procedere con la pubblicazione dei risultati della presente procedura di affidamento secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché con l'invio delle comunicazioni di cui all'art. 76 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di svincolare le garanzie di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario ai sensi del comma 9 del citato articolo;

DATO ATTO CHE

- l'importo complessivo di progetto di € 167.584,24 IVA compresa (22%)
- il codice CUP assegnato dal CIPE al presente intervento è **G49G18000170004**;
- il codice CIG assegnato dall'ANAC è **8024568300**;
- il contraente si assumerà tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. e si impegnerà a dare immediata comunicazione alla stazione ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Ancona della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del comma 10 lett. b) del medesimo articolo;
- la stipula del contratto avverrà attraverso la piattaforma M.E.PA., conformemente all'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. trattandosi di affidamento mediante procedura negoziata;

VISTO

il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. er la parte ancora in vigore;
l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006;
il D.Lgs. 267/2000;
il D.Lgs. n. 33/2013 e la Legge 190/2012;

DETERMINA

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
- 2) di prendere atto delle risultanze della seduta di gara tenutesi in data 30/09/2019 e 18/10/2019 approvando conseguentemente i verbali stilati dal Seggio di gara depositato agli atti d'ufficio;
- 3) di escludere il concorrente MARIOTTI COSTRUZIONI SRL non avendo lo stesso presentato le spiegazioni di cui all'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. entro il termine del 15/11/2019;
- 4) di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'appalto dei lavori di "COMPLETAMENTO DEL CENTRO AMBIENTE 1° STRALCIO – lotto 2 "REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI PER IL PERSONALE DELL'IGIENE URBANA ATTRAVERSO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DELL'EX MATTATOIO" alla ditta MONTEDIL SRL che ha offerto il ribasso del 16,789 % da cui risulta un importo contrattuale di € 137.364,13 compresi oneri per la sicurezza pari a € 3.708,36, al netto IVA;
- 5) di dare atto del buon esito dei controlli previsti dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in ordine al possesso dei prescritti requisiti da parte dell'aggiudicatario dei lavori di cui trattasi così come risulta dalla documentazione depositata agli atti d'ufficio;
- 6) di procedere con la pubblicazione dei risultati della presente procedura di affidamento secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché con l'invio delle comunicazioni di cui all'art. 76 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 7) di svincolare le garanzie di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario ai sensi del comma 9 del citato articolo;
- 8) di dare inoltre atto che:
 - l'importo complessivo di progetto, pari ad € 167.584,24 IVA compresa (22%)
 - il codice CUP assegnato dal CIPE al presente intervento è **G49G18000170004**;
 - il codice CIG assegnato dall'ANAC è **8024568300**;

- il contraente si assumerà tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. e si impegnerà a dare immediata comunicazione alla stazione ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Ancona della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del comma 10 lett. b) del medesimo articolo;
- la stipula del contratto avverrà attraverso la piattaforma M.E.PA., conformemente all'art. 32 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 21 del Regolamento dei contratti approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20/02/2019 trattandosi di affidamento mediante procedura negoziata;

- 9) di dare atto che il presente provvedimento può essere impugnato innanzi al Tribunale Amministrativo delle Marche nel termine di 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis del codice del processo amministrativo.

Jesiservizi Srl
L'AMMINISTRATORE UNICO
Salvatore Pisconti