



## **VERBALE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 3 – GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - TRAFFICO E VIABILITÀ - SERVIZI PUBBLICI DEL 22.06.2021 – VIDEOCONFERENZA**

La riunione della Commissione Consiliare, secondo la disciplina prevista dall'Art.93 del Regolamento del Consiglio Comunale, si è tenuta in videoconferenza tramite accesso a specifica piattaforma comunicata al Sindaco, ai Consiglieri Comunali e agli Assessori e con collegamento al Palazzo di Residenza Comunale – Sala Consiliare, dove risultano presenti esclusivamente il Presidente del Consiglio Comunale ed il Segretario Generale, per l'esame degli argomenti iscritti all'Ordine del giorno, assistiti dal personale amministrativo appositamente individuato

**PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO:** Buona sera a tutti, sono le ore 18 dichiaro i lavori della III<sup>a</sup> Commissione, scusate per il ritardo... Prima di partire con le tre pratiche che abbiamo all'Ordine del Giorno, l'appello: allora per Jesiamo Baleani Matteo presente, Chiara Cercaci viene sostituita dal Presidente Massaccesi che è presente; Fantini Lorenza presente; Filonzi Nicola presente; Jesinsieme Angeletti Sandro presente, Caimmi Michele presente, non vedo Garofoli Maria Chiara e non vedo comunicazione di supplenze... (salta reg) Tommaso Cioncolini ... (salta reg.) ha un'altra riunione. Patto per Jesi Montalbini Katia presente (la vedo-deve aprire il microfono); Gruppo Misto Giampaolletti Marco presente; Jesi in Comune-Laboratorio Sinistra Animali Samuele presente, Partito Democratico collegato Fiordelmondo Lorenzo presente, Movimento 5 Stelle Claudia Lancioni non la vedo collegata; Forza Italia: Gregori Silvia presente. Presente l'Assessore Renzi, collegato l'ingegnere Messersì.... (salta reg.) dalla sala Giunta. Passiamo alla trattazione delle tre pratiche, la prima è la proposta 106 riguarda la variante parziale al PRG.... (salta reg.) e l'adozione...

**ANGELETTI SANDRO - JESINSIEME:** Si sente malissimo.

**PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO:** Mi sentite adesso?....La proposta 106 la variante parziale al PRG per revisione delle previsioni urbanistiche relative all'ambito da ristrutturare denominato "TT2.3 via Campania - viale Don Minzoni", adozione definitiva ai sensi dell'art. 26 della L.R. n.34/92 e ss.mm.ii. La pratica l'avevamo vista in Consiglio Comunale e la illustra l'Assessore Renzi.

### **PROPOSTA N.106**

**VARIANTE PARZIALE AL PRG PER REVISIONE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE RELATIVE ALL'AMBITO DA RISTRUTTURARE DENOMINATO "TT2.3 VIA CAMPANIA - VIALE DON MINZONI", ADOZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 34/92 E SS.MM.II.**

**RENZI ROBERTO - ASSESSORE:** Buonasera a tutti, spero mi sentiate perché vedo che dal Comune c'è qualche problema. La delibera di cui parliamo, la variante di cui parliamo che è relativa alla zona via Campania e viale Don Minzoni è stata oggetto di deliberazione del Consiglio Comunale del febbraio scorso, come prima adozione, è stata messa in pubblicazione. Non sono state presentate osservazioni alcuna per cui dovremo passare all'adozione definitiva. Ricorderete che l'area interessava la zona ex mercato ortofrutticolo in viale Don Minzoni appunto, interessava l'area già occupata dall'impianto di distribuzione di carburanti recentemente realizzato in via Campania e riguardava anche l'area fronteggiante il Fosso Granita, al di là della zona di via Tessitori, del Campo Boario. Queste erano le tre zone che erano unite in unico comparto e quindi questo comparto è stato scisso proprio per effetto dell'attuazione avvenuta dell'area distribuzione carburanti quindi restano da attuare, da completare separatamente i due interventi relativi al mercato ortofrutticolo e alle lottizzazioni a ridosso del Fosso Granita ciascuna di per sé senza far

parte di un unico comparto. Ripeto, aspettavamo osservazioni dopo la pubblicazione, nessuno ha ritenuto di presentare osservazioni in merito e quindi andiamo all'adozione definitiva in Consiglio per poi passare all'attuazione degli interventi previsti nella variante stessa.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie, Assessore, passiamo la parola al signor Messersì per l'illustrazione se necessario, intanto ho sentito prima l'appello Patto per Jesi Katia Montalbini se può dare la sua presenza.

MONTALBINI KATIA – CONSIGLIERA PATTO X JESI: Sì, presente.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie. Ingegnere Messersì se deve aggiungere qualcosa alla presentazione, sennò do la parola ai Consiglieri.

INGEGNER MESSERSI': Soltanto per precisare come diceva l'Assessore le pubblicazioni che sono previste in 60 giorni dall'avviso di deposito e appunto la variante quindi viene riadottata con gli stessi contenuti, viene adottata definitivamente con gli stessi contenuti della variante adottata.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie, ingegner Messersì, è aperta la discussione, ci sono interventi? Domande? Non vedo prenotazioni, per cui... Non essendoci altre osservazioni, la Commissione Consiliare n. 3... (salta reg.) la proposta al n. 106 ad oggetto: "variante parziale al PRG per revisione delle previsioni urbanistiche relative all'ambito da ristrutturare denominato "TT2.3 via Campania - viale Don Minzoni", adozione definitiva ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii. iscritta all'Ordine del Giorno della seduta consiliare del 24 giugno 2021, ai sensi dell'ex art. 16 del regolamento del Consiglio Comunale prende atto che non ci sono motivazioni ostative alla deliberazione consiliare esprime parere favorevole alla relativa trattazione.

#### **PROPOSTA N.112 MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2021/2023**

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Possiamo passare alla seconda pratica iscritta all'Ordine del Giorno, posso liberare l'ingegner Messersì, passiamo alle altre due pratiche, lo ringrazio per essere intervenuto, passiamo alla seconda pratica: proposta 112: Modifica al Piano delle Alienazioni 2021/2023 illustra sempre l'Assessore Renzi.

RENZI ROBERTO –ASSESSORE: Grazie, Presidente andiamo a modificare con questa deliberazione il Piano delle alienazioni per un unico punto contemplato dal piano stesso perché l'Amministrazione è proprietaria di un immobile che si trova in territorio del Comune Montecarotto, è previsto nel Piano delle alienazioni ormai da tempo per 126.000 e rotti, ma nessuno ha manifestato interesse da tempo a questa acquisizione, si tratta dell'ex canile. Andiamo a modificare il Piano delle Alienazioni per quest'area perché al di là delle possibilità di alienazione sono stati manifestati interessi per una eventuale locazione per cui vista questa disponibilità da parte di qualcuno per utilizzare quest'area che altrimenti continuerebbe a rimanere inutilizzata e rischierebbe di andare in malora, ecco modifichiamo il Piano di alienazione in questa direzione sperando che qualcuno confermi questa volontà di utilizzare l'area in locazione, solo questo.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie, Assessore Renzi. Vuole aggiungere qualcosa?

GIAMPIERETTI DANIELE – SERVIZI TENICI: (audio incomprensibile)

RENZI ROBERTO - ASSESSORE: Microfono più vicino.

GIAMPIERETTI DANIELE – SERVIZI TENICI: (audio incomprensibile)

ANGELETTI SANDRO - JESINSIEME : Filonzi non si sente nulla.

GIAMPIERETTI DANIELE – SERVIZI TENICI: Dicevo.... (problemi registrazione)...Soltanto per ... alcune caratteristiche dell'immobile... terreno agricolo.... (salta reg.) di 590 mq, parzialmente ... (salta reg.), l'area agricola di 16.000 mq... (problemi reg.) dato che è rimasto inutilizzato per molto tempo... le condizioni sono abbastanza precarie, tutto qui.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie, ci sono domande? Osservazioni? Non mi sembra. Per cui la Commissione Consiliare n. 3, visto il contenuto della proposta di trattazione n. 112 ad oggetto: Piano delle alienazioni 2021/2023 iscritta all'Ordine del Giorno della seduta consiliare del 24 giugno 2021, ai sensi dell'ex art. 16 del regolamento del Consiglio Comunale prende atto che non ci sono motivazioni ostative alla deliberazione consiliare e esprime parere favorevole alla relativa trattazione.

### **PROPOSTA N.110**

#### **ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE COMUNALE DEL TRATTO DI STRADA DI VIA COPPETELLA REALIZZATO DALLA INTERPORTO MARCHE SPA IN SOSTITUZIONE DEL TRATTO STRADALE INSERITO ALL'INTERNO DELL'AREA INTERPORTUALE**

Alle ore 18.11 risulta connesso il Consigliere Comunale effettivo Andrea Binci e pertanto viene considerato presente

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Passiamo quindi alla trattazione dell'ultima pratica all'Ordine del Giorno della Commissione Consiliare n. 3 che è la proposta n. 110: "acquisizione al patrimonio indisponibile comunale del tratto di strada di via Coppetella realizzato dalla Interporto Marche SpA in sostituzione del tratto stradale inserito all'interno dell'area interportuale", do la parola all'Assessore Renzi per la spiegazione della pratica.

RENZI ROBERTO – ASSESSORE: Sì, Presidente, partiamo con questo argomento dal 2008 perché nel 2008 l'Amministrazione approvò una variante al Piano Regolatore Generale relativo all'Interporto Marche, al Sistema Interportuale di Jesi. Con quell'intervento era previsto un Piano particellare d'esproprio che contemplava appunto un tratto di strada interessata dagli interventi della società Interporto. Effettivamente da allora sopra a questo tratto di strada l'interporto è intervenuto con le sue opere e ha provveduto anche a deviare questa strada, realizzando un nuovo tronco. Non sono stati mai formalizzati gli atti di cessione di e di permuta dei due tratti stradali e oggi andiamo a perfezionare questo scambio, praticamente prendiamo in proprietà il nuovo tratto stradale realizzato a Interporto e cediamo il tratto già da tempo abbandonato e occupato dalla società stessa con i propri interventi, quindi la regolarizzazione di un assetto proprietario che è partito ben 13 anni fa.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie, Assessore. Ci sono richieste di chiarimento sul punto? Sembra che sia stato abbastanza esauriente l'Assessore Consigliere Fiordelmondo prego.

FIORDELMONDO LORENZO – CONSIGLIERE PARTITO DEMOCRATICO: Grazie, Presidente, una mera curiosità visto che la questione è del 2008, quindi per 13 anni non c'è stata alcuna necessità di metterci mano. Adesso, in qualche modo si è procurata la condizione quindi chiede la formalizzazione dell'atto oppure è stata una "disattenzione" -tra virgolette- prolungata nel tempo, quindi adesso l'occasionalità ... (salta reg.) della formalizzazione dell'atto, per capire qual è.

RENZI ROBERTO – ASSESSORE: L'Interporto in questo periodo ha fatto una serie di verifiche del suo assetto proprietario anche per questioni di assetto societario, per cui è emersa questa situazione ancora pendente da qualche anno e quindi ha chiesto di regolarizzare questa questione ancora aperta.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Ci sono altre richieste? La Commissione Consiliare n. 3 visti i contenuti della proposta di deliberazione n. 110 ad oggetto: acquisizione al patrimonio indisponibile comunale del tratto di strada di via Coppetella realizzato dalla Interporto Marche SpA in sostituzione del tratto stradale inserito all'interno dell'area interportuale", iscritta all'Ordine del Giorno della seduta consiliare del 24 giugno 2021 ai sensi dell'ex articolo 16 del Consiglio Comunale prende atto che non ci sono motivazioni ostative alla deliberazione consiliare ed esprime parere favorevole alla relativa trattazione. Era questa l'ultima pratica iscritta all'Ordine del Giorno della Commissione Consiliare n 3, ringrazio pertanto l'Assessore Renzi e gli altri di essere intervenuto, alle 18:16 dichiaro chiusa la Commissione Consiliare, grazie a tutti, buona serata!

La seduta è tolta alle ore 18.16.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE N.3  
Nicola Filonzi

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE  
Paola Cotica