



**VERBALE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 3 –
GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI -
TRAFFICO E VIABILITÀ - SERVIZI PUBBLICI DEL 05.11.2019**

Presenti:

MASSACCESI DANIELE	JESIAMO – Presidente Consiglio Comunale
FANTINI LORENZA	JESIAMO
FILONZI NICOLA	JESIAMO – Presidente della Commissione
GULLACE GIUSEPPE	JESIAMO
ANGELETTI SANDRO	JESINSIEME
CAIMMI MICHELE	JESINSIEME
GAROFOLI MARIA CHIARA	JESINSIEME
ELEZI LINDITA	PATTO X JESI
GIAMPAOLETTI MARCO	LEGA SALVINI PREMIER
ANIMALI SAMUELE	JESI IN COMUNE-LABORATORIO SINISTRA
BINCI ANDREA	PARTITO DEMOCRATICO
FIORDELMONDO LORENZO	PARTITO DEMOCRATICO

Sono inoltre presenti:

RENZI ROBERTO	ASSESSORE
SORBATTI FRANCESCA	DIRIGENTE SERVIZI AREA TECNICI
CIONCOLINI TOMMASO	CONSIGLIERE COMUNALE
SANTARELLI AGNESE	CONSIGLIERA COMUNALE

Alle ore 18:40 il Presidente della Commissione Filonzi Nicola, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021, ELENCO ANNUALE LAVORI ANNO 2019 MODIFICA ED INTEGRAZIONE

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Allora, buonasera. Sono le ore 18.40. Dichiaro aperti i lavori della III Commissione. Prima di iniziare comunico l'assenza giustificata della Consigliera Gregori Silvia. All'Ordine del Giorno un solo punto che è quello del "Programma Triennale dei lavori pubblici 2019/2021, elenco annuale lavori anno 2019 - modifica ed integrazione"...no, l'altro punto è sul Regolamento da 1-3 per cui sarà una Commissione successiva, solo per la 3. Sono presenti sia l'Assessore Renzi che all'architetto Sorbatti per l'esposizione di questa modifica ed integrazione del Piano Triennale. Passo direttamente la parola all'Assessore Renzi.

RENZI ROBERTO - ASSESSORE: Sì, dunque, sostanzialmente la modifica che andiamo a fare con questa deliberazione, modifica triennale, è l'inserimento dell'intervento di cui abbiamo parlato nell'ultima seduta consiliare, l'intervento relativo al Corso Matteotti, perché ecco siamo arrivati alla fase avanzata della progettazione per cui abbiamo il quadro economico, l'importo complessivo dei lavori e quindi questo importo viene inserito appunto nel Piano Triennale. Parliamo, avevamo fatto cenno nella riunione di consiglio, di 2.600.000 euro di intervento da parte del Comune e questa è la cifra prevista nella variazione di bilancio approvata a cui vanno aggiunti 1.560.000 a carico di Viva Servizi per il rifacimento di tutti i servizi integrati, acquedotto e fognature. Insieme all'intervento del Corso Matteotti è stata inserita un'ulteriore voce per 150.000 euro relativa a un lotto aggiuntivo relativo al Centro Alzheimer che ugualmente stiamo completando nella progettazione, un lotto aggiuntivo per interventi di efficientamento energetico, quindi tutto quello che riguarda appunto gli interventi finalizzati al risparmio energetico su quell'intervento. Sono

ulteriori 150.000 euro come terzo lotto del progetto. Ricorderete che il primo lotto era relativo alla demolizione del vecchio asilo nido, demolizione che avverrà proprio nei prossimi giorni, il secondo lotto era il progetto appunto dell'intera struttura, andiamo ad aggiungere questi ulteriori 150.000 euro, come ripeto, per l'efficientamento energetico. Nella delibera vengono citati altri due interventi che non modificano gli importi già previsti e già inseriti nel triennale ma ne modificano soltanto gli aspetti formali, in sostanza in uno viene modificato il CUP, sarebbe il Codice Unico di Progetto, che è richiesto adesso dalla normativa, quindi solo un aspetto formale come dicevo e l'altro è relativo al Centro Alzheimer al quale...scusate, al Chiostro Sant'Agostino che viene modificato nell'intestazione. Non c'è altro di contenuto in questa delibera e quindi il resto del Piano rimane invariato.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie all'Assessore Renzi, non so se vuole aggiungere qualcosa l'Architetto Sorbatti sulla pratica...al momento no. Ci sono interventi, domande per quanto riguarda queste variazioni al Piano...sì, il Consigliere Binci.

BINCI ANDREA- PARTITO DEMOCRATICO: Sì, grazie Presidente. Dunque, allora, se ho capito bene, l'ultimo punto sono soltanto di natura formale, il numero del CUP, quindi niente diciamo di sostanziale. Se era possibile avere qualche informazione in più sul discorso dell'organizzazione del Centro Alzheimer, questo importo quindi 150.000 che cosa si intendeva diciamo, cosa...che lavori quindi andrebbero ad essere fatti insomma nella sostanza. L'altro aspetto era quello relativo invece al Corso, se era possibile avere qualche chiarimento in più, cioè qualche chiarimento, qualche informazione in più sulla sua struttura visto che vedo che anche la Giunta Comunale il 29 ottobre ha deliberato lo studio di fattibilità tecnico-economica su questi lavori, quindi che lavori sono a carico del Comune quali invece a carico di Viva Servizi, fermo restando magari che come dicevamo anche in Consiglio l'ultima volta, sarebbe da fare una Commissione ad hoc, Presidente, per valutare insomma tutti i vari aspetti diciamo di questo intervento.

RENZI ROBERTO - ASSESSORE: Allora, per quanto riguarda il Centro Alzheimer praticamente questo terzo lotto serve per arricchire il progetto, come dicevo, in tutti gli aspetti relativi all'efficientamento energetico, quindi pannelli fotovoltaici e tutto quanto, ecco, può contribuire a dotare questa nuova struttura di tutti i sistemi all'avanguardia per quanto riguarda l'energia. Questo anche perché in futuro, ad intervento completato, ci sarà la possibilità di accedere al contributo previsto dalla legge per appunto l'efficientamento energetico attraverso il conto termico in sostanza, ecco, quindi potrebbero essere somme parzialmente, forse anche interamente, recuperabili dall'Enel in sostanza ecco. Per quanto invece riguarda il Corso Matteotti, come dicevo, siamo arrivati alla definizione del quadro economico, si sta completando la progettazione, l'intervento praticamente che come diceva il Presidente poi avremo l'occasione di condividere anche con la Commissione magari in una prossima riunione, il progetto prevede la nuova pavimentazione, identica direi, con lo stesso materiale che state vedendo utilizzato per Piazza Pergolesi. La nuova pavimentazione vedrà l'eliminazione completa della barriera architettoniche, quindi non ci saranno più marciapiedi come attualmente e quindi ci sarà un'unica pavimentazione a raso con un impluvio, cioè una raccolta d'acqua distinta anche con il materiale perché poi sarà disegnata con una pietra di diversa colorazione...raccolta d'acqua meteorica. Sono stati eliminati con questo progetto per il momento tutti gli elementi d'arredo urbano che erano previsti nella progettazione iniziale e quindi saranno oggetto magari di intervento successivo anche se il progetto e l'intervento prevede comunque tutte le predisposizioni e gli allacciamenti necessari per eventuali completamenti successivi. Per quanto riguarda invece l'illuminazione, è previsto il potenziamento e l'efficientamento dell'attuale impianto di illuminazione del Corso attraverso ulteriori corpi illuminanti, lo studio illuminotecnico nuovo e comunque con un'illuminazione irradiante a parete come quella che vediamo oggi. Nel confronto che abbiamo avuto in più occasioni soprattutto con Viva Servizi, oltre che con Enel, Telecom e Italgas, in questi incontri Viva Servizi ha manifestato la volontà di mettere mano, anche per evitare rotture successive della pavimentazione, a tutti i servizi integrati che sono molto datati sia per quanto riguarda la fognature sia per quanto riguarda l'acquedotto e questi interventi saranno direttamente a carico, come

dicevo, di Viva Servizi anche se hanno chiesto di inserirli in un unico progetto, quindi saranno oggetto di un unico appalto proprio per far sì che si possa avere un unico interlocutore, un'unica ditta responsabile di tutti i lavori e quindi evitando magari sovrapposizioni e conflitti fra diversi soggetti che possono operare contemporaneamente sul cantiere. Dicevo a carico di Viva Servizi, addirittura stiamo valutando la possibilità che la ditta esecutrice possa addirittura fatturare direttamente a Multiservizi, quindi le somme non transiterebbero neppure per l'Amministrazione Comunale. Tutto qui. Poi, ecco, magari in una prossima riunione vedremo anche il progetto e... ecco, vedremo il progetto anche in Commissione e in particolare del progetto vedremo proprio l'organizzazione del cantiere, perché quello che si sta ultimando come progettazione è il piano di sicurezza, l'organizzazione del cantiere proprio che da l'indicazione appunto perché il cantiere sia rispettoso delle norme vigenti in materia di sicurezza dei cantieri ma anche per far sì che l'intervento possa arrecare minor disagio possibile sia per i residenti che per i commercianti. In sostanza le ipotesi che si stanno mettendo sul piano di sicurezza prevederebbero l'organizzazione di cantieri contemporanei ma a stralci, cioè partendo da un punto magari i due cantieri procedono simmetricamente per le lunghezze molto ridotte, parliamo di 50 metri o giù di lì, vengono ultimati e si rimette mano poi a stralci successivi, quindi il Corso andrà avanti come esecuzione per tratti molto brevi. Questo farà sì che mentre si lavora su magari 100 metri del tratto stradale tutto il resto rimane percorribile, utilizzabile e fruibile appieno sia dai commercianti che da tutti coloro che transitano.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Il Consigliere Giampaolletti, poi Animalì. Magari se facciamo le domande insieme...

GIAMPAOLETTI MARCO – LEGA SALVINI PREMIER: Giampaolletti, Lega. Volevo chiedere due cose, primo l'Italgas e Telecom se partecipano alle spese visto e considerato che c'è Viva Servizi che partecipa alle spese e inoltre la lunghezza del Corso, la partenza dei lavori è praticamente all'inizio dell'incrocio diciamo dov'era Ciro, tanto per dire, fino alla Saccaria? E dell'altro pezzo non...cioè appartiene al Corso oppure alla Piazza?

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Animalì.

ANIMALI SAMUELE – JESI IN COMUNE - LABORATORIO SINISTRA: No, io volevo chiedere, ha parlato di arredo urbano, io ricordavo che c'era all'epoca qualcosa che riguardava alberi, quindi se parliamo di alberi gli alberi non si fanno più, questo è già deciso perché se i lavori vanno come dice lei significa che gli alberi non sono più previsti, e la seconda cosa, ma questa proprio tecnica, l'urgenza di questo Consiglio Comunale da quale pratica deriva? (*Intervento fuori microfono*) Sull'arredo urbano, no, si era detto insomma che al momento il progetto non lo prevede ma eventualmente in futuro si potrà diciamo mettere mano insomma a questi aspetti, se sono comprese le spese dell'arredo urbano oppure no...ah, non si sente? Ah, no era previsto praticamente nei 2600.000 anche le spese dell'arredo urbano, questa era la domanda.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Allora, vedo che ci sono diverse mani alzate. Adesso faccio rispondere un attimo di qua e poi faccio le altre domande, così un attimo...Grazie.

RENZI ROBERTO - ASSESSORE: Allora, per quanto riguarda i servizi integrati ho parlato di Viva Servizi perché hanno espressamente richiesto il rifacimento totale. Enel, Gas Metano e Telecom dovranno fare alcuni interventi ma saranno interventi di minima ma sicuramente a loro carico durante l'apertura degli scavi in sostanza e quindi, ecco, daremo spazio a queste altre società per fare i loro interventi quando e dove lo richiederanno ma saranno interventi molto più modesti, comunque sempre a loro carico. La scelta di mettere mano alla nuova pavimentazione da Ciro, ex Ciro insomma, fino alla Saccaria è dovuta al fatto che dalla Saccaria in avanti, ricorderete, c'è un'unica pavimentazione fatta in epoca relativamente recente in porfido e quindi tutta l'attuale pavimentazione in porfido sarà oggetto di uno stralcio successivo relativo alla piazza della Repubblica in sostanza. In alternativa avremmo dovuto interrompere la nuova pavimentazione in

un punto diciamo casuale dove finisce il Corso e inizia la Piazza della Repubblica, dove non c'è un netto confine, invece in corrispondenza della Candela Saccaria praticamente andremmo a tagliare in corrispondenza delle strade che attraversa. Dell'arredo urbano mi ricordo...dunque, gli alberi non ci sono più, non c'è più nessun albero lungo il Corso, l'arredo urbano che potrebbe essere inserito ma non è previsto attualmente nel quadro economico potrebbe essere qualche seduta o qualcosa di questo genere, cioè dei punti episodici di sosta. Ricorderete che nel progetto in sé oltre agli alberi era prevista la panchina, il lampione, il cestino per i rifiuti e ce ne erano quattro o cinque lungo lo sviluppo del Corso. L'albero, ripeto, è stato eliminato come pure il palo dell'illuminazione perché dicevo l'illuminazione sarà a parete, quindi ecco eventualmente il completamento potrebbe essere, se ritenuto opportuno in seguito, qualche seduta o elementi d'arredo molto modesti. C'era qualcos'altro che ho dimenticato? *(Intervento fuori microfono)* Non fanno parte di questo...ah, l'urgenza, l'urgenza sta nel fatto che come dicevo stiamo completando il progetto e vorremmo entro fine anno approvare il progetto e avviare la pratica di finanziamento in questa annualità.

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Per fare il bando del finanziamento...aspetti, aspetti, le do il microfono perché...

SORBATTI FRANCESCA - DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI: Allora, non siamo riusciti per via di Viva Servizi a mettere questa pratica nel Consiglio precedente perché ci dovevano dare dei dati che purtroppo non ci hanno dato nei tempi giusti per poter inserire la pratica nel Consiglio precedente che era la nostra intenzione, quindi abbiamo dovuto aspettare i computi metrici di Viva Servizi e a questo punto abbiamo la contezza del loro intervento e quindi purtroppo, mi dispiace, abbiamo dovuto fare...che approviamo noi tutto quanto perché ci siamo concordati che per una migliore organizzazione del cantiere era ottimale la scelta di avere un unico appalto, un unico referente con lotti naturalmente diversi. Poi Viva Servizi farà il supporto alla direzione lavori per quanto riguarda i loro impianti.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: La convocazione del Consiglio è stata ordinata con l'urgenza insomma della pratica che doveva essere portata...Fiordelmondo? No, no, c'era Santarelli fuori...dovrebbe funzionare, a posto.

SANTARELLI AGNESE – JESI IN COMUNE-LABORATORIO SINISTRA: Grazie, sì, anche se non sono componente della Commissione. No, la mia è una domanda formale più che altro per un chiarimento, forse sono io che non riesco a capire. Sia sul testo della delibera che sul documento istruttorio, al punto n. 5 c'è scritto "di dare atto che il Programma Triennale dei lavori pubblici 2019/2021 e l'elenco annuale dei lavori 2019, così aggiornato, è allegato alla presente deliberazione a formare parte integrante e sostanziale". La domanda è sempre quella, per come è formulato, probabilmente la leggo male io eh, però per come è formulato qui è chiaro che se uno vota questa delibera non vota automaticamente anche il Piano Triennale? Lo so che l'ho già fatta però a me sembra scritto in modo un po' equivoco, ma magari se invece insomma me lo chiarite definitivamente non lo chiedo più giuro.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Cioè qui si dice esattamente infatti "di dare atto che il Piano Triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale 2019, così aggiornato, viene allegato alla presente deliberazione", per cui poi... *(Intervento fuori microfono)* Beh, per forza, perché tanto comunque l'elenco deve essere...l'allegato ne fa parte sostanziale e integrante della delibera e purtroppo...però...esatto, do il microfono all'Architetto Sorbatti.

SORBATTI FRANCESCA - DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI: Nella precedente edizione si diceva di approvare l'elenco così come ed effettivamente comportava un voto, una deliberazione anche su quello che non è, però eh...anche se non volevamo nello scrivere anche all'epoca di approvare così come integrato, cioè a dire guarda che lo integro in questa maniera. Adesso abbiamo pensato con il Segretario che poteva essere più chiaro di dare atto che veniva allegato il Programma così come integrato, però l'approvazione è solamente dei punti delle modifiche. Perché abbiamo la necessità di rimettere sempre il Programma così come integrato? Perché spesso ci perdevamo i pezzi, cioè, ecco...allora è sempre aggiornato e si usa prendere l'ultima delibera che ha il quadro, la fotografia di tutte le modifiche che sono avvenute fino a quel momento.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: E' un allegato per forza, insomma, bisogna allegarlo poi comunque il testo e dunque la pratica verte su alcuni punti per cui si delibererà su alcuni punti insomma. È logico che questi punti vanno a far parte del Programma Triennale, tutto qui. Non vedo altre prenotazioni o richieste di informazioni per cui credo che possiamo chiudere qui alle 19.04. Pertanto la Commissione Consiliare n. 3, visto il contenuto e la proposta di deliberazione n. 124 iscritta all'Ordine del Giorno della seduta consiliare del 07.11.2019, ai sensi dell'articolo 16 del Regolamento del Consiglio Comunale, prende atto che non ci sono motivazioni ostantive alla deliberazione consiliare ed esprime parere favorevole alla relativa trattazione. Alle ore 19.05 ritengo chiusi i lavori della III Commissione.

La seduta è tolta alle ore 19.05

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE 3
Nicola Filonzi

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE
Paola Cotica